

어린이놀이터 바닥교체공사 사업자 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 상모화성파크 프레지던트 1단지 어린이놀이터 바닥교체공사 사업자를 선정하고자 다음과 같이 입찰공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 상모화성파크 프레지던트1단지
- 나. 소 재 지 : 경북 구미시 상모로10길 40(상모동)
- 다. 단지규모 : 3개동 328세대 / 연면적 44,180㎡

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 어린이놀이터 바닥재 교체 공사
- 나. 공사범위

1) 어린이놀이터 고무매트 교체

- 고무매트(500mm*500mm*50T) 시공(틈새 벌어짐 방지를 위한 고정판 또는 고정클립 또는 고정연결 등 기능이 있는 고무매트 제품으로 시공 → 수축팽창방지)
- 국가공인 검사기관으로부터 안전인증 및 품질검사에 합격한 제품 사용
- 어린이놀이시설 안전관리법에 의한 시설 및 기술기준이 적합하게 시공 후 검사기관의 설치검사 및 합격증 제출(검사비 업체 부담)

2) 기존 데크포장 교체

- 기존 목재데크 및 하부구조를 철거하고, 합성목재 데크 상판과 하부구조를 교체 시공
- 규격 두께 간격 고정방식 및 하부구조의 시공기준은 현장설명 또는 설계도서에 따른다.

3) 모래놀이터 모래막이(목재) 교체

- 기존 목재 모래막이 전체 철거 후, 기존의 목재와 동일한 형태와 규격을 최대한 유지하여 원형대로 재시공

4) 기타 공사 등

- 기존 시설물 및 바닥재 철거, 바닥·기초면 정비, 폐기물 운반·처리 및 부대 정리·마감공사 등

다. 공사기간 : 계약일로부터 1개월

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰시스템(K-apt)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 1항 각 호에 해당하지 아니한 업체.
- 나. 전문건설업 면허증 조경시설물 설치공사업 등록업체.
- 다. 공고일 현재 기준 자본금 5억 이상으로 전문건설업(조경시설물 설치공사업) 면허 보유업체
- 라. 최근 5년간 공동주택 어린이놀이시설 관련 공사 실적이 5건 이상 업체.
- 마. 어린이놀이시설 탄성포장공사 기술자(바닥재 포설교육 또는 KSA품질관리자격 담당자)보유업체
- 바. 현장설명회 참가한 업체.

5. 현장설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 10월 29일(목) 관리사무소/어린이놀이터 11:00 및 15:00 중 1회 참석
나. 입찰공고문에 첨부한 '현장설명회 참가 신청서' 작성하여 제출하시기바랍니다.

6. 제출서류

- 가. 입찰서류 각 1부.
- 1) 입찰서(부가가치세 제외) 1부.
 - 2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 각 1부.
 - 3) 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5 이상)
- 나. 전문건설업 등록증(조경시설물 설치) 사본 1부.
- 다. 사업자등록 사본 1부.
- 라. 법인등기사항증명서(공고일 이후 발행분) 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부.
- 바. 공정거래위원회 과징금 처분 확인서(공고일 기준 6개월 내) 1부.
- 사. 행정처분 확인서(공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부.
- 아. 바닥재 포설교육 이수증 또는 KSA품질관리담당자 자격증 사본 1부
- 자. 공고일로부터 최근 5년간 공동주택 어린이놀이시설 관련 공사실적 5건 이상 실적증명서 1부.
(발주처 및 세대수, 전화번호 기재)
- 차. 고무매트(고정판/클립형/고정연결) 공급협약서 1부.

7. 서류 및 입찰서 제출

- 가. 제출마감 : 2026년 11월 4일(수) 17:00까지
나. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt) 전자입찰시스템

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 11월 4일(수) 18:00 이후
나. 개찰장소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

9. 업체 선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에서 정한 최저가 업체 선정후 개별통보(통보일시 등은 사정에 따라 변동될수 있음)
- 나. 최저가 금액 2인 이상일 경우 추첨을 통해 결정되며 추첨일시등은 개별 별도 통보하고 그 외 선정과 관련된 일체의 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침에서 정한 규정을 준수함.

10. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 7일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

11. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 입찰자는 현장설명회에 참여하고, 현장방문, 실측 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인한 후 응찰하기 바라며, 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음을 유의해야 함.
- 나. 산출내역서는 각 업체 양식으로 작성하되, 관련 법령 및 선정지침등에서 정한 규정을 참조하여

오류되지 않도록 작성할 것을 주의 바람.

12. 계약체결에 관한 사항(당 아파트 사업자등록번호 : 221-82-72280)

- 가. 낙찰자는 계약 체결후 10일 이내에 공사금액의 20% 이상의 계약이행보증금 (현금, 공제증권 또는 보증서)을 발주처에 납부
- 나. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함.
- 다. 하자보수보증금은 총 공사금액의 10%로 하자보증기간을 준공검사일로부터 2년으로, 요율에 따라 현금 또는 공제증권, 보증서로 제출(납부)하여야 함.

13. 기타사항

- 가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실 발견 시 계약의 무효 및 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 나. 자격 미달과 제출서류 미비한 업체는 서류심사에서 탈락됨을 원칙으로 하며, 선정된 업체라도 후에 허위사실로 확인될 경우 계약 무효는 물론 입찰보증금(5%) 및 계약이행증권(20%)에 해당되는 금액은 당 아파트에 위약금으로 귀속한다.
- 다. 낙찰자는 국토교통부고시 제2024-196호 및 본 입찰공고에서 정한 기준에 따라 선정하며, 선정 결과는 개별통지한다.
- 라. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에서 정한 바에 우선적으로 따르고 그 외 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- 마. 기타 사항은 관리사무소(054-461-9878)로 문의 바랍니다

2026년 10월 23일

상모화성파크 프레지던트1단지 입주자대표회의 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이터 바닥 교체공사 사업자 선정
입찰가액	금	원정(₩)	
입찰보증금	금	원정(₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
상모화성파크 프레지던트 1단지 입주자대표회의 회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

현장 설명회 참가 신청서

설명회 일시: 2026.10.29.(목) 11:00 / 15:00

입찰명		어린이놀이터 바닥 교체 공사 업체 선정		
참가 업체	상호(법인) 명칭			
	주소			
	대표자		전화번호	
			팩스번호	
	※ 대표자 신분증 첨부하여 제출바랍니다.			
대리 참가자	소속, 직위		전화번호	
	성명			
	※ 대리인 참석 시 위임장, 재직증명서, 신분증 첨부하여 제출바랍니다.			
위와 같이 현장 설명회에 참가를 신청합니다. 참가자 성명 (인) 상모화성파크 프레지던트 1단지 입주자대표회의 귀중				
참가자 인적사항 (명함부착)		※ 여기에 명함 부착		