

시설물 정밀안전진단 및 내진성능평가 용역업체 선정 입찰 공고

『공동주택관리법』 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 당 아파트 『시설물 정밀안전진단 및 내진성능평가』 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 산호베스티움아파트
- 나. 소 재 지 : 경남 창원시 마산합포구 회원천북길 491(산호동)
- 다. 단지규모 : 아파트 3개동 302세대 (주차장 : 315면 - 지상 93면 / 지하 222면)
상가, 오피스텔 (상가 : 지상 18호실 1층 / 오피스텔 : 33세대 2층)
- 라. 연 면 적 : 45,442.7306㎡ (대지면적 : 6,441.70㎡ / 건축면적 : 4,402.7255㎡)
- 마. 난방방식 : 개별난방
- 바. 사용검사일 : 2016년 01월 08일

2. 용역개요

- 가. 용 역 명 : 시설물 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 나. 용역내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 『시설물의 안전관리에 관한 특별법』 제12조 및 동법시행령 제10조 제1항에 의거 정밀안전진단 및 내진성능평가 등 10년차 진단 조건 일체
 - 2) 정밀안전진단 및 내진성능평가 보고서(각 2부, 이동식저장장치(USB) 1세트) 제출 및 시설물 정보관리시스템(FMS)에 실적보고(2026.12.24.까지) 후 관할 행정기관 승인완료조건

3. 현장설명회

- 가. 별도 현장 설명회는 없으나 입찰 기간 중 참여업체는 직접 현장을 확인하여 설계도서 열람 및 안전진단 범위 확인 가능

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 입찰 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰 방법 : 최저낙찰제
- 다. 낙찰자 결정 : 국토교통부 고시 [제2024-196호] 제7조(낙찰의 방법)에 따른 방법으로 결정

5. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 『시설물의 안전관리에 관한 특별법』 제28조 및 동법 시행령 제23조의 규정에 의한 안전진단 전문기관으로 등록된 업체

6. 입찰서 등 제출서류 (제출서류는 순서대로 편철하여 k-apt 전자입찰시스템에 제출할 것)

- 가. 입찰서 1부
- 나. 시설물 안전관리 특별법에 의한 안전진단 전문기관 면허증(등록증) 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함, 입찰 마감일 현재 유효기간 이내)
- 바. 산출내역서(입찰 가액 관련 서류 포함) 1부
- 사. 입찰보증금 10% 이상 현금 납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증 보험 증권 또는 공제증권 1부
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁 발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 공정거래위원회로부터 발부받은 과징금 처분 사실 여부 확인서 1부
- 차. 정밀안전진단 수행계획서 1부

7. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 접수일자 : 2026년 11월 05일(목) 17시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템(K-apt)에 서류를 등록(입찰 마감일 내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)
- 다. 접수방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 입찰서의 구비서류와 제출서류는 시스템에 등록

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 11월 05일(목) 18시
- 나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제6조(입찰의 무효)에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 [별표3]과 같다.
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 전화 및 문자로 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 산출하여야 한다.
- 나. 현장 설명회는 따로 없으며, 입찰자는 필요한 경우 현장을 개별 방문하여 단지 여건, 설계도서, 용역 범위 등 입찰에 필요한 제반 사항 및 선정 지침, 입찰자는 공고문 및 입찰 대상을 직접 확인하고, 입찰 관련 법령 및 참가 자격 등을 입찰 전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있다.
- 다. 산출내역서 작성 시 용역 대상을 정확히 확인 후 작성하여야 하며, 산출 내역 누락 및 과소 책정에 의한 낙찰자는 추가 비용을 청구할 수 없다.
- 라. 각종 제출 서류는 유효 발급 기관이어야 하며, 유효기간 이내여야 함.
- 마. 입찰 등록시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소, 반환하지 않는다.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 한다. 이 경우 기준에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금 등)에 따라 계약상대자는 공사계약금액의 100분의 10의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.

12. 입찰보증금 등의 귀속에 관한 사항

- 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금 등)에 따라 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 당 아파트로 귀속되며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 당 아파트에 귀속된다.

13. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 055-247-9711)

붙임. 입찰서 1부.

2026년 10월 23일

(주)삼성씨에스 대표이사 이 재 광

대리인 산호베스티움아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	시설물 정밀안전진단 및 내진성능평가 용역업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주)삼성씨에스 대표이사 이 재 광 대리인 산호베스티움아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 제8조1항에 별지 제1호서식의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하도록 되어 있어 전자입찰시스템에서 제공하는 입찰서에 입력하면 되는 것으로 별도로 스캔본을 제출할 필요없음.		