

승강기 유지관리업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명: 화순부영6차아파트
- 2) 소 재 지: 전남광주통합특별시 화순군 화순읍 광덕로 215 (화순부영6차아파트)
- 3) 단지규모: 1,485세대(복도식 8개동, 15층, 개별난방). 관리면적 103,333.84㎡

2. 입찰에 부치는 사항

1) 승강기 현황

종류 및 형식	기종 및 사양	대수
승객용 권상식 VVVF	현대엘리베이터 BLX-일반(H)	22

- 2) 계약내용: 승강기 안전관리법규에 따른 승강기 유지관리에 관한 사항
- 3) 계약기간: 2027. 1. 1.~2027. 12. 31.(1년)
- 4) 계약종류: 승강기 단순유지관리(POG)
- 5) 입찰가격 산출방법: 대당 단가×22대 (부가가치세 제외)

3. 입찰종류 및 낙찰방법: 제한경쟁입찰. 최저낙찰제

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조에 해당되지 않는 업체
- 2) 해당 법령에 따른 허가·인가·면허·등록업체
- 3) 입찰공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 4) 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 10개 단지 이상 동일 기종 유지관리실적 있는 업체
- 5) 해당 기종 제조사 순정부품 공급 가능 업체

5. 제출서류

- 1) 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 2) 승강기유지관리업등록증 사본 및 사업자등록증 사본 각 1부
- 3) 법인등기사항증명서 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 이내) 각 1부
- 5) 영업배상책임보험증권 사본 1부
- 6) 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
- 7) 기술인력 및 장비 보유증명서 각 1부
- 8) 업무실적증명서(단지명·기종·대수·전화번호 등 명기) 1부
- 9) 사업제안서 1부
- 10) 입찰보증 보험증권 또는 공제증권(입찰금액의 5% 이상) 1부
- 11) 공정거래위원회 범위반사실확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 6개월간) 1부
- 12) 제조사 발행 순정부품 사용서약서 1부

6. 입찰서 제출 및 개찰

마감일시 · 제출장소	개찰 일시·장소
2026. 11. 3.(화) 17:00 공동주택관리정보시스템(K-apt)	2026. 11. 4.(수) 10:00 관리사무소

7. 기타 유의사항

- 1) 입찰자는 반드시 입찰사항 및 현장상황을 숙지하고 참가해야 하며, 미숙지로 인해 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 2) 하자가 확인된 입찰·낙찰·계약은 무효임
- 3) 입찰가격은 계약기간의 총액(부가가치세 제외)

- 4) 입찰 무효에 해당하는 입찰자에게는 전화나 문자로 무효 이유 통지
- 5) 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 당 관리사무소로 귀속됨
- 6) 개찰 일정은 단지 사정에 따라 변경될 수 있음
- 7) 제출서류는 PDF 파일로 생성하여 K-apt 전자입찰시스템에 등록
- 8) 기타 입찰 관련 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따름
- 9) 문의사항: 관리사무소(☎ 061-374-9348)

2026. 10. 23.

화순부영6차아파트 관리사무소장 직인
생략

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지관리업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
화순6차부영아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		