

현웃 수거업체 선정 입찰 공고

관련법령 및 국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”
(이하 ‘고시’라 한다.)에 따라 용역 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 해운대LG아파트
- 2) 소 재 지 : 부산광역시 해운대구 대천로 103번길 61(좌동, 엘지아파트)
- 3) 단지규모 : 24개동 1,848세대 (지상18~24층, 지하2층)
- 4) 연 면 적 : 248,181.078㎡
- 5) 관리면적 : 205,349.6844㎡
- 6) 사용검사일 : 1996년 10월 29일

나. 사업내용

- 1) 현웃, 신발류, 가방, 모자, 커튼, 담요, 이불 등 재활용 가능한 폐의류 일체
- 2) 수거회수 : 주1회 이상(수거일은 낙찰업체와 협의 결정)
- 3) 수거용기 설치 : 25개 (전용수거용기 설치는 낙찰업체 부담이며 설치 장소 별도 안내함)
- 4) 매각금액 : 2회 분할 선납(계약 시 총금액의 50%, 나머지 50%는 11월 납부)

2. 현장설명회 개최여부 : 별도로 개최하지는 않고 개별적으로 작업 현장 확인 후 입찰할 것

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

나. 입찰의 방법 : 전자입찰(www.k-apr.go.kr)

다. 낙찰의 방법 : 최고낙찰제

4. 입찰서 등 제출서류

가. 제출서류 목록

- 1) 입찰서 1부.
- 2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 3) 해당 법령에 따른 등록증, 면허증 또는 신고증 1부
- 4) 사업자등록증 사본 1부
- 5) 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 사본 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부.(유효 기한이 공고일 이후 일 것.)
- 7) 최근 5년간 1,000세대 이상 단지 3개 이상 실적증명서 사본 각 1부.
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 9) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월간 범위반 사실 확인서(공정거래위원회) 1부
- 10) 입찰금액의 5%이상 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

나. 접수마감일시 및 장소, 접수방법

- 1) 접수 마감 일자 : 2026. 11. 03.(화) 17:00까지
- 2) 접수 장소 : 전자입찰시스템에 등록
- 3) 접수 방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apr)에 등록

5. 개찰의 일시 및 장소

- 가. 개찰 일시 : 2026. 11. 04.(수) 09:00이후
- 나. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC
- 다. 개찰 일정은 상황에 따라 연기 혹은 변동이 있을 수 있다.

6. 입찰 참가자격에 관한 사항

- 가. 관련법령에 따른 자격이 있는 자(폐기물관리법 등 관계 법령에 의한 폐의류 등 상기 품목 수거·처리 등 등록 업체)
- 나. 가호에도 불구하고 고시 제26조 제1항에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없다.
- 다. 공고일로부터 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 단지 3개 이상 수거 실적이 있는 업체

7 무효로 하는 입찰

- 가. 고시 【별표3】에서 정하는 사항
- 나. 입찰자가 고시 제26조제1항에 해당하는 경우
- 다. 계약 상대방이 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성되었을 경우에는 계약체결 이후라도 발주자의 단독 의사로 계약을 무효로 할 수 있다.
- 라. 입찰자의 입찰이 무효에 해당할 경우 유선 또는 팩스로 무효의 이유를 통보한다.

8. 입찰 관련 유의 사항

- 가. 입찰가격 산출 방법은 고시 제28조에 따른다.
- 나. 공고문의 해석에 있어 관련 법령에 따른 명확한 해석이 어렵거나 명시되지 않은 사항에 대해서는 고시 및 발주자의 해석에 따른다.
- 다. 본 입찰공고에 참가하고자 하는 자는 입찰공고서, 고시, 현장 상황 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 모두 입찰자에게 있다.
- 라. 본 입찰공고문 상의 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰자에게 있으며, 입찰자가 의무를 다하지 아니하여 발주자의 확인이 어려운 경우에는 입찰자의 제출서류를 인정하지 않는다.
- 마. **결제 조건 : 계약 후 5일 이내 관리계좌에 총 계약금액의 50% 선납하고 2027년 6월 나머지 50%금액 선납한다.**
- 바. 낙찰업체는 폐의류 수거함이 넘치지 않도록 관리하며 수거 후 청결을 유지하여야 한다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약체결에 관한 사항은 고시 제29조를 따른다.
- 나. 계약기간은 2026년 12월 01일부터 2027년 11월 30일 (1년)로 한다.
- 다. 계약 시 계약이행보증증권(계약금액의 10%) 제출하여야 한다.

10. 입찰보증금 등의 귀속

- 가. 입찰보증금 등에 관한 사항은 고시 제31조를 따른다.
- 나. 낙찰자가 통지를 받은 날로부터 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 선정을 무효 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.

11. 기타 사항

기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 051-701-9198)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 10. 23.

(주)주우관리 대표이사 박종헌의 대리인
해운대엘지아파트 관리사무소장(직인생략)

