

횡주관(오,배수관) 청소업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 건건 e-편한세상 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기 안산시 상록구 건건8길 10
- 다. 단지규모 : 1,886세대(19개동, 지하 1층 지상 13~30층, 관리면적 : 178,453.96㎡)

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사업내용 : 19개동 42개 라인 횡주관(오,배수관) 청소
 - ① 동별 가지관, 필로티 포함, 횡주관은 토목연결부 맨홀까지, 수직관-횡주관 연결부 및 굴곡(꺾임) 부분 (관리동 포함)
 - ② 작업 중 발생한 배관내 슬러지, 유지성분, 침전물등 폐기물은 관계법령에 따라 낙찰업체 책임하에 적법하게 처리하여야 함
- 나. 작업방식 : 고압세정방식으로 배관내부 청소 및 역구배등 배관불량 부분 확인 후 작업 완료시 제출
- 다. 제출문서 : 작업 전, 중, 후 사진 및 내시경 촬영파일(usb)제출(내시경은 1동에 1개 제출)
- 라. 하자보증기간 : 2년

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저 낙찰제
- 다. 낙찰자 선정
 - 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 에 의거 최저가 입찰을 통한 낙찰자 선정 후 개별 통보함.
 - 2) 최저가 입찰자가 복수인 경우에는 추첨에 의해 낙찰자를 결정함.

4. 입찰 참가자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 사업자
- 나. 관련법령에 따른 해당면허 및 등록을 필한 업체
- 다. 자본금 1억 이상인 업체
- 라. 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 횡주관 청소 실적이 5개 단지 이상인 업체
- 마. 현장설명회에 참석한 업체

5. 현장설명회 : 2026년 10월 29일 14:00

6. 제출서류

- 가. 입찰서 및 산출내역서(부가가치세 별도) 각 1부
- 나. 사업종류별 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기사항증명서 1부 (개인은 주민등록등본)
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 (입찰공고일 이후 발급분)
- 바. 자본금 증빙서류 1부
- 사. 최근 5년간 완료된 실적증명서 (단지명, 세대수, 전화번호 기재) 각 1부

- 아. 행정처분 확인서 (입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
- 자. 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 (입찰공고일 기준 최근 6개월) 1부
- 차. 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상 현금입금증 또는 보증증권) 1부

7. 입찰마감 및 개찰 등

- 가. 입찰 마감 일시 : 2026년 11월 04일 (화) 17시 (전자입찰)
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 04일(화) 18:00 이후 / 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC

8. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 별표3의 어느 하나에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 나. 입찰 무효시 해당업체에 전화, 팩스, 문자 중 하나의 방법으로 통보함.

9. 입찰보증금 및 계약 관련 사항

- 가. 입찰자는 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 제출하여야 함.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 다. 계약업체는 제3자에게 하도급을 줄 수 없으며, 위반 시 계약 해지 및 당 아파트에 발생한 손해를 배상하여야 함.
- 라. 계약체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(증권 또는 현금)을 제출하여야 함.
- 마. 공사완료 후 준공검사 승인 시 계약금액의 10%에 해당하는 하자보수보증증권(보증기간 2년)을 제출하여야 하며, 증권 제출 확인 후 공사대금을 지급함.

10. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위·신설·위조가 있거나 관계 법령 및 지침을 위반한 경우 낙찰 취소 또는 계약을 해지함.
- 나. 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 및 당 아파트 결정에 따름.
- 다. 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(Tel: 031-599-5900)로 문의바랍니다.

2026년 10월 23일

대원에스테이트서비스(주) 대표이사 대리인
건건 e-편한세상아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
건건e-편한세상아파트 관리사무소장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		