

주차관제시스템 교체공사 사업자 선정 입찰 재공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 송내e편한세상아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 부천시 소사구 성주로 100-10
- 다. 단지규모 : 11개 동 371세대

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

3. 입찰내용

- 가. 공사명 : 주차관제시스템 교체공사
- 나. 공사범위
 - 1) 정문 : 입차 2개소, 출차 1개소
 - 2) 방문차량 사전 예약용 어플(자사어플) 및 직접 사후관리가 가능한 업체
 - 3) 방문자 키오스크를 통해 운전자가 직접 화면을(15"화면 이상) 터치하여 동/호수/비밀번호를 입력하여 입차하는 방식의 방문차량 관리가 가능한 업체
 - 3) 자사어플을 통한 공지사항,전기차충전기 사용연동 ,민원게시판, 소통공간, 중고장터, 투표기능 제공이 가능한 업체
 - 4) 자사어플을 통한 자동문 원패스 시스템 적용이 가능한 업체(추후 적용시 필요)
 - 5) 어플의 A/S 직접처리 및 세대별 방문차량 주차시간 데이터 관리가 가능한 업체
 - 6) 콜센터(24시간)운영으로 장애접수가 가능한 업체
 - 7) 사전예약 또는 현장에서 정보를(경비실 모니터링PC/방문키오스크) 입력한 차량의 입차시 해당 세대주 핸드폰으로 알림 기능이 가능한 업체

※ 상세내용은 현장설명회에서 자료 배포

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 나. 현장설명회에 참여하고 정보통신공사업 면허 보유한 업체
- 다. 공고일 현재 자본금 20억 이상의 업체
- 라. 입찰 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 300세대 이상 5개소 이상 주차관제시스템 설치 및 납품실적 보유업체
- 마. 자체 공장 보유 및 직접 A/S 가능한 업체
- 바. 정보통신공사업 제27조 및 동법 시행령 제29조에 의거, 정보통신공사협회에 등록된 정보통신특급기술자 7인 이상 보유한 업체
- 사. 차량번호인식기 국립전파연구원의 방송통신기자재 적합등록 필증 자사명의 보유업체
- 아. 도로교통공단 검사 성적서(인식률 99.9%이상, 자사명의) 보유 업체
- 자. 차량번호인식기(방수방진 인증 IP54 이상, 300만화소 이상) 보유 업체
- 카. 자사명의 방문자키오스크 제공이 가능한 업체 (모니터 15" 이상)

5. 제출서류 (www.k-apt.go.kr 전자등록)

- 가. 제한요건을 증빙하는 서류
 - 1) 사업자등록증 사본 1부

- 2) 정보통신공사업 등록증 또는 등록증 사본 1부
- 3) 법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부
- 4) 법인인감증명서, 사용인감계 각 1부
- 5) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 6) 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실 유무확인서(6개월내) 1부
- 7) 입찰공고일 전일기준 으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 8) 입찰서 (상세내역서 포함, 부가세 별도) 1부
- 9) 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상: 현금, 공제증권, 보증서 중 택일)
- 10) 기업신용평가등급 확인서(유효기간 이내의 것) 1부
- 11) 최근5년간 300세대 이상 공동주택 차량번호인식시스템 5건이상 실적증명서 1부
(관리사무소 직인날인 실적증명원 또는 계약서 사본제출,아파트명,세대수,전화번호 명기)
- 12) 기술인력 보유증명서(자격수첩 및 4대보험 가입증명서 제출) 각 1부
- 13) 차량번호인식기 성능평가서(자사명의) 도로교통공단 발행분(자사명의) 1부
- 14) 차량번호인식기 국립전파원의 방송통신기자재 적합등록 KC인증서(자사명의) 1부
- 15) 사업제안서(사업계획의 적합성 및 지원서비스 능력) 1부

그 밖의 입찰에 필요한 서류

※ 모든 인증서류는 참여사 회사명으로 발급된 서류만 인정됨(응찰사와 불일치시 결격처리)

6. 현장설명회

가. 일시 : 2026년 10월 28일 (수요일) 11시, 명함 1부

나. 장소 : 송내e편한세상아파트 101동 1층 회의실

7. 입찰서류 접수 기간

가. 접수 일자 : 2026년 11월 3일(화요일) 17시까지

나. 접수 장소 : 제출서류는 k-apt 전자투찰

8. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰 일시 : 2026년 11월 3일(화요일) 18시 00분

나. 개찰 장소 : 관리사무소 전자개찰 (단지 사정에 따라 개찰일시, 장소가 변동될 수 있음)

9. 입찰 및 하자보증금

가. 입찰보증금은 입찰금액, 계약이행보증금 및 하자보증금은 총공사 계약금으로 현금 또는 보증서로 납부.

나. 입찰보증금 : 입찰금액 5%

다. 계약이행보증금 : 총 공사 계약금액 20%

라. 하자보증금 : 총 공사 계약금액 10%

마. 하자보증기간은 준공검사일로부터 5년

10. 입찰의 무효

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

11. 기타사항

- 가. 계약이행보증금은 계약금액의 100분의 20이상으로 현금,보증보험 또는 공제증권으로 계약서작성시 즉시 납부 또는 제출 및 낙찰업체는 제3자에게 위임 또는 하도급을 할수 없으며, 낙찰자의 귀책으로 계약 해지시 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 나. 하자보증기간은 공사완료(준공)후 5년으로 하며,공사금액의 10%에 해당하는 현금 또는 보험증권을 제출하여야 하며, 하자보증기간 중 S/W 등 관련 시스템이 업그레이드 될 경우 무상 업그레이드 하여야 함. (번호판 디자인 변경 등 정책적 변경사항은 무상으로 진행함.)
- 다. 작업 전 반드시 작업현장 안전조치,장비착용 및 안전교육을 실시하고, 작업 중 발생하는 일체의 안전 및 신체상,재산상 사고에 대하여는 낙찰자가 민·형사상의 책임을 부담하여야 한다.
- 라. 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨
- 마. 당 아파트 현장을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있으며,본 입찰공고문에 명시되지 않은 내용에 대해서는 국토교통부고시 제2024-196호에 따른다.
- 바. 기타 상세한 사항은 관리사무소 (☎ 032-656-3223) 로 문의 바랍니다.

* 붙임 1. : 입찰서 1부

2026년 10월 22일

송내e편한세상 입주자대표회의 회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차관제시스템 교체공사
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
송내e편한세상 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		