

재활용품 수거업체 선정 입찰공고

(제한경쟁, 최고가입찰, 전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다)과 당 아파트 관리규약에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 영등포 아트자이 아파트 / 사용 검사일 : 2014년 3월 11일
- 2) 소 재 지 : 서울시 영등포구 도영로 66 (구: 도림동 162-94)
- 3) 단지규모 : 8개동 836세대(임대동 2개동포함), 연면적 137,004.512㎡, 부대 및 복리시설
- 4) 수거장소 : 7개소

2. 입찰 내용

- 1) 재활용품 수거일시 : 주 1회(월요일), 지정시간 전량 수거(오후 2시 이후)
- 2) 재활용품 수거 품목(파지, 공병, 고철, 의류 등) - 지자체 수거 품목 제외
- 3) 재활용품 수거에 소요되는 마대, 분류대, 자루, 노끈 등 비품 및 소모품 무상 제공
- 4) 재활용품 수거대금 선납 조건 : 계약 체결 후 7일 이내 1년 분 전액 지정계좌 납부
- 5) 계약업체가 전 품목 직접 수거하여야 한다. (하도급 발견 시 계약파기 할 수 있다)

3. 입찰의 종류와 낙찰방법 등

- 1) 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰방법 : 최고가입찰
- 3) 입찰방식 : 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 4) 입찰서류에 결격이 없는 업체 중 최고가로 응찰한 업체가 낙찰

4. 계약기간 : 2026년 11월 07일 ~ 2027년 11월 06일 (1년)

5. 입찰 참가 자격 :

- 1) 국토부 고시(제2024-196호) 제26조 ①항에 해당되지 않는 업체
- 2) 폐기물관리법에 따른 폐기물처리 허가 또는 신고업체
- 3) 자본금 3억 이상 업체
- 4) 공고마감일로부터 최근 5년간 공동주택 500세대이상 5개 단지 이상 실적 보유 업체
- 5) 5톤 집게차량 3대 이상 보유

6. 입찰서 등 제출 서류에 관한 사항

1) 제출서류 목록

① 입찰서 1부.

(1) 산출내역서 1부. (각 회사양식으로 산출하되, 세대당 금액과 계약기간 12개월 총액 (부가세제외) 으로 구분 표시할 것.)

(2) 입찰자 인감증명서 1부

(3) 사용인감계 및 위임장(대리인인 경우) 각 1부

(4) 입찰보증증권 또는 공제증권 택1, 1부(입찰금액의 5%)

② 관련법에 의거 재활용 수거신고 또는 허가업체임을 증명하는 사본 1부.

③ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부

④ 국세 및 지방세 납세필증 1부

⑤ 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 각각 1부.

(1) 입찰참가자격 중 사업실적에 관한 사업실적서 사본 1부

(주의 : 실적증명서류는 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 완료된 해당목적물과 동일한 종류의 공사실적을 증명할 수 있는 계약서 사본 또는 해당 입찰자 자유로 작성한 발주처 발행 실적증명서 사본을 제출하되, 실적의 진위여부 및 참가자격 확인을 위하여 발급자 연락처, 계약기간, 세대수 등에 관한 정보가 표시되어야 한다.)

⑥ 사업제안서(회사 소개서 포함) 1부

⑦ 장비보유현황 1부

⑧ 차량등록증 및 보험가입증명서 사본 각 1부

2) 서식(별첨) : 입찰서

※ 국토교통부 고시 제2024-196호 제8조(입찰서 제출) 제1항에 따라 전자입찰에 응찰해야 입찰이 유효하게 성립되며 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류와 제출서류는 시스템(www.k-apt.go.kr)에 서류를 등록하는 방법으로 제출해야 함.

7. 현장설명회 : 없음

8. 서류 접수 및 선정방법

1) 서류접수마감 : 2026년 11월 02일(월) 17:00까지 (www.k-apt.go.kr로 전자입찰)

2) 서류접수장소 : www.k-apt.go.kr

3) 개찰시간 : 2026년 11월 02일(월) 18:00 이후 (개찰 일시는 아파트 사정에 의해 변동될 수 있음)

4) 낙찰자선정 : 선정된 업체는 유선통보함

9. 입찰보증금

1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항은 다음과 같다.

2) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.

- 3) 낙찰자가 계약의 체결을 거절하거나 10일 이내 계약체결을 하지 않을 경우 납부한 입찰보증금은 발주처에 귀속하고 낙찰을 무효로 한다.
- 4) 입찰보증금은 공제증권 또는 보증증권으로 납부하여야 한다.
- 5) 낙찰업체는 **입찰 후 3일 이내** 계약이행보증증권(계약금액의 10%)을 제출하여야 한다.

10. 입찰무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호【별표 3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 무효인 입찰은 전화, 문자, 팩스, 이메일 중 1가지 방법으로 통보함.

11. 기타 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 업체 선정 후 허위사실이 있는 경우나 위반내용이 발견될 경우, 금품수수 사실이 있을 시는 계약을 해지 또는 취소할 수 있다.
- 2) 상기에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호와 당 아파트 관리규약에 의거 입주자대표회의에서 결정하며, 입찰 이전 및 이후에도 업체 선정과 관련하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없다.
- 3) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소 ☎(02-843-8690) 로 문의 바랍니다.

2026. 10. 22.

대원에스테이트서비스 대표이사 서일섭
대리인 영등포아트자이아파트 관리사무소장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	재활용품 수거 용역 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
영등포아트자이아파트 관리사무소귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		