

어린이집 바닥 장판 교체공사 업체선정 입찰 공고

1. 사업 개요

가. 단 지 명 : 오산대역꿈에그린아파트

나. 소 재 지 : 경기도 오산시 수목원로 430

다. 단지규모 : 10개동 / 580세대 / 관리면적 82,481㎡

라. 계약종류 : 어린이집 바닥 장판 교체공사

마. 공사범위 :

장소	평수	제공미터(㎡)	장판두께	기타
유희실	6	19.8	THK4.5	1) 환경보건법 시행령 제16조에 따른 환경안전관리기준 적합제품 2) 기존 장판 철거 3) 폐기물 처리
산들반	9.8	32.34		
별들반	15.5	51.15		
교사실	10	33		
주방	8.5	28.05		
원장실	제외			

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰의 종류 : 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 따른 일반경쟁 입찰

나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

- ① 동일점수가 2인 이상일 경우에는 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조(낙찰의 방법) 제4항에 의거 낙찰업체 선정함

3. 현장설명회 : 없음

가. 공사면적은 입찰참여 업체에서 실측하여 제출하며, 수량 부족시 실제 수량으로 업체에서 책임 부담

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 제출서류의 목록

1) 입찰서 1부

2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부

(입찰가격 산출은 재료비, 노무비, 4대보험료 및 일반관리비, 기업이윤 등을 공종별로 산출 후 합계(부가세 별도))

3) 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

- (입찰보증금 현금 납부 시 채권자계좌이체약정서 및 통장사본 1부)
- 4) 개인 사업자등록증 또는 법인 사업자등록증 사본 1부
 - 5) 개인은 주민등록등본, 법인은 법인등기부등본 1부
 - 6) 국세 및 지방세 납세증명서 (유효기간 이내의 것으로 한정함) 1부
 - 7) 공정거래위원회 법 위반사실 확인서 1부
 - 8) 행정처분확인서 1부(해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)
한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간)

나. 제출장소 · 방법 : 공동주택관리정보시스템(www.K-apt.go.kr)에 제출
다. 서류제출 마감시한 : 2026. (11). (02). (월) 17시까지

5. 개찰의 일시 및 장소

- 가. 개찰 일시 : 2026.(11).(02).(월) 18:00(일정은 사정에 의하여 변경될수 있음)
나. 개찰 장소 : 관리사무소 담당자 PC

6. 입찰참가자격에 관한 사항 [입찰공고일 현재 기준]

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조제1항의 참가자격 제한규정에
해당하지 아니하는 사업자(국토교통부 고시 제2024-196호)

7. 입찰의 무효 통지

- 가. 입찰의 무효 : 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 별표 3에 해당하는 입찰은
무효로 함
나. 무효의 통지 : 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 그 이유를 팩스, 전화 또
는 문서등의 방법으로 통지 함

8. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약이행보증금은 계약금액의 20%이상 현금납부영수증,보증보험증권 또는
공제증권 중에서 계약체결 후 10일 이내에 제출하여야 한다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 본 입찰의 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상을 납부하여야 함
나. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에
귀속됨

10. 기타사항

- 가. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에서 정한 바를 따름
- 나. 하자담보책임기간은 건설산업기본법 시행령 [별표4]에 의거 1년으로 하며, 하자보수보증금(현금납부영수증, 보증보험증권 또는 공제증권)은 총 공사계약금액의 10%로 한다.
- 다. 입찰자는 입찰에 필요한 사항을 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며 건축도면, 현장등을 확인하여 실제 공사에 필요한 물량을 산출하는 것을 원칙으로 하고, 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 라. 제출된 서류는 일절 반환하지 아니하며 제출된 서류내용에 허위, 하자가 있는 경우 계약 후에도 무효처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨
- 마. 정당한 사유없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 함
- 바. 기타 궁금한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-377-5062)로 문의하시기 바랍니다.

2026. (10). (22).

우리관리주식회사 대표이사

위 대리인 오산대역꿈에그린아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이집 바닥 장판 교체공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
오산대역꿈에그린아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)