

단지내 수목전지 업체 선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 풍납현대 아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 송파구 올림픽로 525
- 다. 단지규모 : 19개동, 708세대
- 라. 관리면적 : 연면적 77,537㎡, 조경면적 약 6,200㎡

2. 사업개요

- 가. 입찰건명 : 단지 내 수목전지 업체 선정
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 단지내 수목 전지 작업
 - 2) 작업 후 발생하는 부산물은 전량 수거 반출 처리
- 다. 공사(작업)기간 : 계약일로부터 2026.11. 30.까지 (협의후 연장가능)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰 (k-apt)

4. 현장 설명회 : 2026년 10월 28일 14시, 관리사무소

시방서 및 입찰 공고문을 자세히 읽은 후, 현장 설명회에 참여하여 실사 후, 입찰에 응할 것.
현장설명회 참석자는 해당업체 직원임을 증명하는 명함, 신분증등 증빙서류를 지참할 것.
시방서는 현장 설명회 에서 최종 결정함.

5. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 조경식재공사업 및 나무병원(1종) 등록업체로서 공고일 현재 자본금 6억원 이상인 업체
- 다. 나무의사, 수목치료 기술자, 조경기사, 아보리스트, 정원관리사, 조경관련 기능사등 조경기술인력 5인 이상 보유한 업체(중복제외)
- 라. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 세대수 500세대 이상 공동주택 조경실적이 5개 이상인 업체
- 마. 조경 고소차량 2대 이상 보유업체
- 바. 위 사항을 모든 만족하고 현장설명회에 참석한 업체

6. 제출서류

- 가. 사업자등록증 1부, 법인등기부등본 각 1부
- 나. 조경식재공사업 면허증 및 나무병원 등록증 사본 각 1부
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 1부 (유효기간 이내의 것에 한함)
- 라. 공정거래위원회 법위반 사실확인서 (입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월간)
- 마. 입찰공고일로부터 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 바. 조경기술인력 5인이상 보유한 업체

- 사. 장비보유 : 장비 영수증 또는 장비임대확인서
- 아. 조경 전용 차량 2대 이상 (스카이차량 또는 고소차량 포함 : 차량증명서 또는 임대확인서 제출)
- 자. 영업배상 책임보험 증권 1부
- 차. 회사소개서 (기술인력, 장비현황-수목 차량등록증 첨부, 소독계획서, 실적증명원등)
- 카. 입찰서(부가가치세 별도 표기), 견적서 및 산출내역서 각 1부
- 타. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금, 공제증권 또는 보증서)
- 파. 실적증명원 (아파트 이름, 세대수, 연락처 기재)

7. 입찰 마감 및 개찰 일정

- 가. 입찰마감일시 : 2026 년 11월 03 일(화요일) 17:00까지
- 나. 제 출 방 법 : 공동주택관리정보시스템 (<http://www.k-apt.go.kr>)
- 다. 개 찰 일 시 : 2026 년 11월 04일 (수요일) 10:00시
(단지 사정에 의해 변경될 있으며, 변경시 별도 통보함)
- 라. 개 찰 장 소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC

8. 낙찰자 선정 방법

국토교통부 고시 제 2024-196호 [주택관리업자 및 사업자 선정지침]에 의거 제출서류에 이상이 없는 업체 중에서 “최저가” 업체 선정(최저가 업체가 2개 이상일 경우 추첨으로 낙찰자 선정)

9. 입찰무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호【별표 3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자 등)

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰가격 산출방법 및 기준 :
 - 인건비, 장비, 자재비, 폐가치처리비용 등 해당 항목별로 표기하고 금액을 산출할 것
- 나. 산출내역서는 산출근거를 준수하여 정확하게 산출할 것.
- 다. 낙찰자가 계약을 거절하거나, 10일 이내 계약을 체결하지 않는 경우에는 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 계약을 무효로 한다
- 라. 제출된 서류가 차후에라도 허위로 확인 되는 경우에는 입찰보증금 및 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속되며 계약을 무효로 한다.
- 마. 낙찰자는 계약 시 계약금액의 10% 계약이행 보증증권등을 제출할 것.
계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때는 해당 계약 보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 바. 하자담보책임 기간은 공사 완료 후 1년으로 하며, 계약금액의 10% 하자보증증권등을 제출해야한다.
- 사. 산업안전보건법령등 관련 규정에 따라 산업안전 보건관리비를 계상하여야 하며, 안전 관리자 선임, 교육등 규정을 준수하여야 하며, 안전사고에 대해 낙찰업체에서 민형사상의 모든 책임을 진다.
- 아. 입주민등의 차량등 재산 및 공용시설 파손이 발생하지 않도록 작업전에 필요조치를 취하여야 하며, 인적, 물적 피해가 발생하였 때에는 낙찰업체서 민형사상의 모든 책임을 진다.
- 자. 입찰자는 사업자 선정 지침(국토교통부 고시) 및 현장 방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

11. 기타사항

- 가. 당 아파트의 사업자등록번호 (213 - 81 - 22157) / 한국에셋솔루션(주)
- 나. 입찰 업체 중 낙찰업체는 계약시 관리사무소에서 현장 출력하여 기술 인력에 대한 4대보험 가입증명서를 증빙하도록 함.
- 다. 낙찰자는 제3자에게 계약의 권리를 양도, 하도급할 수 없으며 이를 위반시 즉시 계약을 해지하고 손해를 배상해야 한다.
- 라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 02 - 474 - 7342)로 문의 바람.

2026. 10 . 22 .

풍납현대아파트 관리사무소장 (직인생략)