

소독용역업체 사업자선정 입찰공고

(일반경쟁, 최저가입찰, 전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

가. 사업내용 : 소독용역업체 사업자 선정 건 (세대 실내 소독 60% 이상 실시)

나. 규모 및 면적

- 1) 단 지 명 : 영등포아트자이아파트
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 영등포구 도영로 66
- 3) 단지규모 : 8개동 836세대, 연면적 137,004.512㎡, 재활용처리장 7개소 등

다. 입찰내용

- 1) 계약기간 : 2026.11.02.(업체선정 이후) ~ 2027.10.31. (1년)
- 2) 내용
 - 가) 실내소독 : 세대 정기소독 년 4회, 세대 추가소독 년 8회 실시 (4회는 토요일 실시)
소독을 받지 않는 세대는 소독약 (분무, 개미, 바퀴벌레) 등을 지급
 - 나) 실외소독 : 분무소독 년4회 – 놀이터, 재활용장, 공동하수구, 정화조, 집수정 등 실시
 - 다) 수목소독 : 연 6회 실시 (단, 병충해 발생(유행) 긴급 요청 시 긴급방재 추가 실시)
 - 라) 공용소독 : 연 4회 실시 (각동 현관 및 지하입구, 사무실, 경비실, 휴게실, 휘트니스센터, 주민공동시설 (회의실, 북카페 포함), 노인정, 전기 및 기계실, 정화조실 등)
 - 마) 구서작업(쥐, 노래기, 지렁이, 바퀴벌레 등 포함) : 년 6회 실시
 - 바) 실내소독 미실시 세대에 대하여 별도 약품 등 지급
 - 사) 사용약제는 인체 무해 및 소독전 관리사무소에 정보 제공
 - 아) 소독 작업 후 소독증명서 및 실시 내역 필수 제출

2. 현장설명회 : 없음.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다. 입찰의 방식 : 전자입찰

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항(제출서류 목록, 서식, 제출방법, 마감기한 등)

- 제출서류 목록

- 1) 입찰서, 견적서, 산출내역서 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본) 1부(원본 및 공고일 이후 발행본)
- 4) 소독업 신고증 및 나무병원 등록증 사본 1부
- 5) 인감증명서 및 사용인감계, 위임장 (대리인인 경우) 각 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서 (서류제출 마감일을 기준으로 유효기간 내의 것) 1부
- 7) 4대 보험 가입증명서 및 완납증명서 각 1부
- 8) 회사소개서 1부
- 9) 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상의 공제증권 또는 입찰보증보험증권)

5. 서류마감, 개찰 일시 장소, 선정방법

- 가. 서류 마감일시 : 2026년 11월 2일(월) 오후 17시까지
- 나. 서류 접수장소 : 전자입찰(k-apt)에 순서대로 편철하여 접수
- 다. 개찰 일시 : 2026년 11월 02일(월) 18:00 이후 관리사무소장 PC
(개찰일시 및 장소 등은 아파트사정에 의해 변동될 수 있음)
- 라. 선정방법 : 사업자선정지침에 최저가를 제출한 업체 선정

6. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.
- 나. '감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제52조'에 의한 소독업 신고업체 및 '산림보호법 제21조의 9'에 의한 나무병원 등록업체

7. 선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 가. 무효사유를 팩스, 전화, 전자메일, 문자 등으로 그 사실을 통보

8. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 나. 입찰가격 산출내역서는 첨부된 양식으로 작성하되, 본 공고문 1.사업개요를 참고하여 작성 할 것.
- 다. 전자입찰시스템에 게시된 내용과 붙임 파일 형태의 입찰공고문의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문의 내용이 우선한다. 다만, 입찰공고일은 전자입찰시스템에 게시된 날과 입찰공고일이 다른 경우 전자입찰시스템에 게시한 날이 우선한다.

9. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 2026.11.02.(업체선정 이후) ~ 2027.10.31. (1년)

나. 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약 보증금으로 납부하여야 함.

다. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 선정지침 제29조(계약체결)와 관계법령에 따른다.

라. 하도급 및 공동수급은 불허하며, 계약 후라도 허위 또는 담합으로 인정된 경우 계약은 무효로 하며, 계약보증금은 발주처에 귀속한다.

10. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰보증금은 공제증권 또는 보증서 중 선택한다.

나. 입찰보증증권 피보험자는 영등포아트자이아파트[사업자등록번호(204-82-79901)]입니다.

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 7일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

라. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항으로서 입주자대표회의에서 의결한 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따라 입주자대표회의 결정에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-843-8690) 문의 바랍니다.

2026년 10월 22일

대원에스테이트서비스 대표이사 서일섭

대리인 영등포아트자이아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
영등포아트자이아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

소독 용역 산출내역서

구 분		금 액	산 출 기 준	비 고
노무비	실내 소독			
	실외 소독			
	수목 소독			
	공용 소독			
	구서 작업			
	노무비 계			
약품비 및 장비비	실내 소독			
	실외 소독			
	수목 소독			
	공용 소독			
	구서 작업			
	장 비 비			
	약품비 등 계			
노무비 + 약품비 계				
일반관리비				원단위 절상
기업이윤				원단위 절상
월간용역비				
입찰 금액				월간용역비 × 12개월

2026년 양 일

제출업체명 : (인)