

소나무 전지·전정 작업 및 재선충병 방제작업 업체 선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침 「국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라 당 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 올림픽파크포레온 아파트
- 나. 소재지 : 서울시 강동구 양재대로 1300
- 다. 단지규모 : 85개동 12,032세대(4개단지), 조경면적 175,602㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰의 종류 및 방법 : 제한경쟁, 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 최저가
 - 나. 공사 내용 : 단지내 소나무(장송 1,600주 및 조형 소나무 200주) 세부 전지·전정(폐기물 처리) 및 살균/살충소독
 - 다. 소나무 재선충병 예방 및 방제작업 일체
- * 입찰자가 수목 상태를 현장 확인하여야 하며, 실측오류에 대한 책임은 해당 업체에 있음

3. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1,500세대 이상 5개 단지 이상 소나무 전지·전정 공사 실적이 있는 업체
- 다. 공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1,500세대 이상 공동주택의 방제작업 완료 실적 5개 단지 이상 보유한 업체
- 라. 조경식재업, 시설물 설치 공사업
- 마. 소나무 재선충병 방제작업에 필요한 법정 등록·자격 및 인력·장비 요건을 갖춘 업체
- 바. 공고일 현재 자본금 10억 이상 업체
- 사. 나무의사 2인, 수목치료기술자 1인 외 조경관련 기술자 7인(산업안전기사 1인, 조경기사 1인 포함)이상 (입찰공고일 현재 6개월 이상 근무자, 자격증사본, 4대보험 가입 증빙자료)
- 아. 고소차량 및 광역살포기 등 작업차량 5대 이상 보유 업체
- 자. 수목활력도(준스메타)보유 업체.(수목 활력측정 후 전지)
- 차. 현장설명회 참석하고 제출서류에 이상이 없는 업체

4. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서 및 입찰보증금 1부
 - 산출내역서(공종별 재료비,노무비,경비,일반관리비,산업안전관리비 등 구분하여 작성) 1부

-입찰금액 5%에 대한 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

- 2) 조경식재 및 시설물설치공사업 등록 관련 면허증 및 면허 수첩 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기 사항 증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 내) 1부
- 6) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년 이내 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무를 확인할 수 있는 증빙 자료 1부
- 7) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년 이내 행정처분 확인서 1부
- 8) 영업배상 책임 보험, 근로자 재해 보험 증권 사본 각 1부

나. 입찰참가 자격에 명시된 서류 등(제출서류는 순서대로 편철하여 제출 요망)

5. 현장설명회, 마감, 개찰 등

일정	일 시	제출(개최)장소	비고
현장설명회	2026.10.28. 14시	2단지 세미나실	명함, 재직증명서 등 증명서류 지참
서류마감	2026.11.03. 17시	전자입찰시스템	www.k-apt.go.kr
개찰	2026.11.03. 18시	관리사무소 PC	개찰일시는 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음

6. 낙찰자 선정방법

국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제10조에 따라 낙찰자를 선정하며 선정된 업체에 개별 통보한다.

7. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰 내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 라. 낙찰자는 계약체결 후 10일 이내 계약이행 보증금 또는 증권(계약금액의 10%) 제출하여야 한다.
- 마. 입찰 가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 제6조 관련 별표3(입찰의 무효) 각 호에 해당하는 경우 무효로 한다. 본 공고문 입찰에 부치는 내용, 현장 설명회시 배포한 현장 설명회 자료를 참조하여 작성하고, 입찰자는 입찰에 필요한 현장 및 도면 등 사전에 충분히 확

인하여 응찰하고, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에 있다.

바. 입찰에 참여하는 업체가 직접 시공해야 함으로 하도급은 절대 금함

사. 낙찰업체는 안전수칙을 철저히 지키며, 보건안전 재해대책 계획서 제출 등 공사 용역중 발생하는 모든 안전사고를 책임진다.

아. 전지대상목은 울타리 안 전체 수량을 말하며, 장비진입이 불가한 경우 인력으로 최대한 전지한다.

자. 소나무 전지 후 3일 내 전지대상목에 대한 살균/살충 소독실시하고, 엽면시비 1회 실시.

차. 소나무 전지는 견본 작업 후 승인받아 실시하고 복수의 팀을 투입하여 30일 내 전체 완결한다.

카. 전지 후 황엽이 발생하지 않도록 수관청소를 철저히 하고 발생할 때는 3개월 내 즉시 제거한다.

타. 작업 전 전체 소나무의 활력도를 체크하여 집중관리가 필요한 대상목을 구분하여 보고한다.

파. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 02-471-2010)

첨부 : 입찰서

2026년 10월 22일

(주)타워피엠씨 대표이사 대리인
올림필파크포레온 생활지원센터장[직인생략]

첨부 1 입찰서

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소나무 전지·전정 및 재선충병 방제작업 업체 선정 입찰 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
올림픽파크포레온 생활지원센터장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)