

공고 번호	입찰 공고	공고 기간
공고(관) 제2026 - 111호		2026.10.22. - 2026.11.02

음식물류 폐기물 RFID종량기 설치공사 입찰 공고

1. 단지 현황

- 1) 단 지 명 : 향촌현대아파트
- 2) 소 재 지 : 대전광역시 서구 둔산로 15(둔산동 970번지)
- 3) 단지규모 : 1,650세대 (19개동 15층)

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공 사 명 : 음식물류 폐기물 RFID종량기 설치 공사
- 2) 공사의 범위 및 제품 내용
 - ① 음식물류 폐기물 RFID종량기 12대 제공 및 설치공사(장소:12곳, 관련 전기,통신공사 등 포함)
 - ② 예비수거함 잠금장치: 장비당 3배수
 - ③ 수거통: 장비당 1배수
 - ④ RFID카드(후불용): 카드형,고리형 세대별2장 1세트
 - ⑤ 무상유지보수: 3년(부품비 및 제반 비용 포함)
 - ⑥ 표시부: 상단위치 제품 설치
 - ⑦ 투입구: 분리가능
 - ⑧ 내부청소: 고압 물청소 가능한 스테인리스 제품
- 3) 낙찰업체는 유지·보수 관리계획을 제출해야 함

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

: 제한경쟁입찰/ 최저가낙찰제/ 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

4. 참가자격

- 1) 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호) 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 계량기 제조업 또는 제작업,수리업 등록업체
- 3) 정보통신 공사업 및 전기공사업 등록업체
- 4) 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 음식물류 폐기물RFID종량기 설치 공사 완료실적이 5건 이상있는 업체
- 5) 자본금 3억원 이상인 업체

5. 현장설명회

: 없음(업체 개별적으로 현장 방문하여 확인할 것)

6. 제출서류(순서대로 K-apt에 파일 첨부)

- 1) 사업자등록증 사본 1부
- 2) 계량기 제조업(또는 제작업),수리업 등록증 사본 각1부
- 3) 정보통신공사업 면허증 사본 1부
- 4) 전기공사업 등록증 사본 1부
- 5) 법인등기사항 증명서 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서 각1부(전자발급 포함)
- 7) 행정처분 확인서 1부(공고일 전일기준 최근1년 간)
- 8) 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부(공고일 전일 기준 최근6개월 간)
- 9) 입찰서(주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)[별지1] 양식)
- 10) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함,산업안전보건관리비 필히 계상) 1부

- 11) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 공제증권 또는 보증서 중 택일) 1부
- 12) 제한사항을 증빙하는 서류 1부
: 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 음식물류 폐기물RFID종량기 설치 공사 완료실적
증명서(해당단지 확인필,단지명,계약기간,연락처 기재)
- 13) 작업계획서 1부

7. 서류제출 마감 및 업체 선정

- 1) 제출 기한 : 2026년 11월 02일(월요일) 17시까지
- 2) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 11월 03일(화요일) 10시 이후 관리사무소(아파트 사정에 따라
변동될 수 있음)
- 3) 선정 방법 : ① 서류 검증 후 유효한 입찰 업체 중 최저가 제시 업체를 선정,개별통보
② 최저가가 같은 금액일 경우 추첨하여 업체 선정

8. 입찰의 무효 및 통보

- 1) 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제2024-196호) 제6조(입찰의 무효)
및 [별표3]에 해당하는 경우 입찰을 무효로 함
- 2) 무효 입찰자는 개별통보함(전화,문자,팩스 중 택일하여 통보)

9. 기타 유의사항

- 1) 입찰 참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여 참가하고, 미숙지로 인한 책임은
입찰자에게 있으며, 제출서류 허위(위조 등) 및 누락시 입찰에서 제외함
- 2) 담합 또는 타사의 입찰 참가를 방해하거나 입주자대표회의 또는 관리주체의 업무를 방해한
자의 입찰은 무효로 함
- 3) 제출서류는 일체 반환하지 않으며 계약 후라도 허위사실 발견시 계약 무효 및 입찰보증금
은 당 아파트에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함
- 4) 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 입찰보증금은 당 아파트에
귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함
- 5) 계약이행보증금은 계약 체결일로부터 10일 이내에 계약금액의 20%를 계약이행 보증서로,
작업 완료시 하자이행보증서(계약금의 10%)를 제출하여야 한다.
- 6) 선정된 업체는 공사의 일부라도 제3자에게 하도급 할 수 없으며 위반시 계약을 무효로
처리함
- 7) 작업자의 안전교육,제반 산업재해 및 안전사고의 책임은 입찰자에게 있으며 발주처에 책임
을 전가할 수 없고 공사 폐기물은 관련 법령에 의거하여 적법하게 처리해야 한다.
- 8) 제출서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실이 있거나 부정이 있을 경우에는 계약 후라도
무효로 하며 이로 인한 손해발생 시 업체는 배상책임을 지며 입찰 공고문에 명시되지
아니한 사항은 관련법령,국토교통부 관련 고시 등을 따르며 고시 등에도 없는 경우에는
입주자대표회의의 결정에 따르며 참가업체는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 9) 기타 문의 및 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의바랍니다.(☎042-485-4233)

2026년 10월 22일

대흥종합관리(주)대표이사
대리인 향촌현대아파트 관리사무소장

