

지하주차장 바닥 및 벽체 도장공사 업체 선정공고

공동주택관리법 제25조, 동법시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자 선정지침"」에 따라 당 아파트 지하주차장 바닥 및 벽체 도장공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 롯데캐슬디아망
- 2) 소 재 지 : 부산시 금정구 동부고로로 15번길 76
- 3) 단지규모 : 311세대/ 5개동/ 총20층

2. 공사범위

- 1) 아파트 지하주차장 바닥 에폭시 도장
- 2) 아파트 지하주차장 벽체 수성 도장
- 3) 지하 1,2,3층 승강기홀 및 101동, 102동 지상1층 로비의 무늬코트
- 4) 세부 사항은 현장설명회 시 배부하는 시방서, 입찰유의서 및 현장설명회 자료 참조
- 5) 반드시 지하주차장 도장공사의 공사면적, 물량산출 등 공사에 관한 제반사항은 참가업체에서 실측할 것.

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 1) 제한경쟁입찰(<http://www.k-apt.go.kr>) / 최저가낙찰제

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자선정지침" 제26조(참가 자격의 제한)각호에 해당하지 않은 업체
- 2) 전문건설업(도장 및 습식방수)면허 보유업체로서 자본금 3억원 이상인 업체
- 3) 입찰공고일 기준 상기 공법으로 시공을 할 수 있는 업체
- 4) POUR공법으로 시공이 가능한 업체
- 5) 현장설명회에 참여한 업체
- 6) 공고일 현재 최근 5년간 공동주택 500세대이상, 5건이상 공사업체

5. 제출서류

- 1) 입찰서의 구비서류
 - 입찰보증금(입찰가액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 보험보증증권)
 - 산출내역서(각 공종별 집계표 및 원가계산서, 세부내역서 각 1부)
 - 입찰자 인감증명서 1부(단, 사용인감계 및 위임장은 해당 시 제출)
- 2) 사업자등록증 사본 1부.
- 3) 법인등기부 등본 1부.
- 4) 전문건설업(습식방수) 면허증 및 면허수첩 사본 각 1 부.
- 5) 국세 및 지방세 납세필증 원본(공고일 현재 유효기간이내) 1부.(전자 발급 포함)
- 6) 전문건설인 협회 발행 실적증명서 1부
- 7) 공정거래위원회 과징금 처분내역1부(입찰공고일 직전 6개월간)

- 8) 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 발급) 1부
- 9) POUR공법(특허 제10-2743867호) 기술 사용협약서1부
※ 제출서류는 순서대로 편철하여 제출
- 10) 최근 5년간 공동주택 500세대이상, 5건이상 실적증명서 1부.

6. 현장설명회

- 1) 현장설명 일자 및 장소 : 2026년 10월 27일 14시 당 아파트 관리사무소
- 2) 대리참석 시 해당 업체 직원임이 증빙 가능한 확인서 (명함, 신분증, 위임장 등) 지참

7. 서류접수

- 1) 입찰마감 일시 : 2026년 11월 02일 17시
- 2) 접수방법 : 전자입찰(입찰 마감일내에 전자입찰시스템(K-apt)에 제출.

8. 개찰 일시 및 장소

- 1) 일시 및 장소 : 2026년 11월 03일 10시 이후 당 아파트 관리사무소
※당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음

9. 입찰보증금 등

- 1) 입찰보증금: 입찰금액의 5% 이상을 입찰보증금(현금, 증권, 보증서 중 택일)으로 납부한다.
- 2) 낙찰된 업체가 특별한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 아니 하거나, 계약체결을 거부 할 때에는 계약을 무효로 하고 해당 입찰보증금을 당 아파트에 귀속한다.
- 3) 계약이행보증금 : 입찰금액의 20% 이상을 계약보증금(현금, 증권, 보증서 중 택일)으로 납부
- 4) 하자보수기간은 3년으로 하며, 총 공사금액의 10%의 현금 또는 하자이행 보증증권으로 제출
- 5) 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.

10. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 입찰자는 입찰결과에 이의를 제기 할 수 없음.
- 2) 제출된 서류의 허위 또는 담합사실을 발견 시에는 선정 및 계약 이후에도 무효 처리함.
- 3) 현장을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 제공된 자료와 관계없이 입찰업체에 있음.
- 4) 낙찰 통보 후 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 낙찰은 당연히 무효 처리됨.
- 5) 이 공고에 기술되지 않은 사항은 "주택관리업자 및 사업자 선정지침"과 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따름.
- 6) 기타 상세한 사항은 당 아파트 관리사무실(☎051-000-0000)로 문의 바람

2026년 10월 22일

롯데캐슬디아망아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
참가번호		입찰명칭	지하주차장 바닥 및 벽체 도장공사
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
롯데캐슬디아망아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)