

소방배관 교체공사업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 따라 당 아파트 공사사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 광주동보아파트
나. 소 재 지 : 경기도 광주시 벌원길 64-5
다. 단지규모 : 4개동 815세대 / 연면적 : 89,532㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공 사 명 : 소방배관 교체공사
나. 공사내용 :
(1) 지하주차장에서 104동10호 지하1층 사이에 소방배관 등 연결공사
(2) 세부적인 공사범위, 자재규격 및 시공방법 등은 현장설명서 참조(현장설명회 시 배부)
다. 공사기간 : 착공일로부터 7일 이내

3. 입찰종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 (입찰 참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
나. 전문소방시설공사업 등록업체
다. 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서 1부
나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
다. 사업자등록증 사본 1부
라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
바. 산출내역서 1부
사. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)
- 사업자등록번호 (234-82-61493 / 광주동보아파트 입주자대표회의)
아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
자. 공정거래위원회의 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부

6. 현장 설명회

- 가. 일시및장소 : 2026년10월28일(수) 10:00 / 관리동2층 입주자대표회의실
나. 참석업체는 증빙서류(재직증명서 또는 명함중에서 택1)와 참석신청서를 작성하여 제출할 것

7. 입찰서류제출 마감일시

- 가. 서류제출 마감 : 2026년11월4일(수) 17:00까지
나. 서류제출방법 : 공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자등록

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년11월5일(목) 9:00 이후(일정은 발주처의 사정으로 변경될 수 있음)
- 나. 개찰장소 : 관리사무소 입찰담당자 PC

9. 입찰 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호[별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효로 하는 입찰인 경우에는 해당 입찰자에게 전화, 문자, 팩스 등의 방법중 한가지 방법으로 통보한다.

10. 계약체결 및 계약보증금 등 귀속에 관한 사항

- 가. 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 하며, 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 나. 계약상대자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금(현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)을 계약체결 시 납부하여야 한다.
- 다. 계약상대자는 준공검사 완료 후 계약금액의 10% 및 하자담보책임기간 3년에 해당하는 하자보수보증증권을 제출한다.

11. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있는 경우 낙찰자 선정 및 계약 체결 후라도 무효로 한다.
- 나. 입찰자는 현장설명회에서 제시한 사항을 검토하여 입찰하여야 하고, 현장방문 등을 통하여 현장의 특성 및 여건 등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 다. 낙찰자는 착공 전까지 산재보험 및 영업배상책임보험 가입증명서, 시공계획서, 안전관리계획서를 제출해야 한다.
- 라. 낙찰자는 공사과정에서 입주민의 안전 및 재산상 피해가 발생하지 않도록 필요한 안전조치를 하여야 하고, 작업 중 발생하는 시설물 훼손 및 제3자 피해에 대해서는 책임진다.
- 마. 낙찰자는 작업 중 안전사고에 대비하여 작업자에게 사전 안전교육을 철저히 실시하여야 하며, 재해사고 발생시 민·형사상의 모든 책임을 진다.
- 바. 공고문에 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침에 따르며, 기타 문의사항은 관리사무소(☎ 031-797-5332)에 문의 바랍니다.

2026년 10월 22일

광주동보아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방배관 교체공사업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
광주동보아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		