

정화조펌프 및 입상관교체 업체 선정공고

1. 관련근거

국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 노원프리미어스엠코 (주상복합)
- 2) 소 재 지 : 서울 노원구 동일로986(공릉동, 노원프리미어스엠코)
- 3) 단지규모 : 지상36층-지하5층(125세대), 지상33층-지하5층(109세대) 총2개동(총234세대)
상가세대 101동 88호, 102동 32호 합:120호
- 4) 사용 검사일 : 2016년 1월 16일

3. 공사내용

- 1) 아파트 정화조 기존 방류펌프[100A*0.15m³/min*30mh*5.5kw*380V(지천펌프)] 및
입상관을 기존과 동일한 사양의 펌프 및 흑고압 호스로 교체, 기타 연결 배관, 부속자재는
스테인레스 재질로 교체하는 작업조건
- 2) 현장설명회: 10/28일 ~11/3일까지(방문시간 : 오전 10시 ~ 11시 , 오후 2시~5시)
개별적 방문으로 참여

3. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰(최저낙찰제) (전자입찰 k-apt / 공동주택관리시스템)

4. 입찰자격 및 조건

국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 사업자

5. 제출서류

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류)에 의한 1~5호 서류(개봉제출)
- 2) 기술인력 보유증명서 1부
- 3) 견적서, 세부내역 포함 및 입찰보증증권(입찰금액의 5% 이상), 입찰서
www.k-apt.go.kr로 전자 입찰하여 투찰하고 온라인상으로 파일첨부할 것.

7. 서류제출 및 입찰일시

- 1) 서류제출 마감일시 : 2026년 11월 9일 오후 5시 생활지원센터
- 2) 개찰일시 : 2026년 11월 10일 오전 10시(변동될 수 있음)

8. 업체선정방법

서류심사 등 제반사항 검토 후 현장설명회 참가업체에 한하여 적격업체 중에서 최저가낙찰제로 선정

9. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체반환하지 아니함
- 2) 제출된 서류에 허위 및 하자가 있는 경우는 계약 후라도 무효처리함
- 3) 낙찰자가 낙찰된 날로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당아파트로 귀속됨
- 4) 입찰에 참여한 업체는 반드시 현장을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 부분에 대한 피해 발생 시
업체는 이의를 제기할 수 없음
- 5) 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-974-8004)로 연락바람.

2026년 10월 22일

노원프리미어스엠코 생활지원센터장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
노원프리미어스엠코 생활지원센터 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)