

승강기 에어컨 설치 공사 업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 메트로시티석전아파트
- 2) 소 재 지 : 경남 창원시 마산회원구 석전남8길 40
- 3) 단지규모 : 지상 35층, 지하 2층 13개동 / 1,763세대 / 승강기 대수 : 35대

2. 입찰내용

- 1) 공사명 : 승강기 에어컨 설치 공사
- 2) 승강기 현황 : 제조사 - 현대엘리베이터(WBLX1)
- 3) 에어컨 설치 승강기 수량 : 25대
- 4) 계약 기간 : 착공일로부터 40일
- 5) 에어컨 설치 관련 세부 사항
 - ① 승강기 에어컨 전용 제품(국내제조)이어야 하며, 에어컨 냉방 시험 관련 사항은 “ KEA B050 승강기용 냉방설비” 와 “한국표준협회 KSC9306 에어컨디셔너”에 관련 규격을 적용해야 하고, 국제공인 인증 시험기관 KTL과 KTC로부터 유효한 시험성적서 및 전기안전인증을 득하여야 한다.
 - ② 냉방능력(소비전력) : 각 인승에 적합한 용량의 에어컨 설치
 - ③ 응축수 처리방식 : 자연비산 및 증발방식(전기히트 증발 방식 불가)
 - ④ 조작방식 : 블루투스 제어방식
 - ⑤ 스케줄 운행이 아침, 점심, 저녁(1일 3회 스케줄 설정) 3가지 방식으로 적용이 가능한 제품
 - ⑥ 에어컨을 가동하지 않는 계절에는 송풍 기능이 작동 될 수 있어야 한다.
 - ⑦ 에어컨 설치로 인한 부하 차이에 따른 밸런스 작업을 필히 진행하여야 하며 설치 후 3년간 무게 보상(웨이트 밸런스) 하자로 부품 교체 발생 시 비용 보상(예:롤백 현상, 차단기 소손, 제어반 및 케이블 화재 등)
 - ⑧ 하자이행기간 3년 동안 에어컨 필터 무상 청소 실시(매년 10월 중, 세부 일정은 관리사무소와 협의)
 - ⑨ 그 외 사항은 현장 방문 및 공사시방서(관리사무소 방문 시 배포) 내용을 참조하여 진행

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당 되지 않는 업체
- 2) 승강기 유지관리업 및 공사업 등록 업체 또는 승강기 에어컨 제조 및 설치 가능 업체
- 3) 자본금 2억원 이상인 업체
- 4) 최근 5년간 공동주택 5개 단지 이상 승강기 에어컨 설치 실적이 있는 업체
- 5) 당 아파트 승강기 유지관리업체와 협업하여 공사 가능한 업체

5. 제출서류

- 1) 입찰서
- 2) 산출내역서 1부 :

공사금액이 2천만원 이상일 경우 산업안전보건관리비 계상하여 제출 요하며, 산업안전보건관리비의 경우 직접재료비, 간접재료비, 직접노무비를 합산한 금액이 5억원 이상의 경우 2.28% 이상을 계상하고, 5억원 미만의 경우 3.11% 이상을 계상하여 산출내역서 상에 표기하며 해당 재료비와 노무비를 산출내역상 표기 할 것
- 3) 입찰보증금(입찰 총금액의 5% 이상의 입찰보증보험증권 또는 보증서) 1부
- 4) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이를 증명하는 증명서 사본 1부
- 5) 사업자 등록증 사본 1부
- 6) 법인등기사항증명서 1부
- 7) 국세 및 지방세 납세 증명서(유효 기간 이내) 각 1부
- 8) 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서 1부(입찰 공고일 전일 기준 최근 6개월)
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발행한 행정처분확인서 1부(입찰 공고일 기준 최근 1년)
- 10) 승강기 에어컨 설치 공사 실적증명서(공동주택 5개 단지 이상 / 아파트명, 전화번호, 설치 대수 기재)

11) CWT 및 승강기 도면

※ 입찰서는 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 전자적인 방법으로 입력하고(입찰 가격은 부가가치세를 제외한 총금액), 그 외 입찰가격 산출내역서를 포함한 입찰 참가 신청서류는 스캔하여 등록해야 합니다.

6. 입찰서 투찰 마감 일시, 개찰 일시 및 장소

- 1) 투찰 일시 : 2026년 11월 02일(월요일) 17시까지
- 2) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 11월 02일(월요일) 18시, 관리사무소
- 3) 입찰서를 개찰할때에는 입찰 업체 등 이해관계인이 참석하여야 하며, 이해관계인이 참석하지 않는 경우에도 개찰은 진행하며 개찰 일시 및 장소 등이 당 아파트 사정에 의해 연기 또는 변동이 있을 경우 각 업체에 별도 연락드립니다

7. 낙찰자 선정방법

- 1) 낙찰자 선정은 개찰하여 제출서류 심사 후 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체를 낙찰자로 결정합니다.
- 2) 동일 금액으로 2인 이상이 입찰한 경우 추첨으로 결정합니다. 단, 추첨 대상 업체에 유선 또는 문서로 추첨 방법, 일시, 장소 등을 별도 통보하였음에도 이해관계인이 참석하지 않은 경우에는 이해관계인이 참석하지 않더라도 추첨할 수 있습니다.
- 3) 유찰된 경우 재공고하며, 재공고에도 유찰 시 수의계약으로 업체를 선정합니다.
- 4) 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 그 낙찰을 무효로 하고 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우 2위에 해당하는 업체를 낙찰자로 선정합니다.

8. 입찰보증금 등

- 1) 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 입찰참가 신청 마감일시까지 현금, 공제증권 또는 보증서 등으로 제출하여야 함
- 2) 낙찰자는 계약체결일로부터 10일 이내에 계약금액의 20%이상의 계약이행보증증권 등을 제출하여야 함
- 3) 공사 완료 보고서 제출 시 하자이행보증보험증권(담보기간 : 3년, 입찰 총금액의 10%) 제출하여야 함

9. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자선정지침" 별표3의 각 항목에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 2) 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며 "주택관리업자 및 사업자선정지침" 제23조에 따라 계약은 무효로 함
- 3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위사실이 발견되거나 입찰 담합 등 부정행위가 있을 시 낙찰 및 계약을 무효 처리함
- 4) 입찰의 무효는 전화 또는 팩스, 문자 등으로 통보 함

10. 입찰 관련 유의 사항

- 1) 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자 선정지침"에서 정한 바에 따릅니다.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 3) 입찰 참여자는 현장 여건, 입찰 조건 등을 충분히 파악 또는 숙지하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생하는 사항에 대한 책임은 응찰자에게 있습니다.
- 4) 작업 과정에서 발생하는 안전사고 등 모든 민,형사상 책임(시설물 파손 포함)은 계약 업체에 있습니다.
- 5) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎055-253-8906)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 22일

메트로시티석전아파트 입주자대표회장[직인생략]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 에어컨 설치 공사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
메트로시티석전아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		