

세대소독 및 수목방제 용역 사업자 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 삼송2차아이파크아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73
- 다. 단지규모 : 10개동 1066세대, 관리면적: 115,218㎡ (74형 288세대, 84형 778 세대)

2. 입찰의 범위

가. 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률에 따른 세대소독

- 1) 세대소독(주말에 실시) : 정기소독 4회(분기별 1회), 추가소독(소독희망 접수세대) : 8회
(독이법, 과립형설치, 분무식 방법을 병행하여 실시) - 바퀴벌레, 개미 등 해충방제
- 2) 실외소독 : 분무 및 약품투입 소독 : 년 3회 이상 (5월 ~ 10월)
(음식물집하장(5개소) 주변 및 단지 내 배수로 등)- 모기방역 포함
- 3) 구서작업 및 돌발 해충방제 : 2회 이상 (사유발생으로 요청 시)

나. 수목 병충해 예찰 및 방제 작업

- 1) 수목 병충해 예찰 : 4월 ~ 10월 - 월 2회 이상 확인 후 보고
- 2) 수목 병충해 방제 : 년 6회 이상
- 3) 소나무(153 + 3 그루) 제선충 및 솔잎혹파리 방제(2027년 01~02월 중)

3. 계약기간 : 2027년 01월 01일 ~ 2027년 12월 31일 (1)년간

4. 사업자 선정방법 : 일반경쟁 최저낙찰

5. 참가자격 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제①항 각호에 해당하지 않는 사업자

6. 제출서류

- 가. 입찰서 + 산출내역서 + 입찰보증증권
- 나. 법령에 따른 면허증 및 등록증 사본(소독업 신고증 및 나무병원 등록증 필수)
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 바. 범위반사실 확인서(공정거래위원회 발행)
- 사. 행정처분확인서

7. 입찰 및 서류접수 마감

- 가. 현장설명 : 본 입찰은 현장설명이 없음 - 필요시 개별적으로 파악한 후 입찰해야 함
- 나. 입찰 및 서류제출 마감 : 2026년 11월 04일 17시까지 입찰사이트(k-apt)에 등록
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 05일 입주자대표회의실 - 개찰일시 변경시 통보예정

8. 입찰가 산출기준 : 낙찰가를 12등분 하여 매월 지급하는 조건으로 산출

9. 유의사항

- 가. 방제작업 책임: 입찰의 범위 가, 나에 대한 책임방제를 전제로 하며, 병충해 발생이 확인되어 요청할 경우 5일내 추가 방제작업을 해야 함
- 나. 제출된 서류에 허위사실이나 하자가 있을 경우 낙찰 이후라도 무효 처리할 수 있음.
- 다. 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택관리업자 및 사업자선정지침'과 입주자대표회의 결정에 따름
- 라. 현장파악 미흡으로 발생하는 문제는 입찰업체의 책임으로 함
- 마. 낙찰업체는 계약상의 권리의무를 양도할 수 없음.
- 바. 입찰무효에 관한 사항은 입찰사이트에 등록한 전화번호로 통보함
- 사. 입찰관련 사항은 당 아파트 관리사무소(02-381-8241)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 22일

삼송2차아이파크아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	세대 소독 및 수목 병충해 방제 용역 사업자 선정 입찰
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 11월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)	주소:		
	전화번호 :		
삼송2차아이파크아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		