

소독 사업자 선정 공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 제25조 및 동법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 신경주더퍼스트데시앙
- 나. 소 재 지 : 경상북도 경주시 경주역세권 1로 47
- 다. 단지규모 : 8개동 945세대(지하2층~29층), 총 주택공급면적(관리면적) 149,110.6487㎡, 개별난방
- 라. 사용승인일 : 2024. 6. 28.

3. 입찰내용

- 가. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법
 - 1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
 - 2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 나. 계약기간 : 1년 (낙찰 후 협의)
- 다. 계약범위
 - 1) 실내 및 세대 소독 : 연간 3회(4월~9월 : 2회, 10월~3월: 1회) 실시
 - 가) 방법: 분무, 연무, 젖사용(미실시 세대는 불이거나 바르는 약제지급) 등
 - 나) 미실시 세대 : 별도 지정 약품 지급 가능
 - 2) 실외소독 : 연간 3회(4월~9월 : 2회, 10월~3월: 1회) 실시
 - 가) 장소 : 어린이놀이터, 쓰레기 분리수거장, 하수구, 관리사무소에서 요구하는 장소 포함
 - 나) 구서작업 : 파리, 모기 서식처 등(반려동물 유해하지 않은 약품 사용)
 - 다) 수목 : 제외
 - 3) 소독실시 인정비율 : 70%이상(입주민 요구에 의한 소독 미실시 세대는 약제 지급할 수 있음)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제①항 각호에 해당되지 않는 사업자

5. 제출서류

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자 선정지침]에 따른 서류
 - 1) 입찰서(전자적인 방법으로 입력) 1부
 - 2) 관련 법령에 따라 면허증, 등록증, 신고증명서 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항 증명서(개인은 주민등록등본) 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
 - 6) 최근 1년간(입찰공고일 전일기준) 행정처분 확인서 1부

- 7) 입찰공고일 현재 공정거래위원회 최근 6개월 과징금 처분유무 확인서 1부
- 8) 종사자 법정교육 이수자(방역 전문자격 증명서 포함) 사본(4대보험 가입 증빙자료 포함) 1부
- 9) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부

6. 입찰일정

- 가. 현장설명회 없음(입찰 전 현장방문을 통해 현장 확인 후 입찰에 참여하여야 함)
- 나. 서류제출 마감일시 : 2026년 11월 5일(목요일) 12시까지
- 다. 서류제출 방법 : 전자입찰방식, 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apr.go.kr>)
- 라. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 5일(목요일) 13시 이후(관리사무소 담당자 PC)

7. 낙찰자 선정방법

- 가. 최저가격으로 입찰한 자로 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

8. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효) 및 제26조(참가자격의 제한)의 무효 사유에 해당하는 경우
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 전화, 문자 등의 방법으로 그 사유를 통보한다.

9. 입찰보증금 등

- 가. 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자가 계약을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시켜야 한다.
- 다. 계약상대자는 계약금액의 100분의 10을 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)으로 납부하여야 한다.

10. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰은 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 따른다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 사업자선정 후 허위사실이 발견될 시는 사업자선정을 무효로 한다.
- 다. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 라. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 054-753-5800)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 22일

주식회사 경포 대표이사 대리인
신경주더퍼스트데시앙 관리사무소장