

수목 전지(전정) 작업 사업자 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

1) 공사명 : 2026년도 오류 경남아너스빌아파트 단지 내 수목 전지(전정) 작업

2) 사업내용

① 단 지 명 : 오류 경남아너스빌아파트

② 소 재 지 : 서울시 구로구 오류로 65 (오류동)

③ 단지규모 : 5개동 296세대, 지하2층~지상24층, 연면적 40,735.79 m²

④ 공사범위

가. 단지 내 수목의 특성을 고려하여, 강전지, 세부전지, 전정, 수형 조절

나. 단지 내 고사목 벌목

다. 공사 완료 후 부산물 및 폐기물 적법하게 처리 (단지 내 기존 부산물포함)

⑤ 기타

가. 참가업체의 책임으로 수목별 수량을 실사하여 입찰에 응할 것

나. 고소 작업시 스카이라이프 (고소작업차) 사용 및 안전요원 배치

다. 수목 전지(전정) 공사 시방서는 현장설명회시 자료 교부

라. 작업 전, 작업계획서 및 안전관리계획서 제출 및 작업시 전.중.후 사진자료를 첨부한 결과 보고서 제출

2. 현장설명회,마감,개찰 등

해 당 일 정	일시	장소	비고
입찰공고	2026. 10. 22.		
현장설명회	2026. 11. 2. (14시 ~ 17시)	관리사무소	○ 현장설명회 참석업체만 입찰참가 가능 ○ 현장설명회 참석자는 재직증명서와 신분증 지참하여, 개별 방문
서류마감	2026. 11. 9. (17시)	전자입찰시스템	
개찰	2026. 11. 10. (09시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경시 참여자에 유선 통보

3. 입찰종류,낙찰방법,입찰방식

제한경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰

4. 참가자격

- 1) 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.
- 2) 자본금 5억 초과인 사업자
- 3) 건설산업기본법에 의한 조경식재공사업 등록업체
- 4) 산림보호법에 의한 나무병원 등록업체
- 5) 나무의사, 수목치료기술자를 포함한 5인 이상 조경 기술인력 보유업체
- 6) 스카이라량 (고소작업차) 장비 보유업체 (장비 임대 포함)
- 7) 사업실적 : 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 수목 전지(전정) 실적 5건 이상인 업체 (※ 주의 : 실적은 최근 5년간(2021.1.1~ 입찰공고일) 완료된 실적만 인정한다. 단, 계약 체결 후 착수전 또는 계약기간이 입찰공고일을 경과하여 진행중인 실적은 불인정.)
- 8) 현장설명회 참가업체

5. 제출서류

1) 제출서류

- ① 입찰서 (부가세제외) 1부
- ② 세부산출내역서 (산업안전보건관리비 별도 표시, 부가세별도) 1부
- ③ 선정지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 택1. 1부,
- ④ 조경식재공사업, 나무병원 등록증 사본 각 1부,
- ⑤ 사업자등록증 사본 1부,
- ⑥ 법인의 경우 법인등기부 등본 1부,
- ⑦ 인감증명서 및 사용인감계 각 1부,
- ⑧ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부,
- ⑨ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>) 택1,
- ⑩ 최근 5년간 공사실적 확인서 1부 (단지명, 주소, 전화번호등 기재할 것)
- ⑪ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,
- ⑫ 산업안전보건법에 따른 안전관리자 자격증 사본 1부
- ⑬ 조경 기술인력 자격증 사본과 입찰공고일 기준 해당 기술 인력의 4대 보험 가입 증빙 자료 사본 1부
- ⑭ 입찰 공고일 기준 스카이라량 (고소작업차) 등록증 사본 또는 해당 장비 임대 계약서 사본 1부

2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 공동주택관리정보시스템에 등록

3) 유의사항 : 사본제출을 허용하는 서류에는 '원본대조 필'을 날인하여 제출할 것

6. 낙찰자 선정 방법

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 공사사업자 선정지침에 따른 제한경쟁입찰로 최저가 입찰한자를 낙찰자로 함

- 2) 최저가격으로 입찰한 자가 2개업체 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 선정함
- 3) 국토교통부 고시 제2024호-196호 선정지침 별표3 입찰의 무효 각호에 해당하는 입찰은 무효로 함

7. 무효입찰자 무효통보 서면,팩스,유선,시스템등록 중 어느하나

8. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 서류는 반환 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본문 1. 사업개요, 현장 실사, 시방서 등을 충분히 검토 및 숙지하여 관련 서류를 작성하여야 하며, 미숙지로 인한 불이익은 입찰 참여업체의 귀책으로 함

9. 계약체결

- 1) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.
- 2) 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항
 - (1) 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호”에 따른 계약금액의 5%로 하고, 하자담보책임기간은 “건설산업기본법 시행령 별표4”에 따라 2년으로 한다.
 - (2) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출 포함) 하여야 한다.
- 3) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호 (303-82-73301)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖에 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02 - 2689 - 3070) 문의 바랍니다.

11. 첨부 : 입찰서 1부.

2026년 10월 22일

오류 경남아너스빌아파트 관리사무소 (직인생략)

【붙임 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목 전지(전정) 작업
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
오류경남아너스빌아파트 입주자대표회장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		