주민축제 야시장 행사 운영업체 선정 입찰 공고

1. 관련근거

1) 공동주택관리법 시행령 제25조[관리비등의 집행을 위한 사업자선정]
2) 국토교통부 고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자선정지침]

2. 단지개요

1) 단 지 명 : 힐스테이트 봉담 프라이드시티 아파트
2) 소 재 지 : 경기도 화성시 봉담읍 삼봉안길 76
3) 단지규모 : 17개동 2,333세대
4) 사용승인일: 2024년 8월 30일
5) 관리면적 : 227,299.54㎡

3. 입찰내용

1) 개설 가능 품목 : 미락(향토음식), 놀이기구, 공산품 일체
2) **계약기간 : 2026년 11월 5일 ~ 2026년 11월 30일 사이 1회, 1박2일 행사 가능한 업체 (구체적인 일정은 생활지원센터와 협의)**
3) 행사 일정 및 장소 : 낙찰업체와 협의, 단지 지정 장소
4) 전기/수도사용료 : ₩500,000원(행사일 2일 전 입금 확인 후 진행, 산출내역서 별도 표기)
5) 행사 10일 전 계약 잔금, 전기/수도료 잔금 완납

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 전자입찰(k-apt) / 제한경쟁 / 최고가낙찰

5. 입찰 참가자격

1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
2) 자본금 10억원 이상인 업체
3) 공고일 기준 최근 5년간 1,000세대 5개 단지 이상 완료 실적이 있는 업체
4) 농, 수산물품질관리사, 유통관리사자격증 보유 업체(임직원에 한함)

6. 제출서류(국토교통부 고시 제2024-196호 제27조의 해당서류 일체, 다음의 순서로 1개의 pdf파일로 통합하여 제출)

1) 입찰서 1부(입찰금액 5% 이상 보증 서류, 부가세 별도 표기) 및 산출내역서(전기/수도 사용료 별도 표기)
2) 국토교통부고시 제2024-196호 제27조 서류 일체
3) 농,수산물품질관리사, 유통관리사 자격증 사본(4대보험 가입증명서)
4) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년 간 행정처분 확인서
5) 공정거래위원회 법 위반 사실 확인서

6) 행사 운영계획서

7. 현장 설명회 일시 및 장소 : 없음(반드시 개별적으로 현장 확인 후 투찰해야 함)

8. 입찰서류 접수기간

1) 서류접수 마감 : **2026년 11월 2일 17:00**
2) 제출방법 : K-apt에 업로드
3) 선정방법 : 참가자격에 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체 중 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 최고가 업체 선정 및 개별통보함, 최고가 업체가 2개 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰업체 결정함(단, 낙찰자 통보는 입주자대표회의 승인 후 진행함)

9. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 3일 18:00 이후(일과시간 중 개찰), 개찰 담당자 PC

10. 입찰의 무효 및 무효통지 방법

1) 입찰의 무효 사유 : 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침에 따름
2) 무효통지의 방법 : 유선으로 통지(전화, 문자 등)

11. 기타 입찰 관련 유의사항

1) 입찰에 참여하는 업체는 입창 내용을 숙지하여야 하며 숙지 못한 책임은 참여 업체에게 있음
2) 제출서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실이 발견될 시 계약 이후에라도 무효로 하며, 입찰보증금 및 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속된다.
3) 낙찰자는 계약체결 후 10일 이내에 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금을 현금 또는 계약이행보증보험증권으로 제출한다.
4) 낙찰자의 귀책사유로 계약이 해지 될 경우 계약보증금은 당 아파트에 귀속한다.
5) 식품위생법, 소방관련법령 등 관계법령 준수 및 민원 사항을 전적으로 책임지고 해결하여야 한다.
6) 위의 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호[사업자선정지침]에 따라 진행한다.
7) 기타 자세한 사항은 당 아파트 생활지원센터(031-278-9070)로 문의바랍니다.

2026년 10월 22일

우리관리(주)대표이사
대리인 힐스테이트 봉담 프라이드시티 생활지원센터장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰명칭	주민축제 야시장 행사 운영업체 선정 입찰
입 찰 가 액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입 찰 자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 생년월일)	
사업자등록번호	
주소(전화번호)	

힐스테이트봉담프라이드시티 아파트 생활지원센터장 귀중

기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡)