

기계설비 유지관리 및 성능점검 업체 선정 긴급 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조 제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : e편한세상용인 한숲시티6단지아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 용인시 처인구 남사면 한숲로 84
- 다. 단지규모 : 관리면적 182,227.303㎡, 15개동 1,784세대, 부대 및 복리시설
- 라. 난방방식 : 개별난방
- 마. 건축물 사용승인일 : 2018년 6월 27일

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 기계설비 유지관리 및 성능점검
- 나. 사업내용 : 기계설비법 제17조 및 동법 시행령 제14조(국토교통부 고시 제2021-1013호)의 기계설비 유지관리기준에 따른 일체 점검 및 서류작성 대행업무
 - ① 제7조에 따른 유지관리 및 성능점검 계획서 수립
 - ② 제7조에 따른 유지관리 및 성능점검 대상 현황표 작성
 - ③ 제9조에 따른 기계설비 유지관리 점검표 작성
 - ④ 제11조에 따른 기계설비 성능점검 점검표 결과 기록
 - ⑤ 제11조에 따른 기계설비 성능점검 결과보고서 작성 제출 포함

2. 계약 기간 : 계약일로부터 1년

3. 현장설명회: 없음(참가업체는 개별적으로 관리사무소를 통하여 확인할 것)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한) 제1항 각호에 해당 되지 않는 업체
- 나. 기계설비법에 따른 성능점검 관련 면허 등록 업체
- 다. 유지관리자(중급이상) 선임 가능 업체

6. 제출 서류

- 가. 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 나. 기계설비법에 따른 성능점검업 등록증 사본 1부
- 다. 입찰보증금(입찰 금액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 입찰보증보험증권 중 택1)
- 라. 사업자등록증 사본 1부.

- 마. 법인 등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부.
- 바. 국세 및 지방세 납세 증명서 각 1부(전자발급 포함, 유효기간 내)
- 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서
- 아. 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서

7. 서류접수 및 서류마감

- 가. 서류마감 일시 : 2026년 10월 29일(목) 17:00
- 나. 서류접수 장소 : 전자입찰시스템 등록 제출(www.k-apt.go.kr)
- 다. 개찰일시 및 장소: 2026년 10월 30일(금) 10:00 이후/ 관리사무소 담당 PC
 - * 단지 사정에 따라 변경될 수 있음.

8. 입찰의 무효에 관한 사항

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 [별표 3]에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 업체에 전화, 문자, 이메일 또는 팩스 통보함

9. 입찰보증금 및 계약체결에 관한 사항

- 가. 입찰보증금은 입찰 금액의 100분의 5 이상을 납부하여야 함 (현금, 공제증권 또는 입찰 보증보험증권 중 택1)
- 나. 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 낙찰은 무효로 하고 해당 사업자가 제출한 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.

10. 기타 입찰 관련 유의 사항

- 가. 접수된 서류에 허위 사실이 있을 경우 선정 및 계약 후라도 무효로 함.
- 나. 입찰 참가업체는 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여 참가하고, 미숙지로 인한 책임은 입찰 참여업체에게 있음
- 다. 발주처의 귀책 사유 없이 낙찰자로 선정된 사업자가 계약체결을 포기하는 경우에는 입찰의 성립 여부에 따라 차순위 업체와 계약을 체결할 수 있음.
- 라. 서류 미비 시 선정 대상에서 제외될 수 있으니 서류는 빠짐없이 제출 바라며, 기타 명시되지 않은 사항 또는 누락 된 사항은 국토교통부 고시 [제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침]에 따름.
- 마. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-321-5885)로 문의 바랍니다.

2026. 10. 22.

우리관리(주) 대표이사 대리인
e편한세상 용인 한숲시티6단지아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	기계설비 유지관리 및 성능점검 업체 선정 입찰공고
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
e편한세상용인한숲시티6단지아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)