

외부 균열보수 및 재도장공사 업체 선정공고

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 공사업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고한다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 역삼푸르지오아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 강남구 언주로 332
- 3) 단지규모 : 11개동(738세대), 지하2층 ~ 지상 24층, 관리면적(67,654.52㎡)

2. 공사내용

- 1) 공 사 명 : 외부 균열보수 및 재도장 공사
- 2) 공사기간 : 착공일로부터 60일 이내
- 3) 공사범위 : 세부내용은 현장설명회에서 확인을 요하며 현장실사 및 실측은 참여 업체에서 실시하고 물량착오의 책임은 해당업체에 있음

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 및 입찰상한가 적용

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제 / 전자입찰 [www. k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 면허증 : 습식방수,도장,석공사 또는 종합건설(건축업) 면허 보유업체
- 3) 자본금 : 5억원 이상인 업체
- 4) 사업실적 : 최근 5년간 공동주택 해당면허 공사실적 5건 이상 실적을 보유한 업체
- 5) 기술능력 : 방수퍼티조성물 및 이를 이용한 퍼티 시공가능업체
- 6) 현장설명회에 참가한 업체

5. 현장설명회 및 등록 서류 등

해당 일정	일 시	장 소	비 고
입찰공고	2026년 10월 22일		
현장설명회	2026년 10월 30일, 14시	당 아파트 관리사무소	현장설명회 참석업체만 입찰 참가 가능
서류마감	2026년 11월 6일, 17시	전자입찰시스템	
개 찰	2026년 11월 6일, 18시 이후	개찰 집행자 PC	

6. 제출서류

※ 다음의 서류는 순서대로 하나의 파일로 만들어 (전자입찰 [www. k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))에 업로드 하여야 한다.

- 1) 전문건설업(습식방수,도장,석공사 또는 종합건설(건축업)) 면허증 사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 사본 1부
- 3) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 4) 인감증명서 및 사용인감계 1부
- 5) 실적증명서 1부
- 6) 기술사용협약서 (특허 제10-2025182호) 1부
- 7) 공정거래위원회 온라인사건처리시스템의 사건 처리 정보에서 과징금 처분현황
(아파트 입찰 관련) 홈페이지에서 사건조회 출력 1부
- 8) 행정처분확인서 또는 제재처분확인서 1부
- 9) 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 10) 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상 보증보험증권 또는 공제증권 제출) 1부

7. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호〔별표3〕 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 무효인 입찰자는 유선 또는 팩스로 개별 통보함.

8. 기타유의사항

- 1) 본 입찰공고에 명시되지 않는 내용에 대해서는 「주택관리업차 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)」의 지침에 따른다.
- 2) 낙찰 1순위 업체가 계약하지 않거나 제출서류에 하자가 있는 경우 차 순위 업체를 낙찰자로 선정하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 그 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 3) 입찰자는 투찰 후 관련서류는 교환, 변경 할 수 없다.
- 4) 제출된 서류에 허위 및 하자가 있을 경우 계약 후라도 무효처리하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 5) 입찰에 참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있다.
- 6) 선정업체는 계약이행보증금으로 계약금액의 10%의 계약이행보증증권을 계약체결 후 5일 이내 제출해야 하며, 계약상 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속된다.
- 7) 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령, 주택관리업자 및 사업자 선정지침을 준용한다.
- 8) 낙찰업체는 제3자에게 하도급(공동수급)을 줄 수 없으며, 위반시 계약을 무효처리한다.
- 9) 하자보증기간은 준공일로부터 2년으로 하고, 하자보증금액은 공사금액의 10%로 한다.
- 10) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(02-563-2217)로 문의 하시기 바랍니다.

2026년 10월 22일

역삼푸르지오아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	외부 균열보수 및 재도장 공사
입찰가액	일금 원정 (원)		
입찰보증금	일금 원정 (원)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
역삼푸르지오아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)