

승강기 비상통화장치 교체공사업체 선정 입찰공고

1. 관련 근거

가. 공동주택관리법시행령 제25조

나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

2. 단지개요

가. 단 지 명 : 상암 월드컵파크4단지

나. 소 재 지 : 서울시 마포구 상암산로1길 24

다. 단지규모 : 12개동 761세대(16층~26층), 관리면적 : 87,569.70m²

3. 입찰에 부치는 사항 : 승강기 정기안전검사 결과 조건부합격 보완공사

가. 승강기 기종 : 오티스엘리베이터, S1-1(승객용 21대)

나. 공사 내용 : 승강기 비상통화장치 주장치 및 카내부 인터폰 자기 교체

품 명	규격	수량	단위	비 고
비상통화장치(주장치)	EP-320, 5CH	5	SET	유선방식
카내부 자기	EFB-150	21	EA	
※ 정확한 물량은 입찰 참가업체가 현장 확인 후 직접 산출하여야 함				
※ 승강로 비상통화장치 라인 단선 유무 확인 등 물량 부족으로 인한 책임은 응찰 업체에게 있음				

다. 직접통화장치는 제조사 순정품 사용(제조사 순정부품공급확약서 제출)

라. 공사 후 하자보증기간(3년) 내 점검 3개월마다 1회 실시

4. 현장설명회 : 없음(필요시 개별방문)

5. 입찰종류 및 방법 : 제한경쟁입찰(전자입찰), 최저낙찰제(서류심사 후 적격업체 중)

6. 참가자격

가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한)에 해당되지 않는 사업자

나. 자본금 5억원 이상인 업체

다. 승강기유지관리업 등록업체

7. 제출서류

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류)의 서류 일체

나. 승강기유지보수업 등록증 및 설치공사업 면허증 사본

다. 제조사 순정부품공급 확약서

라. 입찰서 : 국토교통부 고시 제2024-196호 별지 제1호 표준서식으로 제출

마. 입찰보증금 : 입찰금액의 5% 이상의 현금, 공제증권 또는 보증서

8. 서류접수 및 등록

가. 입찰서류 및 등록기간 : 2026년 11월 2일(월요일) 17시까지 등록

나. 입찰방법 : 공동주택관리정보시스템에 전자투찰(www.k-apt.go.kr)

다. 개찰일시 : 2026년 11월 4일(수요일) 10시

라. 개찰장소 : 관리사무소(일시 및 장소는 변동될 수 있음)

마. 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호(낙찰자 결정방법)에 의거 자격 및 제출 서류 검토 후 적격업체 중 최저가 업체

9. 입찰의 무효 및 통보

국토교통부 고시 제2024-196호 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 입찰은 무효로 하며, 무효시 입찰서에 기재된 전화번호로 개별 통지함

10. 계약체결에 관한 사항

가. 계약이행보증금 : 계약체결 후 계약금액의 20%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서 제출

나. 하자이행보증금 : 공사완료 후 계약금액의 10%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서 제출

다. 하자보수기간 : 공사완료일로부터 3년

11. 기타사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 관련 사항을 숙지 못한 책임은 입찰자에게 있음

나. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며 제출서류에 하자 있는 경우 계약체결 후에도 무효 처리됨

다. 본 입찰에 명기되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 시 계약은 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트 관리사무소로 귀속됨

마. 자세한 사항은 관리사무소(☎02-302-0104)로 문의 바람

2026년 10월 21일

상암 월드컵파크4단지아파트 관리사무소장(직인생략)