

공동현관 자동문 설치공사 사업자 선정

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 이천 모전 현대아파트
- 나. 주 소 : 경기도 이천시 백사면 청백리로 53
- 다. 단지규모 : 7개동, 495세대

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 공동현관 자동문 설치공사
- 나. 사업범위 : **공동현관 자동문 17개소(전원 배관/배선포함), 소방신호 연동**
- 다. 사업기간 : 계약일로부터 30일(공휴일제외)
- 라. 사업내용 : 세부내용은 현장설명회 시 자료참조(입찰 참가업체는 현장실측 필요)

3. 입찰 종류 및 낙찰방법

- 가. 제한경쟁입찰/최저낙찰제/전자입찰
- 나. 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제①항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 공고일 현재 정보통신공사업 및 금속창호공사업 면허 보유업체
- 다. 공고일 현재 자본금 10억원 이상인 업체
- 라. 공고일로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 자동문 공사 실적(공동주택발급) 5건 이상인 업체(AS실적 제외)
- 마. 현장설명회에 참여한 업체(공사 현장확인 및 현장설명회 시 자료 배포)

5. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 27일 17:00
- 나. 장 소 : 입주자대표회의실(관리사무소) - 입찰유의서 및 시방서 등 배부
- 다. 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참여할 수 없습니다.

6. 제출서류 : 순서대로 제출

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서(별지 제 1호 서식의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력),(VAT 별도) 및 산출내역서(모델명, 제조사기재) 1부
 - 2) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 또는 입찰보증 보험증권 또는 공제증권 1부
 - 3) 전문건설업(정보통신공사업 및 금속창호공사업) 등록증/면허증 1부
 - 4) 사업자등록증 사본 1부
 - 5) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 6) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
 - 7) 입찰공고일 기준 최근 5년간 공사실적증명서(아파트명, 세대수, 전화번호 기재) 1부
 - 8) 기술인력 보유증명서(최근 1개월 이상 근무자, 자격수첩, 4대보험 가입증명서) 1부
 - 9) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 10) 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금처분 사실유무 확인서 1부

7. 제출서류 접수마감 및 개찰

- 가. 입찰마감 : 2026년 11월 03일 10시
- 나. 개찰일시 : 2026년 11월 03일 11시 이후 담당자 PC(단지상황에 의하여 변동될 수 있음)

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 개찰결과 동일한 최저가를 2인 이상이 제출한 경우 상호협의(일자, 방법)하에 추첨으로 낙찰자를 결정. 단, 상호협의에 응하지 않거나 원하지 않는 경우 입주자대표회의가 추첨으로 결정
- 나. 국토교통부고시 제2024-196호 【별표3】에 명시된 입찰은 무효로 함
- 다. 입찰의 무효 통보방법은 서면, 팩스, 유선, 문자, 시스템등록 중 어느하나.

9. 입찰, 계약, 하자보증금

- 가. 입찰보증금 : 입찰자는 입찰금액의 100분의 5의 현금 또는 공제증권 또는 보증보험증권 제출
- 나. 계약보증금 : 낙찰자는 계약금액의 100분의 20의 현금 또는 공제증권 또는 보증보험증권 제출
- 다. 하자보증금(3년) : 낙찰자는 계약금액의 100분의 10의 현금 또는 공제증권 또는 보증보험증권 제출

10. 기타 사항

- 가. 공사 상세 내용은 현장설명회 시 배포하는 시방서 내용으로 공사한다.
- 나. 현장설명회에서 제시한 세부자료와 다르게 입찰을 하거나 내용을 빼고 입찰하였을 경우 주택관리업자 및 사업자 선정지침의 입찰의 무효에 해당 함
- 다. 당 아파트에 입찰을 참여한다는 것은 위 (가항 및 나항)의 내용을 인지하여 입찰에 참여하고 이의를 제기하지 않는다는 것으로 간주한다.
- 라. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침이 정하는 바에 의하고, 해석상 이견 이 있는 경우는 입주자대표회의 의견에 따른다.
- 마. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류, 현장설명회 자료 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 현장 실사를 통해 공사현장을 파악하여 입찰에 참여하여야 하며, 공사내용, 공사물량 산출 등에 대한 책임은 입찰자에게 있으며, 입찰내용을 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자가 진다.
- 바. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류에 허위 또는 부정한 사실이 있는 경우 계약 후라도 무효로 함
- 사. 선정지침 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 공사업자가 응찰 시 제출한 입찰 내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 아. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎031-632-0393)

2026. 10. 21.

모전현대아파트 입주자대표회의 회

