

승강기 부품교체공사 업체선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 김포 한화유로메트로2단지아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 김포시 풍무로68번길 41
- 다. 단지규모 : 12개동, 845세대 (연면적 : 143,019.416㎡)

2. 입찰에 부치는 세부 내용

- 가. 계약의 종류 : 승강기 노후부품 교체공사
- 나. 기종 및 제조사 : LXVF7 / 현대엘리베이터
- 다. 상세 내역 : 공사시방서 참조 (현장설명회 시 배부)

3. 입찰의 종류 및 방법 : 제한경쟁입찰(최저가낙찰) / 전자입찰 (k-apt)

4. 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 각 항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 3억원(공고일 현재) 이상인 업체
- 다. 공고일로부터 5년 이내 800세대 이상 5개단지 이상 관리 및 공사실적 있는 업체
- 라. 승강기 유지관리업 등록 및 설치업 면허업체

5. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 법인등기부 등본 1부.
- 다. 국세 및 지방세 완납증명원 각 1부.
- 라. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 등 1부
- 마. 기술인력 보유현황 (자체 점검자 자격증 및 4대 보험 가입한 증명자료 제출)
- 바. 실적증명서 사본 1부 (사양 정보, 사업장 연락처 명기)
- 사. 입찰서 및 산출내역서(부가세별도) 각 1부
- 아. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금, 공제증권 또는 보증서) 1부
- 자. 공정거래위원회 과징금처분 확인서 1부.

6. 입찰일정

- 가. 현장설명 : 2026년 10월 28일(수) 11시 30분 - 입주자대표회의실
- 나. 서류마감 : 2026년 11월 10일(화) 17시 - 공동주택관리정보시스템(k-apt)
- 다. 개찰일시 : 2026년 11월 10일(화) 20시 - 입주자대표회의실
→ 개찰 일시는 단지 사정에 의하여 변경 될 수 있습니다

7. 낙찰자선정방법

- 가. 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체 선정
- 나. 최저가 업체 중 동일가격이 2개 이상인 경우에는 추첨으로 결정
- 다. 입찰무효 등을 알리는 방법 : 전화, 문자, 팩스 중 택일하여 통지

8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류가 허위나 하자가 있을 시 계약 후라도 무효로 함.
- 나. 본 입찰공고문에 명시되지 않은 내용은 선정 지침에 따르며, 입찰자는 본 입찰에 관한 제반 사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 낙찰자가 정당한 이유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때는 입찰은 무효로하고 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 라. 낙찰업체는 계약총액의 20%에 해당하는 계약이행 보증서(증권)를 계약 후 제출해야 함.
- 마. 낙찰업체는 공사의 하도급 및 계약의 권리양도, 공동수급 등은 불가함.
- 바. 낙찰업체는 현대엘리베이터 순정품을 사용하여야 하며 이를 증명하기 위하여 계약 시 현대엘리베이터에서 본 입찰용으로 발행한 정품공급 확인서를 계약서류에 포함하여 계약한다.
- 사. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 3년으로 하며 하자이행보증증권으로 보증서를 제출한다.
- 아. 기타 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의하시기 바랍니다. (☎ 031-996-3190)

※ 입찰보증증권 발급 시 사업자등록번호 : 234-82-60233

2026. 10. 21

한화유로메트로2단지아파트 입주자대표회장 (직인생략)