

하오수관 세정 및 준설 공사 사업자 선정 공고

국토교통부 고시『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 등에 따라 당 아파트 단지내 하수 및 오수 횡주관 세정 및 준설 공사 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- ① 단 지 명 : 목동현대하이페리온2차아파트
- ② 소 재 지 : 서울시 양천구 오목로 300
- ③ 단지규모 : 4개동, 576세대(관리면적 97,106.776㎡)
- ④ 사용검사일 : 2006년 11월 30일

2. 입찰내용

- ① 입찰명 : 하오수관 세정 및 준설 공사
- ② 공사 범위
 - 가. 4개 동 피트층 하수관 및 오수관 등 횡주관 전체 세정
 - 피트층부터 3층 세대까지의 입상관을 포함
 - 각 동 펜트하우스 정원으로부터 내려오는 우수관을 포함
 - 나. 지하 2층 하수 횡주관 세정 / 지하 3층 오수 횡주관 세정
 - 다. 지하 4층 집수정 슬러지 준설
 - 라. 준설 슬러지(유지방, 토사 등) 적법 수집·운반 및 처리
 - 마. 공사 전·중·후 내시경 촬영 후 파일 및 준공보고서 제출
- ③ 공사 기간 : 낙찰자와 별도 협의

3. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정 방법

- ① 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰(전자입찰(www.k-apt.go.kr))
- ② 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

4. 입찰 참가 자격

- ① 국토교통부 고시 제2024-196호의 제26조(참가자격의 제한) 제1항에 해당하지 않는 업체
- ② 관련 법령에 따른 배관 세정 및 준설업, 폐기물수집운반허가업 관련 면허/등록을 필한 업체
- ③ 자본금 3억 이상의 업체
- ④ 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 하오수관 세정 공사 완료 실적 5개 단지 이상인 업체 (부분공사 및 하도급공사 제외)
- ⑤ 복합식 준설차, 고압세정차 (3톤이상) 보유업체
- ⑥ 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류 (K-APT에 전자적 방법으로 반드시 아래의 순서대로 등록)

- ① 입찰서 1부 (아래 구비서류 첨부)
- ② 상하수도설비공사업 및 기계설비공사업, 폐기물수집운반허가업 등록증 사본 각 1부
- ③ 사업자등록증 사본 1부
- ④ 법인등기부 등본(개인인 경우 주민등록등본) 1부
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부

- ⑥ 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개 단지 이상 공사완료 실적증명서 각 1부
- ⑦ 입찰참가 자격에 따른 차량등록증 각 1부
- ⑧ 산출내역서 1부
- ⑨ 입찰금액의 5% 이상의 입찰보증증권 또는 공제증권 1부
- ⑩ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부
- ⑪ 입찰공고일 현재 사업자선정과 관련하여 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 아니한 자'가 아님을 확인할 수 있는 서류 1부

6. 서류접수 및 개찰일시, 현장설명회

- ① 서류 제출 마감 : 2026년 11월 3일(화) 오후 17:00시까지 (k-apt 시스템 등록)
 - ② 현장설명회 일시 및 장소 : 2026년 10월 27일(화) 14:00, 당 아파트 입주자회의실(204동 1층)
 - ③ 개찰 일시 및 장소 : 2026년 11월 4일(수) 오전 10:00시, 담당자 PC
- ※ 개찰 일시는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음

7. 계약체결에 관한 사항

- ① 계약체결에 관한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 제29조에 따름
- ② 낙찰업체는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처에 계약보증금으로 납부 (입찰보증금 및 계약보증금은 현금, 공제증권, 보증보험증권 중 택1)
- ③ 하자보증기간 2년으로 준공 후 10% 하자보증증권 제출

8. 무효로 하는 입찰의 통지

- ① 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 3]에 해당하는 입찰은 무효로 함
- ② 무효한 입찰은 입찰서에 기재된 연락처(전화 또는 팩스 등)으로 통지함

9. 입찰 관련 유의 사항

- ① 입찰참가자는 본 공고문과 현장설명서, 입찰 관련 법령 등을 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지 하여야 하며, 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있음
- ② 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위, 유체, 뇌물 제공 등 결격사유가 발견될 경우 계약체결 후라도 무효처리 하며 입찰보증금은 당 단지에 귀속함
- ③ 낙찰자는 계약 체결 후 착공 전에 세정·준설 작업계획서, 시방서 및 안전관리계획서를 제출하여야 하며, 관리주체의 확인을 받은 후 작업에 착수하여야 한다.
- ④ 하도급을 금지하며 계약 후라도 하도급 발견 시 계약을 무효처리하며 증권은 당 아파트에 귀속함
- ⑤ 공사 중 시공사의 과실로 인한 세대 내 역류/침수 피해 및 단지 시설물 손상 발생 시 시공사가 전액 원상복구 및 배상해야 함
- ⑥ 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바람(☎02-2640-1970)

붙임 : 1. 입찰서 1부.

2026년 10월 21일

우리관리(주) 대표이사의 대리인

목동현대하이페리온2차아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	하오수관 세정 및 준설 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
목동현대하이페리온2차아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		