

스크린 골프기기(GTS) 납품 및 설치업자 선정 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다)에 의거 스크린골프기기(GTS)납품 및 설치업자 선정을 아래와 같이 공고합니다.

- 가. 단 지 명 : 청라힐스자이 아파트
- 나. 소 재 지 : 대구시 중구 남산로 73
- 다. 단지 규모 : 13개동 947세대
- 라. 사용검사일 : 2023년 2월 24일

2. 입찰 개요

- 1) 입찰의 종류 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr) / 일반경쟁입찰 / 최저가낙찰제
- 2) 계약 기간 : 설치 완료일로부터 3년 계약 (계약 기간 만료 후 소유권 이전)
- 3) 입찰가격은 설치비와 36개월 렌탈료를 합산한 총액으로 산정(총 계약금액과 36개월간 지급할 금액이 일치)
- 4) 대금 지급 : 설치공사비는 준공 후 15일 내 현금 지급
기계대금은 계약기간동안 렌탈 비용으로 매월 지급(36개월 분납)
계약 종료 후 소유권 이전 시 추가 비용 없음.
- 4) 무상 A/S 기간 : 설치 완료일로부터 3년
- 5) 설치 및 공사 현장 : 단지 내 커뮤니티시설 골프연습장
- 6) 공사 내역 : 스크린 골프 시설 5대 설치(좌타 포함) , 스크린 파크 골프 시설 1대 설치
- 7) 별도의 현장설명회는 없음으로 개별 방문하여 현장을 확인한 후 별지 제품사양서 참조하여 견적에 반영.

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) GTS 제품 설치 및 유지 보수가 가능한 자

5. 제출서류(아래 순서대로 제출)

- 1) 입찰서 및 설치비와 월 렌탈료를 구분한 산출내역서 각1부
- 2) 입찰보증금 (입찰금액의 100분의 5이상) 보증서 또는 공제증권 중 택 1부
- 3) 사업 제안서 1부 (제품 세부 사양서 포함)
- 4) GTS 제품의 공급·설치·유지보수 권한을 입증할 서류 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 5) 사업자등록증 사본 1부
- 6) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 7) 국세 및 지방세 납세증명서 사본 각 1부 (전자발급 포함)
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁 발급 포함)한 행정처분 확인서 1부 (공고일 전일 기준으로 최근 1년간)

6. 제출방법 및 마감기한

- 1) 서류접수 장소 : 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 입력 및 등록
- 2) 서류접수 마감일시 : 2026년 11월 2일 17:00까지
- 3) 입찰서등의 작성 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 맞게 작성하여야 한다.

7. 개찰 및 업체 선정 방법

- 1) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 11월 3일 10시 이후 (당 아파트 관리사무소 담당자 PC)
- 2) 국토교통부고시 제2024-196호 의거 사업자 선정지침에 따라 유효한 입찰 중 최저가격을 제시한 업체를 낙찰자로 선정하고 개별 통보한다.

8. 입찰의 무효 및 통보방법

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표 3에 해당하는 입찰은 무효로 한다. 입찰이 무효인 경우 해당 입찰자에게 무효 사유를 7일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법으로 통보한다. (유선, 문자, 팩스)

9. 현장설명회

설명회는 별도 없음 (반드시 개별 확인, 현장 미 확인으로 인해 발생한 불이익은 입찰업체 책임)

10. 낙찰 및 계약체결에 관한 사항

- 1) 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 유효한 입찰 중 최저가격을 제시한 업체를 낙찰자로 선정하며, 낙찰자에게 개별 통보한다. 최저가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 2) 계약이행보증금은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조 제3항에 따라 계약의 성격 및 계약금액에 해당하는 비율로 산정하며, 계약체결 시 공제증권 또는 보증서 등 관계 지침에서 정한 방법으로 제출한다.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나 계약체결을 거절하는 경우에는 관계 지침에 따라 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금을 발주처에 귀속시킬 수 있다. 후순위 업체 선정은 관계 지침에서 정한 요건을 충족하는 경우에 한한다.

11. 기타사항

- 1) 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 확인된 경우에는 관계 법령 및 지침에 따라 입찰 무효 또는 계약 해지 등 필요한 조치를 할 수 있다. (제출 서류에 대한 입증책임은 입찰자에게 있음)
- 2) 산출내역서상 계산 착오 또는 기재 오류 등으로 입찰가격이 일치하지 않는 경우에는 관계 지침에 따라 처리한다.
- 3) 본 공고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 당 아파트 관리규약에 따라 처리한다. 입주자대표회의의 의결이 필요한 사항은 적법한 의결 절차를 거쳐 결정한다.
- 4) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 053-252-2522)로 문의 바란다.

2026년 10월 21일

(주)맨투맨 대표이사

위 대리인 청라힐스자이 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
청라힐스자이 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

【별지 제2호 서식】(제5조 나의 8항 관련)

구분		세부사양	비고
제 품 사 양 서	골프 프로그램 (소프트웨어)	1) 연습장모드: 드라이빙레인지,거리연습, 퍼팅연습, 세컨드샷연습, 필드연습, 챌린지모드, 345라운드 2) 골프코스 및 라운딩모드:코스 100개, 매치플레이, 포볼, 야간모드, 포섬모드 (최대 6인 플레이) 3) 스윙분석:스윙모션은 정면 분석 및 스윙모션속도조절 재생 성별,클럽 별 프로와 스윙비교기능 및 거울기능, 선, 원형 등 그리기기능 4) 샷데이터분석:클럽패스 및 구질데이터 제공 (볼스피드,클럽스피드, 발사각,좌우각,사이드스핀,백스핀 등)13가지 데이터 5) 레슨동영상시청:골프프로그램내에서 레슨동영상을 주제별로 바로 시청가능	※ 저작권 등록된 프로 그램
	파크 골프 프로그램 (소프트웨어)	1) 트레이닝, 라운딩, 대회모드 2) 100개CC 무상제공, 지속적인 CC업데이트 3) 스윙분석 : 스윙모션은 정면 분석 및 스윙모션속도 조절 재생 4) 샷 데이터 분석	
	골프 센서 (천정형)	1) 천정형 초고속 듀얼 스핀 카메라 센서 2) 적외선 LDE 적용으로 절전형 LED 조명 및 조도에 상관없이 설치 가능	※ 세부 사항과 동등 하거나 그이상 의 제품
	파크 골프 센서 (일체형)	1) 키오스크 일체형 초고속 듀얼 스핀 카메라 센서 2) 적외선 LDE 적용으로 절전형 LED 조명 및 조도에 상관없이 설치 가능	
	컴퓨터 (하드웨어)	1) CPU : INTEL 12GEN i5-12400F 2) RAM : 삼성DDR4 16GB, PC4-25600 3) M/B : ASUSIOTH610I-EM-A 4) NVME : ADATA 레전드700 512GB +SSD250GB 5) GRAPHIC : GEFORCE RTX 5060 8G 6) OS : MS Windows10 PRO(64bit), 정품 라이선스 포함	
	프로젝터	1) 애플(EB-U50) 해상도: WUXGA, FHD급(1920*1200), 비율: 16:10, 밝기: 3,700ANSI 램프(소모품 교체형): 기본 1만시간, 에코 모드 1.7만시간	
	측면 카메라	1) 1.3M 180도 USB CAMERA	
	파크 골프 오토티업기	1) 파크 골프 전용 오토티업기 , 키패드 포함	
	A/S	1) 스크린골프 시스템 무상 A/S 3년 2) 원격 및 현장 A/S 지원 3) 사용자 과실 및 소모품은 무상 A/S 제외 4) 프로젝터, 오토티업기 등 별도 장비는 제조사 보증 기준 적용	
	기타사항	1. 전용App: ①무료 제공 ②연습 및 라운드 기록, 스윙데이터, 스윙동영상 관리 ③타석 예약 및 취소 2. 전담 A/S운영: 온라인 원격 지원관리 및 신속 방문대응 3. 전담 운영관리 지원: 시스템 운영 및 관리자 지원 4. 대회 기능 지원 : 시스템을 활용한 전국 대회 지원 5. 야간 코스 플레이 지원 6. 신규 코스 및 콘텐츠 지속 업데이트 지원 7. 스윙 영상 분석 기능 : • 이전 스윙영상 5개 이상 저장 • 저장된 스윙영상 간 실시간 비교 . 분석 기능 지원	

※ 위 제시한 제품 사양과 성능이 동급 또는 동급 이상인 경우 대체 가능함.