

출입구 LED 등 표시등 교체 공사 업체 선정

「공동주택관리법」 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 1층 각 동 출입구 LED 등 표시등 교체 공사 업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 대연힐스테이트푸르지오
- 나. 소재지 : 부산광역시 남구 수영로 345(대연동)
- 다. 규 모 : 14개동 2,304세대
- 라. 사용검사 : 2013년 05월 31일

2. 입찰의 개요

- 가. 공사 : 출입구 LED 등 표시등 교체
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 세부사항
 - 1) 알루미늄 일체형 채널 제작 교체
 - 2) 수량 : H340 33개, H300 24개, H250 30개, H50 12개
 - 3) 채널 입체 높이 : H50
 - 4) 기존 제품 철거 교체 및 SMPS 기존 사용

3. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(k-apr)

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 (참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 옥외광고물 등록 업체
- 다. 입찰서류 제출 마감일로부터 최근 5년간 알루미늄 일체형 채널 간판 설치 실적 3건 이상인 업체
- 라. 현장설명회 참가 업체

5. 입찰 일정

- 가. 현장설명회 일시 : 2026년 10월 27일 11:00 관리사무소
 - 현장설명회 참가 서명부 기록 필수(참석자 신분증 및 명함 지참)
- 나. 서류제출 마감 일시 : 2026년 11월 02일 17시까지
 - 접수장소 : k-apr 전자입찰시스템에 등록
 - 접수방법 : <http://www.k-apr.go.kr> 으로 전자적으로 제출함.
- 다. 개찰일시 : 2026년 11월 03일 10시이후 입찰 담당자 PC

6. 제출서류

가. 입찰서 1부

나. 옥외광고물 등록증 사본 1부

다. 사업자등록증 사본 1부

라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부

마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

바. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부

사. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 보증보험증권 또는 보증서) 1부

아. 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로
최근 1년간 행정처분확인서 1부

자. 공고일 기준 공정거래위원회에서 발행한 최근 6개월 이내 과징금 처분 확인서

차. 입찰서류 제출 마감일로부터 최근 5년간 알루미늄 일체형 채널 간판 설치 실적 증명서
(고객명, 공사년도, 전화번호, 주소 등 기재)

※ 순서대로 편철하여 1개의 PDF파일로 제출

7. 낙찰자 결정방법

○ 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른
방법으로 결정

8. 입찰가격 산출방법 및 기준

가. 입찰가격 산출내역서에 따라 작성하되 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

나. 입찰서의 입찰가격과 산출내역서 상의 총계금액이 일치해야 한다.

9. 입찰관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부
고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 의 별표 3 ‘입찰의 무효’
및 공고문 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은
입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며,
반환하지도 않음.

다. 입찰가액은 부가가치세를 제외한 총금액으로 작성하여야 함.

10. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 7일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조 (계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 라. 기타 문의사항은 관리사무소로 문의(☎ 051-612-2710) 요함.

2026년 10월 21일

(주)하나종합관리 대표이사 이상철의 대리인

대연힐스테이트푸르지오아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	출입구 LED 등 표시등 교체 공사
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대연힐스테이트푸르지오아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		