

저수조 청소업체 선정 입찰 재공고

『공동주택관리법』 제25조, 동법 시행령 제25조의4 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자선정지침』에 따라 당 아파트의 저수조 청소업체를 선정하기 위한 입찰을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

가. 단지명 : 매교역 펠루시드 아파트

나. 주 소 : 경기도 수원시 권선구 효원로 146

다. 연면적 : 340,501.3㎡

라. 단지규모 : 32개동/ 공동주택 2,178세대(B2 ~ 15층), 상가 41실, 주민공동시설 2개동

마. 사용승인일 : 2026년 8월 14일

2. 입찰내용

가. 입찰명 : 저수조 청소업체 선정 입찰공고

나. 계약내용 :

- 1). 계약기간 : 2026년 11월 ~ 2027년 6월 까지(2회 실시)
(2026년 11월 청소 후 수질검사 실시 및 검사 결과표 제출)
- 2). 저수조 용량 : 부스터 공급 방식. 저수조 2개소 저수조 청소

구 분	탱크수량	유효수량
1기계실	1,026톤	780톤
2기계실	526.5톤	480톤
합 계	1,552.5톤	1,260톤

3. 입찰 및 낙찰 방법

가. 입찰 종류 : 제한경쟁입찰/ 최저입찰

나. 입찰 방법 : 전자입찰(<https://www.k-apt.go.kr>)

다. 낙찰 방법 : 최저가 낙찰

4. 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자선정지침』 제26조 (참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

나. 관계 법령에 따라 이번 발주 내용에 필요한 자격을 보유한 업체

다. 입찰 담합으로 공정거래위원회의 처분을 받은 사실이 없는 업체

라. 공고일 기준 최근 3년간 1,000세대 이상인 아파트 5개 이상 저수조 청소 실적이 있는 업체

마. 공고일 기준 자본금 1억원 이상 업체

바. 기술인력 법정 등록기준 이상 보유 업체

5. 현장설명회 : 현장설명회 없음(필요시 서류마감 전 관리사무소 문의)

6. 제출서류(반드시 하나의 파일로 작성된 JPG, PDF로 제출)

가. 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류) 해당 서류 일체

- 1) 입찰서, 입찰보증금(입찰금액의 5%이상), 산출내역서 각 1부(부가세별도)
- 2) 관련 입찰에 내용에 부합하는 등록증(또는 허가증 등) 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기부등본 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 6) 공정거래위원회 과징금 처분 유. 무 확인서 1
- 7) 행정처분사실확인서 (입찰공고일 전일 기준 1년간) 1부
- 8). 기술인력보유증명서(자격증 사본 및 해당 업체 1개월 이상 근무자로서 4대보험 중 1개 가입 증빙 자료) 1부
- 9). 실적증명서(최근 3년간 1,000세대 이상인 아파트 5개 이상 저수조 청소 실적을 증명할 수 있는 서류 가능하며, 발주업체 또는 관리주체 발급분만 인정) 1부

7. 서류제출 및 개찰

- 가. 방 법 : <https://www.k-apt.go.kr>에 지정된 형식으로 입력
- 나. 마 감 : 2026년 11월 5일(목) 17:00
- 다. 개 찰 : 2026년 11월 6일(금) 09:00, 관리사무소 담당 PC
(개찰 일정은 단지 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 응찰 업체에 개별 통보예정)

8. 계약체결

- 가. 낙찰자는 낙찰금액의 100분의 10 이상에 해당하는 현금, 공제증권 또는 계약이행보증보험 증권을 계약 후 10일 이내에 제출 및 계약 체결하며, 기간내 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 한다.
- 나. 낙찰자가 계약 체결 거부 시 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.
- 다. 서류에 허위 사실이 있을 경우 계약 후라도 무효로 하며, 계약사항을 위반하는 경우 즉시 계약은 해지되고 이의를 제기할 수 없으며, 계약자의 귀책사유로 계약이 해지될 경우 입찰 보증금과 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속한다.

9. 업체선정 및 유의사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 나. 『주택관리업자 및 사업자선정지침』 별표3에 해당하는 경우 무료처리하며 무효 통보 (전화, 문자 또는 전자우편으로 통보)
- 다. 낙찰로 선정된 업체에 유선 통보함. (결정된 사항에 대하여 이의제기를 할 수 없음)

10. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 『공동주택관계법』, 『수도법』 및 “수도시설의 청소 및 위생관리 등에 관한규칙” 및 『국토교통부 고시 제2024-196호』에 따른다.
- 나. 입찰자는 저수조의 특성, 여건, 법률 등 제반사항을 사전 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있음.
- 다. 입찰 보증금 및 그 귀속은 관계 법령에 따른다.
- 라. 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-221-0105)에 문의.

2026. 10. 21

매교역 팰루시드 아파트 관리소장(직인생략)

[첨부1] 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입 찰 서			
*참 가 번 호		입 찰 명 칭	
입 찰 가 격	₩		
입 찰 보 증 금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입 찰 자			
상 호(성 명)			
* 대 표 자	성 명 :		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자 등록번호			
주소(전화번호)			
매교역 팰루시드 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		