

## 경산현대타운아파트 단지 내 광고사업자 선정 입찰공고

### 1. 단지 개요

가. 주소 : 경상북도 경산시 대학로9길 8(정평동)

나. 단지 규모 : 10개동 973세대, 관리면적 38,493.0㎡, 승강기 24대

### 2. 입찰 내역 및 계약 조건

가. 계약기간 : 2026. 12. 1. ~ 2029. 11. 30.(3년)

나. 광고시설물 : 아래 표와 같으며, 시설물 설치·유지비는 낙찰자가 부담

| 품 목         | 수 량 | 설치 장소     | 광고 위치 |
|-------------|-----|-----------|-------|
| 현관 게시판(10구) | 24개 | 각 동 현관 입구 | 하단 띠  |
| 현관 거울       | 24개 | 각 동 현관 입구 | 하단 띠  |

※ 「기존 게시판 철거·교체 포함, 비용 낙찰자 부담」

※ 각 동 현관입구 부착시, 부착장소 협의 이후 부착

다. 입찰금액 : 3년 단위 총액(부가가치세 별도)으로 하고, 계약 체결 전 전액 선납

라. 시설물 귀속 : 계약 종료 시 게시판·거울은 단지에 무상귀속하고, 광고물은 낙찰자가 철거

마. 광고 제한 : 유흥업소, 청소년유해매체물(「청소년 보호법」 제2조), 대부업, 사행성 광고 등 미풍양속을 해치는 광고와 종교·정치·선거 관련 광고 등 공동주택 게시물로 부적합한 광고는 게시할 수 없다.

### 3. 현장설명회 : 실시하지 않으므로 입찰 전 현장을 방문하여 제반 여건을 숙지한 후 응찰

### 4. 입찰 종류 및 낙찰 방법 : 일반경쟁입찰 / 최고 낙찰제 / 전자입찰(K-APT)

### 5. 참가자격 : 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시) 제26조 각 호에 해당하지 않는 자

### 6. 제출서류 (같은 지침 제27조)

가. 입찰서, 산출내역서 및 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) 현금납부 영수증 또는 보증보험 증권 각 1부

나. 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 및 사업자등록증 각 1부

다. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부

라. 해당 업종 면허증 또는 등록증 사본 1부 (해당하는 경우)

마. 인감증명서, 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부

7. 입찰서 제출 마감 : 2026. 11. 2.(월) 17:00, 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 전자  
제출
8. 개찰 일시 : 2026. 11. 2.(월) 17:30, 경산현대타운 관리사무소
9. 기타 유의사항
- 가. 입찰의 무효는 같은 지침 제6조 및 [별표 3]에 따른다.
  - 나. 낙찰자는 계약 체결일까지 입찰금액 전액(부가가치세 포함)을 납부하여야 한다. 입찰금  
액은 부가가치세 별도 금액으로 하고, 선납 시 부가가치세를 합산하여 납부한다.
  - 다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 기한 내 계약을 체결하지 않거나 입찰금액 전액을 납부하지  
않는 경우 입찰보증금은 단지에 귀속하고, 같은 지침 제29조제3항에 따라 낙찰을 무효로  
한다. 이 경우 남은 유효한 입찰로 입찰이 성립(같은 지침 제5조)하면 차순위 최고가격  
입찰자를 낙찰자로 선정할 수 있다.
  - 라. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 그 사유를 해당 입찰자에게 유선으로 통보한다.
  - 마. 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
  - 바. 이 공고에 정하지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 입주자대표회의  
의결에 따른다.
  - 사. 문의 : 경산현대타운 관리사무소 (053-816-3150)

**2026. 10. 21.**

경산현대타운아파트 관리주체 (주)한국티씨엠 대표이사의 대리인

**경산현대타운 관리사무소장 (직인생략)**