

단지내 어린이집 운영자 선정공고

「영유아보호법」 제21조, 동법 제16조 및 제20조, 당 단지 관리규약 제54조에 따라 e편한세상광교아파트 단지내 어린이집 운영자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 이편한세상광교아파트
- 나. 소재지 : 경기도 영통구 센트럴타운로 76
- 다. 단지규모 : 22개동 1,970세대 / 관리면적 291,195.538㎡

2. 보육시설 개요

- 가. 사업명 : 단지내 어린이집 운영자 모집
- 나. 현황
 - 시설면적 : 연면적 248.2420㎡
 - 보육정원 : 57명
 - 임대보증금 : 1억원
 - 월 임대료 : 보육정원의 5%
- 다. 계약기간 : 3년(2027. 3. 1. ~ 2030. 2. 28)

3. 입찰방법(낙찰방법)

- 가. 입찰의 종류 : **제한경쟁입찰 / 적격심사제, k-apt 전자입찰**
- 나. 선정기준 : 국공립어린이집 위탁업체 선정·관리기준 의거 1차 서류심사 후 약 5명 정도의 서류전형 합격자를 결정 후 서류전형 합격자를 대상으로 PT 및 면접심사를 통하여 최종 선정

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 보육에 관한 전문성, 인력 등을 갖추고 보육사업 관련 경력 5년 이상 있는 사회복지법인, 비영리법인, 단체 또는 개인
- 다. 영유아보호법 제21조제1항에 의한 보육시설의 장 자격을 갖춘자로서 동법 제16조 및 제20조의 결격사유에 해당하지 아니한 자
- 라. 시설운영에 필요한 인·허가 취득에 결격사유가 없는 자.
- 마. 입찰참가자는 어린이집을 직접 운영하여야 하며, 타인에게 그 권리를 양도 및 전대할 수 없음(위반시 계약 해지 사유)

5. 제출서류

- 가. 입찰서 1부(입찰서 관련 구비서류 포함) - 월 임대료×36개월
- 나. 입찰보증금(입찰보증서)은 입찰금액의 5% 이상 공제증권 또는 입찰보증증권.
- 다. 산출내역서 1부
- 라. 법인인 경우 등기부등본 1부, 단체인 경우 단체허가증 또는 고유번호증, 개인은 주민등록등본.
- 마. 대표자 인감증명서 1부
- 바. 행정처분(부존재) 확인서 1부(최근 3년간)

※ 행정처분을 받은 자도 응찰할 수 있으나 적격심사 평가시 감점요인이 될 수 있음.

사. 운영자 자격확인서 사본 1부

아. 청렴서약서 1부, 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서 1부

자. 성범죄 경력 및 아동학대관련 범죄 전력 조회 동의서

차. 보육분야 수상실적 있을 경우 상장 사본등 제출(원본대조필)

카. 운영계획서(첨부 운영계획서 작성방법 순으로 작성)

※ 모든 제출서류는 반드시 상기 순으로 편철하여 K-APT에 PDF형식으로 제출 바라며, 운영계획서는 A4 50매 이내의 분량으로 작성 바람. 제출서류 누락시 서류심사에서 탈락하며, 제출서류 중 일부는 현장 설명회 응찰자들의 의견을 수렴하여 조정 변동(제출서류 조정 변동시 응찰자에게 문자 통보)될 수 있습니다.

6. 입찰일정

1) **입찰공고일** : 2026년 10월 21일(水)

2) **현장설명회 및 시설확인**

가. 일시 : 2026년 10월 27일(火), 14시

나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 소회의실 및 어린이집 현장

※ 입찰 참가자는 어린이집 시설, 면적, 시설물 상태, 주변 환경 및 기타 입찰조건을 직접 확인하여야 하며, 현장 확인을 하지 않아 발생하는 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.

3) **입찰서류 제출 마감일 및 서류심사**

가. 접수기한 : 2026년 11월 2일(月), 17시

나. 제출장소 : K-APT에 PDF형식으로 제출

다. 서류심사 : 2026년 11월 2일(月), 19시~

4) **서류전형 합격자 결정 통보**

가. 일시 : 2026년 11월 3일(火), 10시~

나. PT 및 면접일시 : 개별 통보

5) **PT 및 면접**

가. 일시 : 추후 결정

나. 결과 : K-APT에 낙찰자 입력 게시

6) **개찰일시** : 2026년 11월 13일(金), 10시

7. 낙찰자 결정방법 : 국공립어린이집 위탁체 공통심사 기준표에 의거

가. 각 평가위원의 평가점수를 합산한 결과 최고점수를 받은 자.

나. 동점인 경우 심사항목 중 어린이집 운영계획과 어린이집 원장의 전문성과 운영체의 운영실적 고득점자 순으로 결정한다.

다. 면접심사는 원장(운영자)이 제안 설명한 후 심사위원 질의응답 순으로 진행하며 서면 또는 프리젠테이션 방식 모두 가능하며 불참시 심사를 포기한 것으로 간주한다.

라. 최종 선정자가 계약불이행 또는 지정 기한 내 미체결 등 사유 발생시 차순위 득점자와 계약을 체결할 수 있다.

8. 입찰의 무효

다음 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.

가. 관계 법령 또는 입찰공고에서 정한 입찰참가자격을 충족하지 못한 경우

- 나. 제출서류를 허위로 작성하거나 중요한 사실을 누락한 경우
- 다. 입찰서의 중요한 사항을 누락하거나 정정하여 제출한 경우
- 라. 입찰보증금 등 입찰공고에서 정한 요건을 충족하지 못한 경우
- 마. 기타 관계 법령 및 입찰공고에서 정한 무효 사유에 해당하는 경우

9. 기타 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수 후에는 열람·공람 및 추가 보완서류 제출 불가함.
- 나. 제출서류가 누락된 경우 무효될 수 있음.
- 다. 현장설명회 참가자는 어린이집 현장을 방문하여 시설, 면적, 시설물 상태, 주변 환경 및 기타 입찰조건을 직접 확인하여야 하며 미확인에 따른 불이익은 참가자의 책임.
- 라. 제출된 서류의 내용이 사실과 다르거나 선정 이후 결격사유 발생시 선정을 취소하거나 계약을 무효로 할 수 있으며 신청자는 이에 따른 민·형사상의 책임을 진다.
- 마. 낙찰자가 10일 이내 정당한 사유없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 단지에 귀속된다.
- 바. 위에 열거되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 2024-196)에 따른다.
- 사. 기존 임차인이 집기비품 및 기타 설비투자에 관한 부분 주장은 입주자대표회의에서는 책임을 지지 아니하며, 임차인간에 합의한다.
- 자. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(031-216-6456)으로 문의 바람.

◆ 첨부자료

1. 별첨1) 입찰서 1매
2. 별첨2) 보육료 수입 산출내역서 1매
3. 별첨3) 보육시설 운영실적 양식 1매
4. 별첨4) 대표자 및 원장 관련 조서 2매
5. 별첨5) 어린이집 운영계획서 작성방법 1매
6. 별첨6) 연간 운영예산서 2매
7. 별첨7) 국공립어린이집 위탁체 공통심사 기준표 1매
8. 별첨8) 서약서 1매
9. 별첨9) 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 1매
10. 별첨10) 성범죄 경력 및 아동학대관련범죄 전력 조회 동의서 1매

2026년 10월 21일

이편한세상광교아파트 입주자대표회의장/관리사무소장(직인생략)