

관리동 승강기홀 캐노피(판넬) 교체 및 유리지붕 접합부 실리콘 보수 입찰공고

1. 사업 개요

- 가. 단 지 명 : 강변마을3단지 동일하이빌
- 나. 소 재 지 : 경기도 김포시 고촌읍 신곡로 3번길 34-16
- 다. 단지 규모 : 4개동 220세대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사내용 : 관리동 승강기홀 캐노피(판넬) 교체 및 유리지붕 접합부 실리콘 보수공사
- 나. 기타 세부 공사내용은 현장설명회에서 확인

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰방식 : 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰방법 : 최저가 낙찰제 (동일한 최저가가 2개 이상인 경우 추첨으로 낙찰자 결정)
- 다. 입찰의 종류 : 제한경쟁 입찰

4. 입찰참가자격(공고일 현재)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침 제26조 (참가자격의 제한)①항의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 : 3억 이상
- 다. 전문건설업(금속창호) 면허 보유업체
- 라. 최근 5년간 제출된 면허로 공동주택 시설물보수공사 5건 이상인 업체(하도급 공사제외)
- 마. 다목적 실리콘 균열보수제, 그 제조방법 및 구조물의 시공이 가능한 업체
- 바. 현장설명회에 참석하고 입찰등록서류에 이상이 없는 업체

5. 입찰등록 제출서류

- 가. 입찰서(부가세별도) 1부
- 나. 입찰가격 세부 산출내역서 1부(입찰서와 산출내역서 함께 일치해야 함)
- 다. 사업자등록증 사본 각 1부.
- 라. 법인등기부등본 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 사본 각 1부.
- 바. 입찰보증금 : 총 입찰금액의 5%에 해당하는 현금이체증명서 또는 공제증권이나 보증보험증권
- 바. 입찰참가자격 증빙 서류(면허증, 등록증, 증명서 등) 각 사본 1부
(최근 5년간 공사실적증명서 또는 계약서, 세금계산서 사본-단지명, 전화번호 기재) 1부.
- 바. 공정거래위원회 발행 범위반사실확인서 1부(입찰공고일 이후 발행분) 1부.
- 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)
- 아. 기술능력에 따른 협약서(제10-2160724호) 공고일 이후 발행 협약서 1부

6. 입찰마감 및 개찰장소 :

- 가. 입찰마감 : 2026년 11월 2일(월요일) 17:00 공동주택관리정보시스템(k-apt)에 전자적 방법으로 등록
- 나. 개찰일시 : 2026년 11월 3일(화요일) 10:00 이후
- 다. 개찰장소 : 아파트 관리사무소 담당자 PC(사정에 따라 개찰일시, 장소가 변동될 수 있음)

7. 현장설명회 일시 및 장소

- 가. 현장설명회 일시 : 2026년 10월 27일 14시
- 나. 현장설명회 장소 : 입주자대표회의실
 - 대표자 및 대리인 참석 시 해당업체 임·직원임을 증빙할 수 있는 서류 지참 (위임장, 명함, 신분증 등)

8. 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 가. 해당업체에 유, 무선, 문자 또는 팩스로 통보함

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약보증금 : 선정된 업체는 계약 체결 시 계약금액의 20% 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.
- 나. 하자보수보증금은 선정지침 제32조를 따른다. 하자보증기간은 "건설산업기본법 시행령 별표4"에 따라 2년으로 하며, 하자보수보증금률은 공사계약금액의 10%로 하며, 하자보수보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 한다.
- 다. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 입찰보증금을 발주처에 귀속한다.
- 다. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 유의사항 및 기타사항

- 가. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법 및 사업자 선정지침에 따른다.
- 나. 입찰자는 현장설명서 및 현장여건, 건축도면 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히검토 및 확인(실측) 후 응찰하기 바라며, 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있다.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출 서류가 부정, 허위로 작성된 것으로 판명 시 계약 이전인 경우 낙찰자 결정대상에서 제외 또는 결정통보 취소, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함, 계약 이후인 경우 계약해제 또는 해지하고 계약보증금은 당 단지에 귀속된다.
- 라. 공사중 발생한 작업자의 인사사고 및 공사중 부주의로 인한 입주민의 인적, 물적 사고 등에 대한 일체의 책임은 시공업체에게 있다.

- 마. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호 [사업자 선정지침]의 규정을 준용하고 그 외 사항은 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- 바. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 031-988-9331)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 21일

강변마을3단지 동일하이빌 입주자대표회의 회장[직인생략]

[별지 제1호 서식] (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	관리동 승강기홀 캐노피(판넬) 교체 및 유리지붕 접합부 실리콘 보수공사
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
강변마을 동일하이빌 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)