

지하주차장 LED 조명기구 교체업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 당수삼정아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 수원시 권선구 당진로14번길 37 (당수동 218-1)
- 3) 단지규모 : 8개동(지하 1층 ~ 지상 20층), 898세대, 개별난방, 연면적 95,972㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공 사 명 : 지하주차장 LED 조명기구 교체공사
- 2) 공사범위 : 지하주차장 통로·주차면 디밍 40W(300개), 진출입로 벽등 40W(10개)
- 3) 입찰내용
 - ① 제품사양
 - 한국에너지공단 등록제품 중 "고효율에너지 인증 대상 기자재 또는 효율 1등급 신고 확인서"를 취득한 LED 제품으로서 KS인증 제품일 것.
 - 지하주차장에 설치에 적합한 LED실내조명 주차장등기구로 40W(광효율 165lm/W 이상) 제품
 - 컨버터는 외장형 DC타입 으로 등기구를 분해하지 않고 별도 교체 가능한 제품(내장형 AC제품 제외)
 - LED(서울반도체, 삼성 등)와 컨버터는 국내에서 제조·생산한 제품으로 KC 또는 KS 제품을 사용할 것
 - 센서는 RF 방식으로 유지보수 효율 증대를 위해 별도의 공구 없이 센서 보호 케이스와 모듈을 본체에서 분리 및 체결 가능한 구조여야 함(오결선 방지를 위해 센서 연결부는 핀 타입 탈부착 제품으로 한정)
 - 알루미늄 몸체를 사용한 제품
 - 앱 제어를 통해 상시등·센서등 모드 전환 및 밝기 조절이 가능하며, 단독 및 그룹 연동 제어를 지원하는 디밍 시스템 적용 제품
 - 디밍 제어 방식 중 순차방식(지능형 AI 알고리즘 연동) 및 그룹 연동 제어 가능 제품

3. 입찰방법(낙찰방법) :

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 /전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재 기준)

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 전기공사업 등록업체
- 3) 자본금 3억 이상인 업체
- 4) 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 지하주차장 LED 조명기구 교체공사 5건 이상 업체
- 5) 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류

- 1) 입찰서, 입찰보증서(입찰금액의 5% 이상의 현금, 공제증권 또는 보증서)
- 2) 산출내역서

- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 전기공사업 등록증 사본 1부
- 5) 법인등기부 등본 1부(개인은 주민등록등본)
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (유효기간 이내)
- 7) 공사실적증명서(계약명, 발주처, 세대수, 연락처 명기)
- 8) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부.
- 9) 공고일 기준 최근 6개월 이내 공정거래위원회 법 위반 사실 확인서 1부.
- 10) LED전등 카달로그 또는 사진, KS인증서, 고효율인증서, 시험성적서 각1부

6. 현장설명회 : 2026년 10월 28일 14:00 (당 아파트 관리사무소)

7. 서류접수 및 개찰일시

- 가. 입찰마감 : 2026년 11월 4일 17:00까지 (공동주택관리정보시스템)
- 나. 개찰일시 : 2026년 11월 5일 10:00분 (당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 다. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소(PC)

8. 입찰의 무효

국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 입찰은 무효로 하며, 해당 입찰자에게는 전화 또는 팩스로 그 사유를 통보함.

9. 낙찰자 결정방법

참가자격 및 제출서류에 하자가 없는 업체 중 최저가 업체를 선정하여 개별통보 및 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 공개

10. 유의사항 및 보증금

- 1) 입찰자는 단지를 직접 방문하여 지하주차장 등을 확인하고 입찰에 참여하여야 하며, 입찰내용 및 관련 사항을 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 2) 사업자로 선정된 업체는 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금을 현금, 공제증권, 보증서로 계약체결시 제출하여야 함.
- 3) 하자보증기간은 5년으로 하며 공사완료 후 계약금액의 10%에 해당하는 하자보수이행 보증금을 현금, 공제증권, 보증서로 제출하여야 함.

11. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 허위로 확인될 경우 무효로 처리함.
- 2) 사업자로 선정된 업체는 위임 또는 하도급을 할 수 없음.
- 3) 낙찰자가 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 계약을 무효로하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 4) 공사 시 발생하는 철거물 및 폐기물은 업체에서 즉시 반출 처리하여야 함
- 5) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 (☎ 031-419-9244)

2026년 10월 21일

당수삼정아파트 입주자대표회의 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하주차장 LED 조명기구 교체업체 선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
당수삼정아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)