

승강기 교체공사 고철 및 폐자재 매각 업체선정 입찰공고

『공동주택관리법』 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 역삼푸르지오아파트 승강기 교체공사 고철 및 폐자재 매각 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 역삼푸르지오아파트
- 나. 주 소 : 서울시 강남구 언주로 332
- 다. 단지규모 : 11개동(738세대), 지하2층 ~ 지상 24층, 관리면적(67,654.52㎡)

2. 사업개요

- 가. 입찰명 : 승강기 교체공사 고철 및 폐자재 매각 업체선정
 - 나. 입찰내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 승강기 4대(2027년 2차분)를 전면교체한 모든 고철 및 폐자재 일체 발생당일 회수원칙 - 총 4대(기종 : TK엘리베이터 DY20) - 15인승(1,000kg), 26층
 - 2) 대금조건 : 계약 체결 후 10일내 입찰금액(부가세포함) 100% 현금 선납 조건
 - 3) 계약기간 : 계약시부터 승강기 교체공사 완료시 까지
 - 4) 승강기 교체공사 예정기간 : 2027년 1월~2027년 2월
 - 5) 재사용품 : 균형추, 기계대, 완충기대, 승강기레일, 승강장 문틀 등
- *2029년까지 승강기의 순차 전면교체 예정이어서 일부 폐부품에 대해 수리용으로 최소수량 보관예정임을 참고

3. 참가자격

- 가. 국토부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조(참가자격의 제한) 제1항각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 중대재해처벌법에의 안전관리계획서 제출과 안전관리자배치 가능한 업체
- 다. 승강기 고철 및 폐자재 일체 발생일 당일 회수가능한 업체

4. 현장설명회 : 없음

- 가. 개별적으로 현장을 방문하여 고철 및 폐자재 물량 정확히 확인하고 입찰서 제출 바람
- 나. 입찰에 참여하고자 하는 업체는 개별 방문하여 폐자재 물량 및 현장 제반 사항을 파악하여 입찰에 참여하시기 바라며, 파악하지 않거나 잘못된 파악으로 인한 책임은 참여업체에 있음.

5. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰/최고낙찰제/전자입찰(www.k-apt.go.kr)

- 가. 최고가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 나. 제1순위 낙찰자가 사업자선정지침 위반 등으로 탈락 시 유효한 입찰이 2인 이상인 경우 제2순위 업체를 낙찰자로 선정한다.

6. 제출서류

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조제1항제6호 및 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허증 및 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 2) 사업자등록증 사본 1부
 - 3) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부

- 4) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부
- 5) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서
- 6) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 7) 입찰보증금: 입찰가격의 5% 이상 현금(계좌이체증명서), 공제증권 또는 보증서 1부
-역삼푸르지오아파트 사업자등록번호 : 220-82-64846 (공제증권 또는 보증서 발행 시 참조)
- 8) 입찰서 및 산출내역서(입찰가액 관련서류 포함)
- 9) 폐기물 수거작업 및 안전관리계획서 각 1부

7. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 접수마감 : 2026년 11월 2일(월요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)
- 다. 접수방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 입찰서의 구비 및 제출서류는 시스템에 등록

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 11월 2일(월요일) 18시 이후(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 장 소 : 역삼푸르지오아파트 입찰 담당자 PC

9. 기타사항

- 가. 입찰자는 주택관리업자 및 사업자 선정지침, 입찰공고문 등 본 용역발주에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하며 사전 열람 및 검토하여 응찰하시기 바랍니다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수된 서류에 허위 사실이 있을시는 선정 및 계약 후라도 무효로 함.
- 다. 입찰서에 제출되는 서류가 사본일 경우 "원본대조필"을 날인하여 제출하시기 바람.
- 라. 국토교통부고시 제2024-196호 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰된 사업자가 응찰시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 발주처에 귀속됨.
- 마. 선정업체는 계약이행보증금으로 계약금액의 10%의 계약이행보증증권을 계약체결 후 5일 이내 제출해야 하며, 계약상 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속됨.
- 바. 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령, 주택관리업자 및 사업자 선정지침을 준용함.
- 사. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 제1항 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 하고, 무효인 입찰자에게는 개별 통보(전화, 문자, 이메일 중 택일하여 통보)함.
- 아. 낙찰업체는 그 권리를 제3자에게 양도(하도급) 또는 담보제공 할 수 없으며, 위반시 계약을 무효처리함.
- 자. 고철 등 폐자재 수집 및 처리 시 철저한 안전관리를 해야 하며, 사고발생 시 민,형사상의 모든 법적 책임을 부담합니다.
- 차. 기타 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. ☎ 02-563-2217)

2026년 10월 21일

역삼푸르지오아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 교체공사 고철 및 폐자재 매각 업체선정
입찰가액	일금 원정 (원)		
입찰보증금	일금 원정 (원)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
역삼푸르지오아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		