

승강기 로프.쉬브 등 교체공사 사업자선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 당 아파트 '승강기 로프.쉬브 교체공사' 사업자선정을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 신창5차 부영아파트
- 나. 소 재 지 : 전남광주통합특별시 광산구 신창로71번길 16
- 다. 단지규모 : 7개동 540세대

2. 입찰내용

- 가. 승강기 기종 : 승객용 Si1-ST13(0900)-CO-060-16/16
- 나. 승강기 제조사 : 오티스엘리베이터 (설치일 2006년 9월)
- 다. 공사내용 : 승강기 로프.쉬브 교체 (승강기 정기검사 권고사항)

품 명	규 격	수 량	단 위	비 고
SHEAVE	WLC-2450	2	EA	1101-1
SHEAVE	WLC-2550	2	EA	1101-2
WIRE ROPE	D10,A종,OTIS전용 MAIN ROPE	986	MT	1104-3
OIL (GEAR)	Kixx Gear EP 220(P)	4	PL	1107-2
WIRE ROPE	D08,E종,OTIS전용 GOV.ROPE	94	MT	1105-1

- 라. 승강기 제조사 순정부품 사용 (추후 증빙자료 제출 : 낙찰일 이후 발행한 승강기 제조사의 거래명세서를 공사 전 제출)

3. 입찰 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰 / 최저가 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 사업자
- 나. 승강기 설치업 또는 승강기 유지관리업 등록업체

5. 입찰서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 산출내역서 1부
- 다. 입찰보증서 1부
- 라. 승강기설치업 또는 승강기유지관리업 등록증 사본 1부
- 마. 사업자등록증 사본 1부
- 바. 법인 등기부등본 1부
- 사. 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 아. 공정거래위원회 과징금처분확인서 1부

6. 입찰일정

- 가. 현장설명회 : 별도의 현장설명회는 실시하지 않음. 필요시 참가자 수시 현장 확인
- 나. 서류마감 : 2026. 11. 2.[월] 17:00
- 다. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 전자등록
- 라. 개찰일시 : 2026. 11. 3.[화] 09:00 이후

7. 입찰의 무효

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 별표3에 해당하는 경우 무효로 함
- 나. 입찰 무효 사유는 전화 또는 팩스로 통보함

8. 기타사항

- 가. 입찰 참가자는 공사조건, 현장여건 등 입찰에 필요한 사항은 미리 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 제출된 서류에 허위나 하자 발견 시에는 계약 후라도 무효 처리함.
- 다. 낙찰자가 특별한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 라. 계약 체결시 계약금액 20%의 계약이행보증서를 제출하여야 함.
- 마. 하자보증기간은 준공 후 3년이며, 계약금액의 10%로 함.
- 바. 상기 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의한다.
- 사. 기타 문의사항 : 당 아파트 관리사무소(☎062-962-8788)로 연락 바람

※붙임 : 입찰서 1부

2026. 10. 21.

신창5차 부영아파트 입주자대표회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 [제8조제1항 관련]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 로프.쉬브 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
신창5차 부영아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡]