

지하주차장 진입로 내벽 재도장 및 기타공사 업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 제3항 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 우리아파트 지하주차장 진입로 내벽 재도장 및 기타공사 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 유성자이아파트
- 나. 소 재 지 : 대전광역시 유성구 계룡로 55 (봉명동 469-46)
- 다. 단지규모 : 3개동, 350세대, 지하6층 ~지상39층
- 라. 관리면적 : 54,333㎡

2. 입찰의 종류 및 방법

- 가. 제한경쟁입찰, 최저낙찰제
- 나. 입찰방법 : 전자입찰, 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.com)

3. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 지하주차장 진입로 내벽 재도장 및 기타공사
- 나. 공사범위 : ①지하주차장 진입로 내벽 재도장 공사
②중앙분리대 연석 철거 공사
③하늘정원 데크 철거 및 보수 공사
④구체적인 공사 범위 및 공사 시방은 현장설명회에서 자료 배부함

4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 전문건설업 (도장공사, 습식·방수공사) 또는 건축공사업 또는 토목건축공사업 면허를 보유한 업체
- 다. 자본금 : 입찰공고일 현재 자본금 3억 이상인 업체
- 라. 사업실적 : 입찰공고일부터 최근 5년간(2021.1.1.~입찰공고일 현재 완료된 실적)
공동주택 500세대 이상 도장공사 시공 실적 3건 이상인 업체
- 마. 기술능력 : 건물 내벽의 내오염성 및 내수성 향상을 위한 다채무늬 형성 도장 공법으로 가능한 업체
- 바. 현장 설명회에 참가한 업체

5. 입찰등록 제출서류

(가~차)항의 모든 서류는 www.k-apt.com에 등록하고 입찰서는 전자적인 방법으로 입력]

- 가. 전문건설업 도장, 습식·방수공사 또는 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록(면허)증 및 등록(면허)수첩 사본 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 1부.
- 다. 법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부.(개인의 경우 자본금을 증명하는 서류 포함)
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.(전자발급 포함)
- 마. 공사 실적을 증명할 수 있는 서류 (최근 5년간)
 - 관련 협회 발행분 또는 발주처 확인 실적증명서(단지명, 세대수, 전화번호 기재)
- 바. 참가자격 “마”항 기술능력에 대한 기술 협약서(특히 제10-2435457호) 1부.
- 사. 산출내역서 1부.
- 아. 입찰금액의 5%이상 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.
- 자. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한(위탁발급 포함) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 차. 입찰공고일 기준으로 최근 6개월간 사업자 선정과 관련하여 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 받은 과징금 처분 유·무 확인서.(공정거래위원회 사건처리정보시스템에서 공고일 포함 이후 발행 가능함) 1부.

6. 현장설명회 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 10월 27일(화요일) 오전 11시

나. 장 소 : 유성자이아파트 입주자대표회의실

(대표자는 신분증 지참/ 대리인은 신분증 지참, 위임장, 재직증명서 제출)

※현장설명회 참석 업체만 입찰 가능함

7. 입찰 일정 및 낙찰자 선정 방법

가. 입찰 마감 : 2026년 11월 02일(월요일) 오후 5시

나. 개찰(추첨)일시 : 2026년 11월 02일(월요일) 오후 6시 관리사무소 PC

(당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

다. 동일 가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨(제비뽑기)에 의하여 결정합니다.

8. 계약이행 보증금 등

가. 계약보증금 : 낙찰자는 계약 체결 후 7일 이내에 계약이행보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부(계약금액의 20%)하여야 하며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속한다.

나. 하자담보책임기간 및 하자보증금율 : 2년, 10%

9. 기타사항

가. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에서 정한 바에 따른다.

나. 입찰에 참여하는 업체는 직접 시공하는 업체로 하며, 하도급시 반드시 입주자대표회의 사전승인을 받아야 한다.

다. 입찰가격 산출방법 및 기준은 입찰에 참가한 업체가 현장 확인 후 직접 산출한다.

라. 현장설명회시 설명한 내용과 배포한 공사범위표를 기준으로 상세견적 작성 후 제출 한다.

마. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때는 그 계약을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.

바. 낙찰자는 시방서와 다르게 착공할 수 없으며, 공사중 발생하는 안전사고에 대하여 민·형사상의 책임을 지며, 당 아파트는 어떠한 책임도 없다.

사. 입찰자는 국토교통부 고시 제2024-196호를 숙지하시고 응찰하여야 하며, 본 공사 입찰에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하며, 이를 숙지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

아. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약 체결 후에도 제출 서류에 허위, 하자 사실이 발견될 시에는 계약 후라도 그 계약을 무효로 한다.

자. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 및 [별표 3]에 해당하는 경우 입찰 무효로 하며, 입찰 무효인 업체는 유선 또는 문자로 그 사유를 업체에게 통보 한다.

차. 산출 내역 작성 시 각종 법률에 따라 반드시 반영하여야 할 항목 (예: 산업안전보건비, 환경관리비 등) 정산이 필요한 항목은 사후 정산한다.

카. 상기에 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 따르며, 추후 어떤 이의도 제기할수 없다.

타. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 042-826-6990)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 21일

유성자이아파트 입주자대표회장(직인생략)

【붙임-1】

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명	지하주차장 진입로 내벽 재도장 및 기타 공사 업체 선정 입찰 공고
입찰가액	₩ ()		
입찰보증금	₩ ()		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
유성자이아파트 입주자대표회의 대표회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)