

승강기 내·외부 미디어보드 설치 및 운영업체 선정 입찰 재공고(2차)

국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거 당 아파트 승강기 내·외부 미디어보드 설치 및 운영업체를 선정하고자 재공고(2차)합니다.

1. 사업 및 단지개요

- 가. 사업명 : 승강기 내·외부 미디어보드 설치 및 운영업체 선정
- 나. 단지명 : 아카데미스위트아파트
- 다. 소재지 : 서울시 강남구 언주로30길 21(도곡동 467-7번지)
- 라. 단지규모 : 총 1개동 414세대, 승강기 8대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 승강기내 매립모니터 운영 및 승강기 외부 전자게시판 설치, 유지보수 및 운영업체 선정
- 나. 설치 사양 :
 - 1) 승강기 내 매립모니터 21.5인치 총 6대 운영
 - 2) 1층 승강기 홀 55인치 이상 LED 전자게시판 총 3대 설치 및 운영
- 다. 운영 조건
 - 1) 승강기 내 매립모니터의 경우 21.5인치 모니터를 활용하여 콘텐츠 제공 및 광고를 송출하고 무상으로 유지관리 할 것.
 - 2) 승강기 홀 전자게시판의 경우 설치비, 장비비, 통신비, 유지보수비 등 시스템 도입 및 운영에 소요되는 모든 비용은 계약 상대방(낙찰 업체)가 전액 부담
- 라. 계약기간 : 3년 / 공사기간: 계약체결 후 90일 이내
- 마. 광고료 : 계약금액(임대료)를 1년 단위로 환산하여 선납하여야 함 (계약체결후 10일 이내)
- 바. 운영 사항
 - 1) 승강기 홀 전자게시판과 엘리베이터 내 매립모니터 (21.5인치)를 동일한 서버 및 계정으로 관리할 수 있도록 서비스를 제공하여 아파트 공지사항 업로드가 용이하도록 할 것
 - 2) 미풍양속을 저해하거나 유해 광고 송출은 금지할 것, 음소거가 가능할 것
 - 3) 폭력적, 선정적 등 입주민에게 유해한 영상은 송출하지 않을
 - 4) 광고화면과 공지사항 화면이 분할되어 노출이 가능하도록 할 것

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최고가 낙찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)①항 각호에 해당되지 않은 업체
- 나. 정보통신공사업법에 의한 정보통신공사업 등록업체
- 다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대 이상 5건 이상 실적이 있는 업체
- 라. 자본금 5억 이상
- 마. 현장설명회 참석업체

6. 제출서류(k-apt시스템 전자입찰로 순서대로 편철하여 제출)

- 가. 정보통신공사업법에 의한 정보통신공사업체를 증명할 수 있는 등록증 사본 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부

- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각1부(전자발급 포함)
- 마. 입찰공고일로부터 최근 5년간 업무실적 증명서 각1부
- 바. 입찰서(전자입찰서 같음), 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 100분의5이상) 각1부
※ 아카데미스위트 사업자등록번호 : 220-82-61534
- 사. 입찰공고일 현재 기준으로 최근 6개월간 공정거래위원회 법 위반 사실 확인서 1부
- 아. 행정처분 사실 확인서 1부(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간)

6. 입찰일정

- 가. 현장설명회 : 2026년 10월 27일(화) 오전 11시, 방재실(1층 로비)
- 나. 입찰서류 제출마감 일시/장소 : 2026년 11월 2일(월) 17시까지,
입찰서는 전자적 방법으로 입력하고, 제출 서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록
- 다. 입찰서류 검토 : 2026년 11월 3일(화) 09시 이후
- 라. 업체 선정 : 2026년 11월 5일(목) 오전 10시 이후
※ 아파트 사정에 따라 일정이 변경될 수도 있습니다.

7. 업체 선정 방법

주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의거 입찰서류 양호 업체중 최고가 업체를 선정

8. 입찰 무효

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제6조(별표3)에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보함 (전화, 문자, 이메일 등)

9. 기타사항

- 가. 입찰서의 입찰가액은 승강기 시설 임대료에 따른 연간 임대료에 계약 연수를 곱하여 산정한 금액(VAT 별도)을 기재하고, 입찰가격 산출내역서의 총계금액과 입찰서의 입찰가액은 동일금액이어야 한다.
- 나. 입찰공고에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령, 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 따른다.
- 다. 입찰자는 입찰공고 및 공사내용을 완전히 숙지하여야 하고 이를 숙지하지 못하여 발생한 문제에 대한 책임은 입찰자에게 있다.
- 라. 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 마. 계약상대자는 발주처에 계약보증금으로 계약금액의 100분의 10을 계약일로부터 10일 이내에 납부하여야 한다. (현금, 공제증권, 보증보험증권 중 택1)
- 바. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 않을 경우 계약이행보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 사. 낙찰업체는 계약 후 계약의 권리를 양도, 이관, 하도급 할 수 없으며 이를 위반시 발주처는 계약을 무효로 하고 이에 따른 손해배상을 청구 할 수 있다.
- 아. 기타 문의 및 자세한 사항은 당 아파트 생활지원센터(☎ 02-573-4305)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 21일

아카데미스위트아파트 생활지원센터장(직인생략)