

골프장 시설물보수 및 스크린골프 무상 설치업체 선정공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 김포 한화유로메트로2단지아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 김포시 풍무로68번길 41
- 다. 단지규모 : 12개동, 845세대 (연면적 : 143,019.416㎡)

2. 입찰에 부치는 세부 내용

- 가. 골프장 시설물 교체 및 보수공사 (공사 세부내용 현장설명회시 배부)
- 나. 스크린타석 무상설치 대수 및 계약기간 : 2대 / 3년 (세부사양 현장설명회시 배부)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 적격심사제, 전자입찰(K-apt)

4. 입찰 참가자격 및 조건

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 각 항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 3억원 이상인 업체
- 다. 입찰공고일부터 최근 5년간 800세대이상 공동주택에 스크린장비 납품 및 시공실적 5건 이상업체

5. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 법인등기부 등본 1부.
- 다. 국세 및 지방세 완납증명원 각 1부.
- 라. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 등 1부
- 마. 입찰서, 입찰보증금(입찰금액의 5%이상), 세부산출내역서 각 1부.
- 바. 적격심사 평가표에따른 서류
 - ① 기업신용평가등급확인서 1부.
 - ② 행정처분 유무 확인서 1부.
 - ③ 실적증명서 사본 1부 (사업장 연락처 명기)
 - ④ 사업제안서(설치공사계획, 계약기간 중 유지보수계획, 이용권, 선불권 관련사항 포함)
 - ⑤ 제품사양서(저작권 등록증, 제조확인서-공고일기준 3개월이내 신품생산 표시, 방송통신기자재등의 적합등록 필증 등 포함)

6. 입찰일정

- 가. 현장설명 : 2026년 10월 28일(수) 11시 - 입주자대표회의실
- 나. 서류마감 : 2026년 11월 10일(화) 17시 - 공동주택관리정보시스템(k-apt)
- 다. 개찰일시 : 2026년 11월 10일(화) 20시 - 입주자대표회의실
→ 개찰 일시는 단지 사정에 의하여 변경 될 수 있습니다

7. 낙찰자선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조(낙찰의 방법)에 의한 적격심사제
- 나. 입찰무효 등을 알리는 방법 : 전화, 문자, 팩스 중 택일하여 통지

8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위기재 또는 하자 발견 시 참가자격 및 계약은 무효 처리함.
- 나. 현장 설명회에 참가한 업체에 한하여 입찰에 참가 할 수 있다. 1차입찰에 참가한 업체의 경우 2차입찰 내용에 변동이 없는 경우 현장설명회를 참석하지 아니하고 2차입찰에 참가 할 수 있다.
- 다. 낙찰업체는 정당한 사유 없이 선정통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않았을 경우 낙찰무효로 처리되며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨
- 라. 계약체결 시 계약이행보증서(계약금액 20%)를 제출하여야 함.
- 마. 입찰자는 현장 여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 기존 설비 철거, 반출, 추가공사 등 현장여건 미숙지로 인한 비용 등 책임은 입찰자가 부담함.
- 바. 기타 자세한 내용은 당 아파트 관리사무실(☎031-996-3190)로 문의바람.

2026년 10월 21일

에이비엠주식회사 대표이사의 대리인
한화유로메트로2단지아파트관리사무소장 (직인생략)

공사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
		1	4건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	전체 만점							
	업무실적 (10점)	10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
		2	1건 이하						
	장비 보유 (10점)	전체 만점							
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수(30%)						
		3	보통(40%)						
		1	부족(30%)						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수(30%)						
		3	보통(40%)						
		1	부족(30%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)						
		24	2순위(20%)						
		18	3순위(40%)						
		12	4순위(20%)						
		6	5순위(20%)						
합계	100점	100점	-						

<비고>

- 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
- 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』(별표 5) 주택관리업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고>제2호의 기준을 따른다.
- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자·장비 보유는 만점으로 한다.
- 업무실적은 5건 이상을 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사 실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
- 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
- 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함