

시설물 광고업체 선정 입찰 공고

1. 단지 개요

- 가) 단지명: 고산센트레빌NHF5단지아파트
- 나) 소재지: 경기도 의정부시 고산동 166
- 다) 규 모: 12개동(25개 라인, 18-25층) 1,215세대 승강기 31대 관리면적: 148,851.55㎡

2. 입찰 내용

- 가) 입찰의 종류 및 낙찰의 방법: 일반경쟁입찰, 최고가 낙찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나) 광고대상물

구분	시설물 및 광고 부착장소	수량
1	승강기 내부 문 (스티커)	31*2
2	승강기 내부 양쪽 거울 하단	62
3	승강기 내부 8구 게시판 하단	31
4	1층 현관출입구 8구 게시판 하단	52

- 다) 광고 불가: 유홍, 대부업체, 다단계, 사행성 등의 광고
- 라) 기존 설치된 광고시설물 범위와 동일한 광고이며 계약 기간 중 광고시설물 훼손 및 파손시 보수, 교체 등 유지관리 조건임

3. 현장설명회 : 현장설명회는 없으므로 입찰 전 현장을 방문하여 제반 여건을 숙지하고 입찰바람

4. 계약기간 : 2027.01.01. ~ 2028.12.31.(2년)

5. 참가자격

국토교통부 고시 제 2026-1134호(참가자격 제한)①항 각호의 어느 하나에도 해당 되지 않는 업체

6. 제출서류 (순서대로 전자제출 등록)

- 가) 입찰서 1부(부가세별도), 산출내역서(입찰가액 관련서류 포함) 1부
- 나) 입찰보증금: 입찰금액의 5/100의 입찰이행보증증권 1부
- 다) 사업자등록증 사본 1부
- 라) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- 마) 인감증명서 및 사용 인감계 1부
- 바) 국세 및 지방세 납세필증 사본 1부
- 사) 사업수행실적 1부(전화번호 명기)
- 아) 공정거래위원회 발행 법 위반 사실확인서 (입찰공고일 현재 최근 6개월간)
- 자) 행정처분확인서(공고일 전일로부터 최근 1년간) 1부

7. 서류 마감

- 가) 제출서류마감 : 2026년 11월 2일 (월) 17:00까지
- 나) 공동주택관리정보시스템 K-APT에 등록

8. 개찰일시 및 장소

개찰일시: 2026년 11월 2일 (목) 17시 이후, 관리사무소 및 입찰 담당자 PC
단지 사정에 의하여 개찰 일시는 변경될 수 있음.

9. 기타사항

- 가) 전자입찰에 따라 입찰서, 입찰내역서(견적서), 입찰보증금, 제출서류 일체를 공동주택관리정보시스템 K-APT 전자입찰에 직접등록
단, 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 내용에 허위가 있을 시 계약 후라도 무효처리 함.
- 나) 낙찰자는 선정 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 미체결 시에는 낙찰은 무효로 하고 입찰이행 보증금은 당 단지에 귀속됨.
- 다) 낙찰자는 계약 시 일시금으로 선납하여야 함.
- 라) 낙찰자는 계약체결 이후 10일 이내에 계약이행증권 계약금액의 10%를 제출하여야 함.
- 마) 국토교통부고시 제2026-1134호 제6조의 입찰의 무효에 해당할 경우 무효 사유를 유선으로 통보함.
- 바) 우리 아파트는 승강기 내부에 미디어보드가 설치되어 있는 상태임.(2028년 2월 13일 까지).
- 사) 기타 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침에 따름.
- 아) 기타 문의사항은 당 관리사무소 (☎ 031-821-0035)로 문의바랍니다.

2026년 10월 21일

(주)태성주택관리 대표이사 대리인

고산 센트레빌NHF5단지아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	시설물 광고업체 선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주)태성주택관리 대표이사 대리인 고산 센트레빌NHF5단지아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		