

승강기 정밀검사 대상품목 설치공사 사업자 선정

1. 단지 개요

- 1) 단지명 : 음성금광포란재 아파트
- 2) 소 재 지 : 충청북도 음성군 음성읍 반기문로 45-15
- 3) 단지규모 : 8개동 569세대 / 연면적 67,971.67㎡

2. 입찰에 부치는 세부내용

- 1) 승강기 종류 및 형식 : 오티스 권상식 VVVF 장애/ 승객화물용
- 2) 공사대상 : 단지내 19대 승강기
- 3) 공사내역 및 공사의 범위 : 승강기 정밀안전검사 필수부품 중 다음의 4가지 품목 설치
 - ① 로프 브레이크 설치, ② 승강장문 이탈방지장치 설치, ③ 자동구출 운전수단 설치
 - ④ 승강장 문 어린이 손 끼임 방지 수단 설치
- 4) 내역조치 : 시방서는 현장설명회에서 배부하며 시방서 내용에 대해 합격 확인을 조건

3. 현장설명회 안내

- 1) 일시: 2026년 10월 27일, 10:00 ~ 17:00(개별방문)
- 2) 장소: 금광포란재아파트 관리사무소 및 승강기 설치 현장
- 3) 진행 방법: 전체 업체 집합 방식이 아닌 업체별 개별 방문 방식으로 진행하며, 방문 업체에 시방서를 배부하고 공사현황 및 공사 범위를 설명.
※ 참석자는 명함이나 재직증명서 제출, 신분증 확인, 참석자명부 작성

4. 서류마감 및 개찰관련 사항

- 1) 접수마감일 : 2026년 11월 2일(월) 17:00 까지
- 2) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 11월 2일(월) 18시 이후 관리사무소PC
※ 개찰 일시는 당 아파트 입주자대표회의 사정에 따라 변동될 수 있음.
- 3) 접수 : 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록

5. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정

- 1) 제한경쟁, 전자입찰 (<http://www.k-apt.go.kr>)
- 2) 낙찰자 선정 방법: 선정지침에 따라 유효한 입찰이 성립된 경우, 적법한 서류를 제출한 입찰업체 중 최저가 입찰자를 낙찰자로 선정 후 개별통보.
- 3) 동일한 최저가격이 2개 이상일 경우 추첨으로 결정.
- 4) 투찰 금액 기준 : 부가가치세 제외(부가세 별도) 공급가액 기준으로 투찰함.

6. 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제 1항의 각 호에 해당되지 않는 업체.
- 2) 법인설립 후 10년 이상된 업체.
- 3) 입찰공고일 현재 자본금 3억원 이상, 영업배상책임보험 5억원 이상 가입업체.
- 4) 승강기제조 및 안전관리에 관한 법률에 의한 승강기 설치 공사업 또는 승강기 유지관리업 등록업체
- 5) 입찰공고일 기준 최근 5년간 300세대 이상 승강기 안전장치 설치공사 5건 이상 공사 실적이 있는 업체
- 6) 기존 제어반과 설치될 정밀안전검사 개정부품 호환업체
- 7) 당 아파트의 승강기 제조사(OTIS) 순정품 조달 가능한 업체
- 8) 기설치된 4대항목 안정성 평가서 제출가능 업체

- 9) 안전장치 관련 제어반 인증서 필수 (SI210)
- 10) 현장설명회 참석업체

7. 제출 서류

※ 모든 서류는 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 하나의 파일(pdf)로 첨부하여 제출

- 1) 입찰서 1부
- 2) 세부 산출내역서 1부
- 3) 입찰보증금 또는 증권 (입찰금액의 5% 이상에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증증권) 1부
- 4) 승강기 유지관리업 등록증 또는 설치공사업 등록증, 사업자등록증 사본 각 1부
- 5) 법인등기부등본 1부
- 6) 국세 및 지방세 완납증명서 (원본) 각 1부
- 7) 5억원 이상 영업배상책임보험가입증명서 사본 1부
- 8) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년 간 행정처분 사실 확인서 1부
- 9) 최근 6개월 입찰담합관련 공정거래위원회의 과징금처분 확인서 1부
- 10) SI 제어반 호환 가능한 인증서 제출 1부
- 11) 승강기 정밀안전부품 설치공사 실적서 제출 (현장명, 기종, 대수, 전화번호 명시)
- 12) 순정제조사, 순정 부품 공급 확인서 1부

8. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196의 각 호에 해당하는 업체의 입찰은 무효 처리 함
- 2) 입찰 무효인 경우 입찰 등록시 제시한 업체 전화 또는 등록된 휴대폰 문자로 알림.

9. 기타사항

- 1) 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위, 하자, 담합사실이 발견될시에는 낙찰후라도 무효처리함.
- 2) 입찰조건 등에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호를 적용함.
- 3) 계약은 입찰정보 및 낙찰금액 등과 동일내용으로 체결되어야 하며 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약체결하며(계약금액의 20% 이상 계약보증금을 현금, 보증서, 또는 공제증권으로 납부 및 제출) 미체결시 낙찰무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트 귀속.
- 4) 하자보증기간은 3년으로 하며 총 공사금액의 10% 이상에 해당하는 하자보수 보험증권 제출
- 5) 차기 정밀검사 입회 및 합격조건
- 6) 입찰자는 입찰결과에 대하여 당 아파트는 물론 모든 행정기관에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없으며, 기타 문의사항은 ☎ 043 873 6211 (관리사무소)로 문의할 것.

2026년 10월 21일

음성금광포란재아파트 입주자대표회의 회장[직인생략]