

주차관제시스템 설치업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 “주차관제 시스템 설치업체” 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 위시티블루밍 3단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79
- 다. 단지규모 : 16개동 1,345세대
- 라. 관리면적 : 231,834.85㎡
- 바. 출 입 구 : 단지 출입구 3개소

2. 입찰내용

- 가. 공사 범위 : 출입구 3개소에 대한 기존 주차시스템 철거 후 재 설치
 - 1) 기존 주차관제 장비 철거 후 차량번호 인식 주차관제 시스템 재 구축(입/출차 차량번호 인식 방식) 설치 공사
 - 2) 기존 PAD 철거 후 재 시공 및 하이패스 라인 도색 (3개소)
 - 3) 번호인식 주차차단기 8개 라인 설치(1GATE 2개, 2GATE 3개, 3GATE 3개)
 - 4) 각 경비실 모니터링 PC 설치 (3개소)
 - 5) 각 GATE 입구/출구 CCTV 설치 (3개소)
 - 6) 아파트에서 지정한 아파트 앱과 연동되어야 함

3. 입찰 및 낙찰 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 적격심사제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의제한) 제1항에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 정보통신공사업법에 따른 정보통신공사 면허 보유업체
- 다. 공고일 현재 자본금 1.5억 이상인 업체
- 라. 최근 5년간 1천세대 이상 공동주택 번호인식 주차차단기 시스템구축 5건 이상 실적 보유업체
- 마. 정보통신공사업법에 따른 법정 최소 기술 인력 보유업체
- 바. 자체 공장 보유 및 직접 A/S 가능한 업체 (공장등록증명 또는 직접생산 증명 증빙)
- 사. 아파트너 앱 연동 가능한 업체(연동 개발 등)
- 아. 현장 설명회 참가업체

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인등기부 등본 1부(개인은 주민등록등본을 말한다)
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
 - 6) 공정거래위원회의 과징금 처분 확인서 1부
- 나. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등
 - 1) 입찰가격의 5% 이상 현금(계좌이체증명서), 공제증권 또는 보증서 1부
 - 2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함/적용모델의 제조업체, 모델명, 규격에 관한 사항을 포함할 것/입찰유의서 참조) 1부
 - 3) 공사실적 증명서(아파트명 연락처 기재)
 - 4) 기술인력 보유증명(자격증사본/ 4대보험 가입증명서 택1)
 - 5) 사업제안서(사업계획의 적합성 및 지원서비스 능력) 1부

6. 현장 설명회

가. 현장설명 일자 : 2026년 10월 26일 15:00까지

나. 현장설명 장소 : 2층 이벤트 홀

7. 서류접수

가. 입찰마감 : 2026년 11월 02일(월요일) 17:00까지

나. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-apt) 등록

다. 제출방법 : “가”, “나” 항목 관련서류는 순서대로 하나의 PDF 파일로 업로드 할 것

8. 개찰 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 11월 03일(화요일) 13:00 이후

나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

* 개찰 일시 및 낙찰자 선정은 아파트 사정으로 변경될 수 있음

9. 낙찰자 결정방법

가. 제출서류 등 제 요건을 충족하는 적격 입찰자 중 최고점을 받은 입찰자로 결정

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2개 업체 이상인 경우 추첨에 의한다.

다. 낙찰업체는 유선으로 개별 통보.

10. 입찰관련 유의사항

가. 입찰자는 설치 위치, 상태 등을 확인하고, 공고문 및 현설내용 등을 숙지하여 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 선정된 업체가 타 업체에 권리 양도 또는 재 하청시 계약을 무효로 함.

다. 낙찰자는 낙찰금액의 100분 20의 계약이행 보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

라. 하자보수 기간은 3년으로 낙찰자는 낙찰금액의 100분 10의 하자보수 보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

마. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.

11. 기타 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3 (입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

다. 계약내용 이행 중 발생한 안전사고의 책임은 낙찰자에게 있고, 산업안전보건법을 준수하여 공사하여야 한다.

라. 본 입찰 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)」 및 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며, 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 031-62-0224)

2026년 10월 20일

위시티블루밍3단지아파트 입주자대표회의(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차관제 시스템 설치업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
위시티블루밍 3단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가배점표

평가위원 :

서 명

구분	평가항목(배점)	세부 배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
		1	4건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시된 사항 모두확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	업무실적 (10점)	10	5건이상						
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
		2	1건						
	장비 보유 (10점)	10	제시된 사항 모두확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위(최우수1개)						
		4	2순위(20%)						
		3	3순위(40%)						
		2	4순위(20%)						
		1	5순위(20%)						
	지원서비스 능력 (5점)	5	1순위(최우수1개)						
		4	2순위(20%)						
		3	3순위(40%)						
		2	4순위(20%)						
		1	5순위(20%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
			비고 8에 따라						
			산출된 점수로						
			순위별 배점						
합계	100점	100점	-						

<비고>

- 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』별표 5] 주택관리업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고>제2호의 기준을 따른다.
- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자 및 장비 보유는 관리규약 및 당 단지 기준에 의거하여 업체의 역량을 단독으로 판별하는 '절대평가' 방식을 적용한다.
- 업무실적은 5건 이상을 만점으로 한다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 '절대평가'로 평가한다.
- 입찰가격 점수는 1순위(최저가) 업체를 30점으로 하고, 최저가 대비 당 아파트 관리규약 산출 공식에 따라 배점점수를 산정하여 적용한다.
- 입찰가격 점수는 1순위(최저가)업체를 30점으로 하고, 최저가 대비 아래와 같이 배점점수를 산정하여 적용한다. (소수점 첫째 자리까지 산정, 둘째 자리 이하 버림. 다만, 산출 점수가 0점 이하인 경우에는 0점으로 한다.)
※ 배점 점수 = 30 - (30 × 1(가중치) × (입찰가-최저가)/최저가), 산정식 외 내용은 최저가와 동일하게 적용

(주차관제시스템 사업자) 선정 적격심사 자기평가표

순번	평가 항목	평가 내용	배점	비 고
1	신용평가등급	() 등급		기업신용평가등급 확인서(입찰공고일 이전 가장최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것)
2	행정처분건수	() 건		공고일 전일기준 최근1년간 행정처분확인서
3	기술자보유	() 명		특급: 고급:
4	관리실적	1000세대 이상() 단지		1000세대이상 5건 이상 만점
합계				

☐ (주차관제시스템 사업자) 선정 적격심사 자기평가표는 제출서류 맨 앞장에 편철하여 제출 바랍니다.

☐ 입찰 참가자(업체)가 제출한 자기평가표에 허위 사실이 발견되는 경우 입찰에서 제외될 수 있으며, 그 책임은 입찰 참가자(업체)에게 있습니다.

2026년 월 일

■ 입찰자

- 업체명 :
- 대표자 : (인)

위시티블루밍 3단지 입주자대표회의 귀중