

재활용품 수거업체 선정 입찰공고

1. 관리대상

- 가. 소 재 지 : 경기 평택시 고덕국제2로 190
- 나. 단 지 명 : 고덕국제신도시 헤스티블 아파트
- 다. 단지규모 : 총 496세대, 9개동. 관리면적 63,641.7816m²

2. 사업개요(입찰에 부치는 사항)

입주인이 수시로 배출하는 재활용품을 수거하는 업체를 선정하여 단지 내 청결을 유지하고 또한 판매 대금 확보에 따른 잡수입의 증가로 추후 관리비 차감 효과 증진

3. 현장설명회에 관한 사항

별도의 현장 설명회가 없으니 개별적으로 현장 방문하여 제반 사항을 충분히 확인 후 입찰에 참가하여야 하며 확인하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰서 제출방법. 종류 및 낙찰방법

나. 입찰서 제출방법:전자입찰(공동주택관리정보시스템

(www.k-apt.go.kr)

- 입찰서는 전자적 방법으로 입력하고 서류는 시스템에 등록하는 방법으로 제출

다. 입찰의 종류 : 일반경쟁 입찰

라. 낙찰의 방법 : 최고 낙찰제

마. 유효한 입찰이 성립되지 않아 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정한다.

바. 최고(동일)가격으로 입찰한 업체가 2업체 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

사. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 통보 일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 할 수 있다. 이 경우 기존 낙찰자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

5. 입찰서 등 제출 서류에 관한 사항

- 가. 입찰서 및 입찰보증금(입찰가액 5% 이상) 각 1부
- 나. 산출내역서 1부
- 다. 관계 법령에 따른 폐기물관리법에 의한 허가증 또는 신고증명서 사본 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 사. 해당 법령에 따른 처분권자의 행정처분확인서 1부
- 아. 공정거래위원회 법 위반사실확인서 1부
- 자. 입찰서류 제출 마감일 : 2026년 11월 02일 (월)17시 까지
(www.k-apt.go.kr)
- 차. 낙찰자 선정 : 제5항 제출서류에 하자(누락 포함)가 없는 업체 중 최고가 업체를 선정하되 주변 아파트 시세를 고려하여 세대당 1,400원 이하로 투찰(응찰)한 업체는 무효 입찰로 한다.

6. 개찰의 일시 및 장소

- 가. 개찰 일시 : 2026년 11월 03일(화)11:00 (당 아파트 관리사무소 PC) 단, 개찰 시간은 사정에 의하여 변경될 수 있음
개찰 일시 및 장소는 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 개별 통보함.

7. 입찰 참가자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가 자격의 제한)제1항 각 호에 해당하지 아니한 업체
- 나. 폐기물관리법 제25조 또는 46조에 따른 폐기물수집·운반·재활용업 허가 또는 신고를 필한 업체

8. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조(입찰의 무효)에 따라 무효로 하는 입찰인 경우, 무효를 알리는 방법 [별표3]

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표 3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 입찰 무효 사유 등은 K-apt 또는 아파트 장터 <https://a2p.kr> 시스템에 표기하고, 참가 서류에 기재된 업체의 전화, 문자, 팩스 중 한 가지 방법으로 통보한다.

다. 낙찰자로 선정되어 통지하였음에도 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우 또는 계약체결을 거절하였을 때에는 그 낙찰은 무효로 하고 해당 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.

9. 입찰 관련 유의 사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체에서는 현장 설명회가 없으므로 사전에 당 아파트를 방문하여 수거관련 전반에 대한 여건등을 충분히 파악한 후 입찰에 참가하여야 하며 착오가 발생할 경우 그 책임은 모두 입찰자에게 있다.
- 나. 폐기물관리법제14조의8에 따른 생활폐기물수집.운반안전기준(후방영상장치 및 후진시 접근 경보장치등)을 충족한 차량을 보유하여야 하며
- 다. 계약체결 후 승인되지 않은 차량(안전장치 미장착 차량)의 단지 내 진입 및 작업금지 위반 시 계약을 해지할 수 있다.
- 라. 입찰가격은 월간 용역비에 용역기간 개월 수를 곱하여 산정하되, 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
- 마. 산출내역서는 입찰 참여업체 양식으로 작성한다.

10. 계약 체결에 관한 사항

- 가. 계약 기간: 2026년 11월 25일 ~ 2027년 11월 24일(1년간)
- 나. 수거대상 품목 : ① 재활용품- 폐지, 캔, 고철, 플라스틱, 공병(잡병포함) 및 기타 재활용이 가능한 물품
- 다. 의 류 - 의류,신발.가방.모자.등
- 라. 수거주기:각 품목별 주 2회 이상 수거 - 긴급 요청 시 즉시 수거
- 마. 수거조건:재활용품 분리 배출에 따른 비닐.마대.노끈 등 업체에서 무상 제공.
- 바. 수거(집하)장: 재활용품 6개소.
- 사. 낙찰자로 결정된 업체는 통지를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결일로부터 10일 이내에 1년분 계약금 전액을 선납하여야 한다. 미입금 시 계약은 무효가 된다.
- 아. 2026.11.30.까지 당 아파트에 출입할 차량의 등록증.안전장치장착증빙서.폐기물수집 운반증을 제출하여야 하며 미 제출 시 계약을 해지할 수 있음

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항(계약이행보증금)

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자로 선정되어 제3자에게 양도하는 경우 또는 귀책 사유로 계약이 해지되었을 경우 입찰보증금과 계약보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 다. 제출 서류에 하자가 있거나 허위 사실이 있는 경우와 업체간 담합을 한 경우에는 계약 이후라도 계약을 무효 처리하고 입찰보증금 및 계약보증금은 당 아파트에 귀속된다.

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 입찰서 및 제출서류 중 1건 이라도 제출하지 않으면 무효 처리하고 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 상기에 명시되지 아니한 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따른다.
- 나. 이외 궁금한 사항은 관리사무소(☎ 031-668-9780)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경할 수 없다.
- 라. 입찰 서류 등록 시 PDF 하나의 파일로 등록하여야 하며, 파일을 여러 개로 분산 등록하여 개찰자가 서류 출력 과정에서 등록된 서류가 누락되어 무효가 되어도 이에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있다.
- 마. 이 공고에 기술되지 않은 사항은 국토교통부 고시에 따르며 고시에도 정함이 없는 경우에는 입주자대표회의의 결정에 따른다.

2026. 10. 20

(주)쌍용개발 대리인

고덕국제신도시 헤스티블 아파트 관리사무소장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	재활용품 수거업체 선정 (폐지 .헌옷 등)
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)	일반: FAX):		
고덕국제신도시 헤스티블 아파트 관리소장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		