

승강기 노후부품 교체 공사 사업자선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 하남라인아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 하남시 하남대로 895
- 3) 단지규모 : 3개동 352세대
- 4) 승강기 기종 : 현대엘리베이터 / WBLX
- 5) 승강기 대수 : 7대

2. 입찰 내용

- 1) 공사명 : 승강기 메인로프 교체 공사
- 2) 공사내용(범위)
 - ① 승강기 3 대 메인로프 교체 공사
 - ② 교체대상 부품 내역은 현장설명회에서 상세 설명 예정

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제/전자입찰(K-APT)

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정 지침” 제26조 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 승강기안전관리에 관한 법률에 의한 승강기 유지관리업 및 설치공사업 등록업체
- 3) 공고일 현재 자본금 10억원 이상인 업체
- 4) 영업배상책임보험 10억원 이상 가입 업체
- 5) 공고일 기준 최근 5년간 당 아파트 설치된 제조사 기종 300세대 이상 10개 단지 이상 유지관리 실적 있는 업체
- 6) 공고일 기준 최근 5년간 당 아파트 설치된 제조사 기종 메인로프 공사, 300세대 10개 단지 이상 실적 있는 업체
- 7) 로프 교체 후 정위치 안착 시까지 6개월마다 텐션 장력조정 등 무상 A/S 3년 가능한 업체
- 8) 현장설명회 참여업체(사업자등록증 사본, 신분증, 대표자(위임장 및 재직증명서)-대리인참석시),)

5. 제출서류(1개의 파일로 제출할 것)

- 1) 입찰서 및 세부 산출내역서 각1부
- 2) 관련 면허증(등록증) 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 6) 영업배상책임보험 10억이상 가입증명서 사본
- 7) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서)
- 8) 공고일 기준 공동주택 300세대 10개 단지 이상 승강기 유지관리 실적증명서 1부.
- 9) 공고일 기준 5년간 당 아파트 승강기 제조사 기종 메인로프 교체 공사 실적
(공동주택 300세대, 10개단지 이상) 증명서 1부.
- 11) 공정거래위원회(과징금) 범위반사실무무확인서 1부.(공고일 기준 최근 6개월)
- 12) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

6. 입찰 일정

- 1) 현장설명 : 2026년 10 월 27 일(화요일) 10:00 관리사무소
(현장 설명회 참석업체만이 입찰에 참가할 수 있음., 사업자등록증 사본, 위임장 또는 명함 제출)
- 2) 마감일시 : 2026년 11 월 4일(수요일) 17:00 / 전자입찰시스템(K-APT) 제출
- 3) 개찰일시 : 2026년 11 월 4일(수요일) 18:30 이후 / 관리사무소 담당자 PC

7. 입찰 및 낙찰의 무효에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정 지침”에 따른다.
- 2) 낙찰자가 정당한 사유없이 계약 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효로 함.
- 3) 입찰 무효인 경우에 그 사유를 해당 입찰자에게 전화나 문자 또는 팩스로 통보함.

8. 기타 유의사항

- 1) 입찰자는 반드시 입찰에 필요한 사항을 숙지하고, 현장실사(실측)를 통해 공사현장을 파악하여 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있다.
- 2) 입찰서와 산출내역서의 합계금액은 일치하여야 하며, 관계법령에 따라 계상하여야 할 4대보험 및 산업안전보건비 등은 적법하게 계상하여야 한다.
- 3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위 또는 담합 등 부정행위 발견 시 업체선정 및 계약체결 후라도 무효 및 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 4) 계약이행보증금(계약금액의 20%)을 납부하고(현금,공제증권 또는 보증서), 계약상 의무를 미이행시에는 해당 계약보증금은 당아파트로 귀속된다.
- 5) 하자보증기간은 준공검사 완료일로부터 3년으로 하며, 하자보증금은 계약금액의 10%에 해당하는 공제증권 또는 보증서로 제출한다.
- 6) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 국토교통부 고시(제2024-196호) 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 따른다.
- 7) 낙찰자는 공사 완료 시 당 아파트에 설치된 승강기 제조사로부터, 부품 구매 이력에 대한 증빙서류(세금계산서, 거래명서 등)를 제출하여야 한다.
- 8) 기타 문의사항은 관리사무소(☎031-795-5957)로 문의 바람.

2026년 10 월 20 일

하남라인아파트입주자대표 회장

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 노후부품 교체 공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
하남라인아파트입주대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)