

영상정보처리기기 개선공사 업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 호성 진흥더블파크2단지 아파트
- 2) 소 재 지 : 전북특별자치도 전주시 덕진구 호성로 136
- 3) 사용검사일 : 2005년 11월 04일
- 4) 단지 규모
 - 가. 세대수 : 720세대
 - 나. 건물 형태 : 9개동(계단식)
 - 다. 동별 세대면적(호)
: 201동(111.6776㎡) 8호라인, 202동~205동(110.3525㎡) 8호라인, 206동~209동(157.6696㎡) 6호라인
 - 라. 건축면적 : 10,385.6259㎡ 대지면적 : 43,193㎡

2. 입찰종류 및 낙찰의 방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른 제한경쟁입찰·최저낙찰제(전자입찰)

3. 입찰에 부치는 사항

- 1) 입 찰 명 : 영상정보처리기기 개선공사
 - 2) 공사 범위 : IP시스템(옥상) 카메라 교체 등
- ※ 세부 사항은 현장설명회 시에 도면과 물량 산출 등 참고바랍니다.

4. 입찰참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 (참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 공고일 현재 정보통신공사업 면허 보유업체로서 자본금 1억5천 이상인 업체
- 3) 공고일 현재 기술인력 정보통신기술자 5명(고급기술자 2명 포함) 이상인 업체
- 4) 공고일로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 IP시스템 공사실적 5건 이상인 업체(하도급 제외)
- 5) 현장 설명회에 참가한 업체

5. 입찰 제출서류(<http://www.k-apt.go.kr>)

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 제1호~제11호 해당 서류 일체
- 2) 기술자보유현황 및 자격증 사본 1부
- 3) 공사실적 증명서류 1부
- 4) 입찰서(별지1호 서식, 부가세 별도 금액 명기) 및 산출내역서(부가세 별도 금액) 각 1부
- 5) 제품 사양서 1부
- 6) 입찰보증금
: 국토교통부 고시 제2024-196호 제31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰금액의 5%이상 현금,
공제증권 또는 보증서로 제출
- 4) 공정거래위원회 과징금처분사실확인서
: 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 6호(공고일 현재 기준으로 6개월 경과)
- 5) 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간)
- 6) 회사소개서(기술인력 및 장비보유 현황 등 포함) 1부

6. 현장설명회 및 입찰 서류 제출 마감 일시

- 1) 현장설명회 : 2026년 10월 27일(화) 오전 11시
※ 참가자(회사소속 관련자)는 반드시 참가확인서를 작성하시고, 소속 회사의 4대보험가입증명서를 제출하시기 바랍니다. 특히, 견적 산출을 위해 반드시 실측바랍니다.
- 2) 입찰서류 제출 · 마감일시 : 2026년 11월 3일(화) 오전 10시까지 등록

7. 개찰일시 및 장소 및 사업자선정 방법

- 1) 개찰예정일 : 2026년 11월 3일(화) 오전 11시 이후
- 2) 개찰장소 : 당아파트관리사무소 입찰 담당자 PC (<http://www.k-apt.go.kr>)
- 3) 일정에 따라 개찰일정은 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통보함

8. 낙찰자 결정 방법 : 최저가 업체 중 결격사유가 없는 업체를 낙찰자로 선정하며, 동일한 최저가로 입찰한 업체가 2개 이상인 경우에는 입주자대표회의가 추첨으로 결정한다.
※ 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 이메일 등)

9. 입찰관련 유의사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위사실이 있는 경우에는 계약체결 후라도 그 계약은 무효로 한다.
- 2) 낙찰자 확정은 당 아파트에서 통보한 경우에 유효하며, 낙찰통보 후 계약 전이라도 낙찰자의 귀책사유로 입찰을 포기하는 경우 또는 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 3) 낙찰자는 계약 체결 후 7일 이내에 계약이행보증증권(계약금액의 20%)을 제출한다.
- 4) 낙찰자는 계약상의 권리의무를 발주처의 승인없이 제3자에게 양도할 수 없다.
- 5) **작업 중 발생하는 재산상 손해는 배상 또는 원상복구하여야 하며, 안전사고 등의 민형사상 책임은 사업자로 선정된 업체가 부담한다.**
- 6) 입찰자는 입찰공고에 대한 제반사항에 관하여 **설계·감리자의 안내**에 따라 현장의 시설을 파악 후 응찰하기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 일체의 책임은 입찰자에게 있다.
- 7) 입찰 참가업체는 발주처의 심의 기준 및 결정사항에 대해 일체 이의를 제기할 수 없다.
- 8) 기타 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령, **국토교통부 고시 제2024-196호** 사업자선정지침 및 관계법령에 따른다.
- 9) **작업자 전원은 산업재해보상 보험에 가입하여야 하며, 이에 준하는 근로자재해보상책임 보험에 가입하여야 하며, 고소작업 및 장비 등 위험을 수반하는 작업에 따른 '위험성평가 및 작업허가제'를 성실히 이행하여야 합니다.**
- 10) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 063-242-0037)

2026년 10월 20일

호성 진흥더블파크2단지아파트 입주자대표회의 **홍광표회장**(직인생략)

현장설명회 참가신청서

※ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.

업체 현황	상호(법인명칭)		사업자등록번호	
	주 소			
	대 표 자		연 락 처	
입찰 개요	입찰공고번호 (k-apt 공고번호)		현장설명회 참가 일시	2026. . . :
	입 찰 건 명	영상정보처리기기 개선공사		

대 리 인	위 입찰건에 대한 현장설명회에 참석합니다.			
	• 성 명 : (서명 또는 인) 직 위:			
	• 연 락 처 :			
- 별첨: 대리인 참석시, ①재직증명서, ②명함 또는 신분증, ③사업자등록증”을 제출한 자에 한하여 참석할 수 있음(불법 대리참석 금지)				

상기 본인은 위와 같이 귀 아파트의 공개경쟁입찰(제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰)에 참가하고자
귀 단지에서 정한 현장설명회 참가를 신청합니다. 또한, 기술한 내용이 허위(특히, 소속사 재직자가
아닌 대리참석)로 밝혀져서 현장설명회 미참가로 결정나는 경우에도 이의가 없음을 확약합니다.

* 대표자 참석시 사업자등록증과 명함(또는 신분증)

2026년 월 일

참 가 자 : (상 호)
(성 명) (인)

호성진흥더블파크2단지아파트 입주자대표회의 귀중

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	영상정보처리기기 개선공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
호성진흥더블파크2단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)