

영상정보처리기기 [CCTV] 개선 공사 사업자 선정 입찰 공고

『공동주택관리법』 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 『주택관리업자 및 사업자 선정 지침』에 따라 하남 라인 아파트 CCTV 개선 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 하남라인아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 하남시 하남대로 895
- 다. 단지규모 : 3개동 352세대 / 연면적 41136.81㎡

2. 입찰에 붙이는 내용

- 가. 공 사 명 : 영상정보처리기기[CCTV] 개선 공사
- 나. 공사 기간 : 계약일로부터 **30일**(공휴일/일요일 제외)
- 다. 공사 범위 : ① CCTV 장비 교체
② 녹화기(DVR-16CH)-4대
③ HDMI 분할기-1대
※ 자세한 사항은 시방서(현장 설명회 자료 배부)를 참조.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰제 / 전자입찰.k-apt

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업 면허(등록) 업체
- 다. 입찰 공고일 기준 자본금 **10억 이상**으로 직접 시공 가능 업체(하도급 금지)
- 라. 입찰 공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 300세대 이상 CCTV 공사 실적 5건 이상인 업체
- 마. 정보통신기술자 고급 기술자 4인(특급 1인 포함) 이상 보유업체
- 바. 현장 설명회 참가 업체

5. 제출 서류 (목차 기재하고 순서대로 편철, 사본은 원본대조필 날인)

가. 입찰서 등

- 1) 입찰서 [별지 제1호 서식] 1부 * 입찰가액은 부가세 제외한 공사비 총액으로 작성
- 2) 입찰보증금(입찰가 5% 이상의 현금, 공제증권, 입찰 보증보험 증권 중 1택)
- 3) 입찰가격 세부 산출내역서 1부
* 모델명, 제조사명, 수량 등 상세히 명시(2026년 원가계산 제 비율표 적용)
- 4) 입찰자 인감증명서(법인은 법인인감증명서) 1부
- 5) 사용인감계 1부
- 6) 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실 유무 확인서(공고일 현재 6개월) 1부.

나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조의 2~6호 서류

- 1) 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인 등기부등본(개인은 주민등록등본) 원본 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세필증(유효기간 이내일 것) 원본 각 1부(전자 발급 포함)
- 5) 기술자 보유확인서 및 기술자 보유 세부 내역(정보통신공사협회 발행본) 각 1부
- 6) 입찰 공고일 기준 최근 5년간 실적증명서(아파트명, 세대수, 전화번호 기재)

6. 현장 설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 27일(화요일) 14시 ~ 15시
- 나. 장 소 : 관리 사무소
- 다. 현장 설명회 참석업체만이 입찰에 참가할 수 있음.
(현장설명회 참가 시 사업자등록증 사본, 대표자 위임장 „명함제출)

7. 서류 마감 및 개찰

- 가. 서류 마감 일시 : 2026년 11월 4일(수요일) 17:00까지 등록분에 한함.
- 나. 제출 장소 : 전자입찰 시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록
- 다. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 11월 4일(수요일) 18:00~.이후 관리자 PC
* 개찰 일시, 장소는 당 아파트 사정에 따라 변경 가능

8. 낙찰자 선정 방법

- 가. 낙찰자 결정은 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 결격사유가 없는 업체 중 최저가로 응찰한 업체를 낙찰자로 선정 하되 제출한 서류심사를 통과한 업체로 한다.
- 나. 제출한 서류심사를 통과한 업체로 최저가 업체가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 선정함
(추첨은 발주처 자체적으로 엄격히 진행하며 입찰자는 이에 동의한 것으로 봄).
- 다. 선정 결과는 개별 통보 및 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 공개함(유찰 된 경우 포함).

9. 입찰의 무효 통지

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한) 및 [별표 3]의 각호에 해당하는 경우 그 입찰은 무효로 함.
- 나. 서류심사 또는 개찰 후 입찰 무효 시 전화, 팩스, 서신, 문자, 이메일 등의 방법으로 통보함.

10. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰된 업체는 계약 금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 계약 체결 후 10일 이내에 제출하여야 함.
- 나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.
- 다. 하자보수 보증기간(장비 일체 포함)은 준공일로부터 3년으로 하며 하자보수보증금은 총 공사 금액의 10%에 해당하는 하자 이행 증권을 준공 서류와 함께 제출하여야 함.
- 라. 공고에 명시되지 않은 사항은 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 제31조의 규정에서 정한 바에 따름.

11. 입찰보증금 및 계약보증금과 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰 금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함.
- 나. 선정된 업체는 계약금의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 보증서, 공제증권 등)을 발주처에 납부하여야 함.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 계약의 체결을 거절하였을 때에는 그 낙찰은 무효로 하고 해당 입찰보증금을 당 아파트로 귀속함.

12. 입찰 관련 유의 사항

- 가. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 물량산출 오류 및 숙지하지 못함으로 인하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자 본인에게 있음을 유의하기 바람.

- 나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 2026년 원가계산 제 비율표를 적용하여 작성하고, 본 공고에 의한 시방서, 관계 법령 및 고시 등을 준수하여 작성하여야 함.
- 다. 제출된 서류는 교환, 변경할 수 없고 반환하지 않으며, 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후면 계약은 무효 처리함.
- 라. 하도급을 금지하며 계약 후라도 하도급 발견 시 계약을 무효 처리하며 증권은 당 아파트에 귀속함.
- 마. 입찰자가 참가 자격 및 시방 도서와 다른 사양으로 입찰에 참가하여 이의 제기 및 문제(위계)를 야기할 경우 발주처에서는 형법 제314조 제1항, 제315조에 의거 하여 입찰방해 및 업무방해로 판단하여 여기에 대한 모든 책임은 입찰자의 과실로 한다.
- 바. 원활한 사후관리를 위하여 제조사가 콜 센터를 운영하고, 전국 A/S망을 구축하고, 직접 출동 A/S가 가능한 제품으로 견적해야 한다.
- 사. 공고문에 명시하지 않은 사항은 사업자 선정 지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 031-795-5957)로 문의하기 바람.

붙임 1. 입찰서 서식 1부.

2026년 10월 20일

하남라인파크아파트입주자대표회의 회장 (직인 생략)

【붙임 1】

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV 개선 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자 등록번호			
주소(전화번호)			
하남라인파크아파트입주자대표회의 귀중			
기재 방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)