

단지내도로 아스콘 포장 및 부대공사 입찰공고

1. 입찰명 : 건입동현대아파트 단지내도로 아스콘 포장 및 부대공사

2. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 건입동현대아파트
- 나. 소 재 지 : 제주특별자치도 제주시 만덕로 3길 26
- 다. 단지규모 : 8개동(7층), 448세대 (연면적 55,164.48㎡)
- 라. 사용검사일 : 1993년 9월 1일

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 102동~101동(서측) 단지내도로 아스콘보수
- 나. U형측구설치 (B=300, H=400) 1개소, 우수관(200mm)부설 및 되메우기
- 다. 우수받이 설치 1개소
- 라. 차선도색
- 마. 위 사항외 상세내용은 현장설명회시 자료 배부.

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

일반경쟁입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰 (<http://www.k-apt.go.kr>)

5. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자선정지침] 제26조(참가 자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 1억5천만원이상으로서 전문건설업(포장공사업) 면허를 보유한 업체.
- 다. 현장설명회에 참석한 업체

6. 제출서류

[국토교통부고시 제2024-196호, 주택관리업자 및 사업자선정지침] 제27조에 따른 아래서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 포장공사업 등록증 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부등본(법인의 경우) 또는 주민등록등본(개인의 경우) 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 바. 산출내역서 (산업안전보건관리비 계상) 1부
- 사. 입찰가액의 5%이상 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 아. 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 행정처분확인서 1부

자. 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금처분 사실유무 확인서 1부

7. 현장설명회

가. 일시 및 장소 : 2026년 10월 27일 (화요일) 14:00 당 아파트 관리사무소

나. 지참 서류 : 참가신청서, 재직증명서, 신분증 지참

8. 입찰서 제출 기한 및 개찰일시

가. 입찰서 제출 마감일 : 2026년 11월 03일 (화요일) 17:00 까지

나. 입찰서 개찰 일시 : 2026년 11월 04일 (수요일) 11:00 관리사무소 PC

9. 업체선정방법

국토교통부고시 제2024-196호에 따라 입주자대표회의에서 최저가 업체를 선정해 개별 통보

10. 기탁사항

가. 국토교통부고시 제2024-196호 별표3 각호에 해당하는 입찰은 무효로 함.

나. 공사면적 및 물량산출은 입찰자가 현장실측을 통해 산출하여야 하며, 실측착오 및 현장미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.

다. 제출서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위사실이 있거나 사전 담합 행위 등 부정 사항 발견시 계약체결 후라도 무효로 함.

라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나 사전에 계약을 포기하는 경우에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰을 무효함.

마. 낙찰자는 계약체결시 공사금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금(현금, 보증서 또는 공제증권)을 제출하여야 함.

바. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침 제 2024 - 196호와 입주자대표회의 결정에 따름.

사. 기탁 문의 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 064-722-9752)로 연락 바랍니다.

2026. 10. 20.

건입동현대아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	건입동현대아파트 단지내도로 아스콘 포장 및 부대공사
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
건입현대아파트입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. *. 입찰가액은 부가세 제외금액을 기입하십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

현장설명회 참가신청서

업 체 명			대표자명	
주 소				
대표전화			팩스번호	
참 석 자	성 명		연 락 처	
	부 서 명		E-mail	
유의사항	입 찰 명	건입동현대아파트 단지내도로 아스콘 포장 및 부대공사		
	일 시	2026년 10월 27일(화) 14:00		
	장 소	당 아파트 관리사무소		
	구비서류	재직증명서, 위임장, 신분증 사본		
	기 타	관련 자료는 현장설명회 당일 배포함		

위 본인은 건입동현대아파트에서 실시하는 건입동현대아파트 단지내도로 아스콘 포장 및 부대공사 사업자 선정 입찰에 따른 현장설명회에 참가하고자 신청서를 제출합니다.

2026년 월 일

건입동현대아파트 입주자대표회의 귀중