

E/L 노후부품 교체 공사업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거하여 당 아파트 승강기 메인로프 외 교체 공사업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다..

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 화서역파크푸르지오아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 수원시 장안구 대평로 27
- 다. 단지규모 : 14개동 2,355세대
- 라. 관리면적 : 246,319.1737㎡
- 마. 사용검사일 : 2021. 08. 23

2. 입찰종류 및 낙찰방법 :

- 가. 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제
공동주택관리정보시스템(<http://k-apt.go.kr>) 전자입찰
- 나. 입찰 기간 내에 업체에서 현장 방문 후 제반 사항을 확인하기 바라며, 확인하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

3. 입찰내용

- 가. 승강기 제조사 및 모델 : 현대엘리베이터, 로프식(WBLX1, WBHS)
- 나. 승강기 메인로프 외 교체(아래 참조)

기종	교체품목	규격	대수
WBLX1 WBHS	메인로프, 마끼(롤) 101동(1, 2호기), 114동(1, 2호기)	MAIN ROPE, 10mm+IWRC, 단중(kg/m)=0.	4대
	조속기로프 101동(1, 2호기), 114동(1, 2호기)	GOV. ROPE 8-8xS(19)+NFC, GRADE A D8	4대
	콤팬로프커팅 103동(3, 4호기), 105동(2호기), 110동(3, 4, 5호기), 111동(4호기), 112동(3호기), 113동(5, 6호기)	콤팬로프커팅	10대

- 다. 제조사(현대엘리베이터) 순정 부품만 사용할 것

4. 입찰 참가 자격에 관한 사항 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각 호 어느 하나에도 해당되지 않는 업체
- 나. 공고일 현재 자본금 10억원 이상인 업체
- 다. 승강기 유지관리업 등록업체
- 라. 최근 5년간 현대기종 1,000세대 이상 단지 5개 이상 유지관리 실적이 있는 업체
- 마. 기술인력 20인 이상인 업체

5. 현장설명회 없음

6. 제출서류 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조의 서류 일체, 순서대로 편철하여 전자 제출

- 가. 승강기 유지 관리업 또는 승강기 설치 공사업 등록증 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본 1부
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 원본 각 1부
- 마. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부

- 바. 공정거래위원회로부터 발급받은 범위반사실 조회서 1부
- 사. 행정처분 확인서(입찰공고일 전일로부터 최근 1년간) 1부
- 아. 입찰서, 산출 내역서 각 1부
- 자. 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상의 현금, 보증서, 공제증권 중 택일)
- 차. 입찰공고일 이후 현대엘리베이터 순정품 공급 협약서(당 현장 발행에 한함)

7. 입찰서류 마감 및 개찰일시·장소

- 가. 입찰서류제출 마감일시 : 2026년 11월 2일(월요일) 17시
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 3일(화요일) 10시 개찰, 당 아파트 생활지원센터 내 입찰담당자 PC

8. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법

하자있는 입찰로서 주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조 해당 입찰은 무효로 하며 무효입찰자 통보는 유선 또는 팩스로 한다

9. 업체 선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제 2024-196호에 의한 최저가업체 선정함.
- 나. 낙찰자의 지위는 발주자로부터 서면 또는 유선 통보를 받아야 유효하며, 이때 입찰은 종료된다.

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 낙찰이 결정된 경우라도 제출서류에 허위사실 또는 하자가 있거나 담합한 사실이 있으면 낙찰을 무효로 함.
- 나. 세부산출내역 위반 시 입찰 무효로 함.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 선정 지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 적격업체 선정 후 개별 통지
- 나. 낙찰자는 계약체결 할 때 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트 계약이행보증금으로 납부하여야 함. (공제증권 또는 보증서 중 택1)

12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함 (공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약의 체결을 거절하였을 때에는 그 낙찰은 무효로 하고 해당 입찰보증금을 당 아파트로 귀속함
- 다. 낙찰자는 제조사 순정부품을 사용해야 하며 입찰서류 제출시 해당 공고에 대한 순정품공급확약서 (제조사 날인 必.)를 제출해야 한다. (미제출시 순정품 미사용으로 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함)

13. 하자보수보증금 예치에 관한 사항

가. 하자담보책임기간은 3년으로 하며 하자보수보증금 예치율은 입주자대표회의의 의결을 거쳐 공사금액의 100분의 10으로 결정

14. 기타 사항

- 가. 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제 2024-196호)의 적용을 받습니다.
- 다. 기타 자세한 사항은 생활지원센터로 문의 바랍니다. (☎031-269-2355)

붙임 : 1. 입찰서 1부. 끝.

2026년 10월 20일

화서역파크푸르지오아파트 입주자대표회의 회장[직인생략]

붙임 1)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
화서역파크푸르지오아파트 생활지원센터장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		