

# 휘트니스센타 탈의실 보수 공사 업체 선정 입찰

## 1. 단지 개요

- 가. 단지명 : 오스타파라곤3단지아파트
- 나. 소재지 : 경기도 김포시 걸포1로 39
- 다. 단지규모 : 9개동, 440세대(관리면적 79,968.09㎡)
- 라. 사용승인일 : 2010년 12월 31일

## 2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사내용 : 휘트니스센타 탈의실 보수 공사
- 나. 공사내용 및 범위
  - 1). 락카
    - ① 락카수 축소 - 여자탈의실 설치 수량 일부 조정
    - ② 평상 설치 - 여자탈의실 1개(크기 1.2m×2.0m), 편백나무.
  - 2) 바탕면 일부 석고보드 교체
  - 3) 벽체 - 벽지(백색), 기존 벽지 제거 후 시공
  - 4) 천장 - 친환경 페인트(백색)
  - 5) 거울장, 걸레받이 - 시트지 (색상-오크색), 거울장은 문짝 없이 통마감처리
  - 6) 타일 - 남자 락카룸
  - 7) 기타 - 곰팡이 완벽제거, 마루바닥 부분 설치
- 다. 면적 및 물량은 업체에서 현장실측하여야 하며 이에 대한 책임은 해당 업체에 있음
- 라. 기타 자세한 사항은 현장설명 시 통지

## 3. 입찰 종류 및 낙찰방법

- 가. 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰("공동주택관리정보시스템" [www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))

## 4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 실내건축공사업 면허 업체, 현장설명회 참가업체
- 다. 자본금 2억원 이상인 업체, 400세대이상 5건이상 실적이 있는 업체

## 5. 제출서류

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 제출서류 일체
  - 1) 입찰서 1부
  - 2) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
  - 3) 사업자등록증 사본 1부
  - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
  - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
  - 6) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
  - 7) 제31조에 따른 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상 현금, 공제증권 또는 보험증권)
  - 8) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

나. 그 밖에 입찰에 필요한 서류

- 1) 공정거래위원회 과징금처분 사실확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 6개월간)
- 2) 제한경쟁입찰로서 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부.

## 6. 현장설명회

가. 일 시 : 2026. 10. 26(월) (14:00)

나. 신분증 및 명함 지참하고 관리사무소 등록할 것

다. 입찰자는 현장 및 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음

## 7. 입찰서류 마감 및 개찰 일시 · 장소

가. 마감일시 : 2026년 11월 2일(월) 17시까지

나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 3일(화) 11시 (담당자 PC)

## 8. 낙찰자 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조(낙찰자 선정) 의거하여 낙찰자를 선정하여 개별 통보함

## 9. 입찰 무효일 때 통보 방법 : 유선 또는 팩스, 문자로 택일하여 해당 업체 개별통보 예정

## 10. 선정 지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항.

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금[현금, 공제증권 또는 보증서]으로 납부하여야 한다.

나. 기타 사항은 선정 지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

## 11. 기타 입찰 및 계약체결에 관련 유의사항 사항

가. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 제출서류에 허위나 부정한 방법에 따른 입찰이 있는 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효처리함

나. 동일가격으로 2인 이상 입찰시 추첨으로 낙찰자를 결정 함

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 낙찰을 무효로 함

라. 낙찰자로 선정된 사업자는 계약체결 후 10일 이내에 계약금액의 20%에 해당하는 계약 이행보증서를 반드시 제출하여야 함

마. 하자보증기간은 2년 금액은 10%로 제출

바. 낙찰업체는 계약의 권리를 타 업체에 양도할 수 없음

사. 본 입찰에 관한 사항은 국토교통부 고시 2024-196을 준용하며 본 입찰에 참가하는 업체는 입주자대표회의의 결정에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음

아. 입찰보증증권 발행 시 참조 : 사업자등록번호(104-82-64409)

자. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소☎ 031-998-2600)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 10. 20.

(주)푸른종합주택관리 대표이사

대리인 오스타파라곤3단지아파트관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                 |                    |       |                              |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-------|------------------------------|
| *참가번호                                               |                    | 입찰명칭  | 휘트니스센타 탈의실 보수 공사<br>업체 선정 입찰 |
| 입찰가액                                                | 금                  | 원정 (W | )                            |
| 입찰보증금                                               | 금                  | 원정 (W | )                            |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br>년 월 일 |                    |       |                              |
| 입찰자                                                 |                    |       |                              |
| 상호(성명)                                              |                    |       |                              |
| * 대표자                                               | 성명 (인)             |       |                              |
| 법인등록번호<br>(개인은 주민등록번호)                              |                    |       |                              |
| 주소(전화번호)                                            |                    |       |                              |
| 오스타파라곤3단지아파트 관리사무소 귀중                               |                    |       |                              |
| 구비서류                                                |                    |       |                              |
| 기재방법                                                | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |       |                              |

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)