

# 지하주차장 기존 CCTV활용 화재 조기감지시스템 설치업체 선정 입찰 재공고(2차)

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거 당 아파트의 전기차 충전구역 화재조기감지시스템 설치업체 선정을 위하여 아래와 같이 재공고(2차)합니다.

## 1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 아카데미스위트아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 강남구 언주로30길 21(도곡동 467-7번지)
- 다. 단지규모 : 1개동 414세대, 지하주차장 6층

## 2. 입찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))에 등록

## 3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 지하주차장 기존 CCTV활용 화재 조기감지시스템 설치(CCTV 설치: 66대)
- 나. 공사범위
  - 1) 기존 설치되어 있는 CCTV의 영상 분석을 통한 전기차 화재의 조기 감지
  - 2) 인공지능(AI)를 통해 전기차의 연기 및 불꽃을 감지하고 관리자에게 알람을 전송 기능
  - 3) 별도의 CCTV를 추가 설치하지 않아야 하며, AI 분석장비(AI 모델을 보유한 하드웨어)를 통해 기존 CCTV의 영상을 분석하여야 함
  - 4) 유사시, 담당자에게 알람(Push)을 보내고 즉시 소방서(119)에 신고할 수 있는 기능 보유 필수
  - 5) 관리 모니터링 페이지 제공 및 관리자가 알람을 수신할 수 있는 앱(App) 제공 필수
  - 6) 관리자 앱은 '연기' 및 '불꽃' 을 포착한 스냅샷을 관리자에게 전송하여 실제 화재가 맞는지 확인할 수 있는 기능 제공 필수
  - 7) 세팅비용 등 모든 비용을 포함하며, 3년이상 하자담보기간 및 무상 유지보수 조건

## 4. 입찰 참가자격 (입찰공고일 기준)

- 가. 정보통신공사업 등록업체
- 나. AI 기반 영상분석 기술을 이용한 화재 감지시스템을 보유한 업체 또는 기술지원확약을 받은업체
- 다. 최근 5년간 500세대 이상 5건이상 실적이 있는 업체
- 라. 소프트웨어 품질(「소프트웨어 진흥법」 제20조제3항) 1등급 인증서 보유업체
- 마. 한국인터넷진흥원(KISA)의 방화분야 지능형 CCTV 성능시험 인증서 보유업체
- 바. 자본금 5억 이상
- 사. 현장설명회 참석업체

## 5. 제출서류 :

- 가. 정보통신공사업 등록증 사본 1부.
- 나. 사업자등록증 및 법인 등기부등본 각 1부
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 라. 제조사 기술지원확약서 1부
- 마. 소프트웨어 품질 인증서(GS인증) 1부
- 바. 한국인터넷진흥원(KISA)의 방화분야 지능형 CCTV 성능시험 인증서 1부
- 사. 공사 실적 증명서 1부(공사명, 아파트명, 세대수, 전화번호, 관리사무소 직인 등)
- 아. 행정처분확인서(해당법령 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부
- 자. 입찰공고일 현재 기준으로 최근 6개월간 공정거래위원회 법 위반 사실확인서 1부

- 차. 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) 각 1부
  - 아카데미스위트 사업자등록번호 : 220-82-61534
- 카. 사업제안서 및 화재 조기감시시스템 설치계획서 각 1부

## 6. 입찰일정

- 가. 현장설명회 : 2026년 10월 26일(월) 오후 2시, 방재실(1층 로비)
- 나. 입찰서류 제출마감 일시/장소 : 2026년 11월 2일(월) 17시까지,  
입찰서는 전자적 방법으로 입력하고, 제출 서류는 공동주택관리정보시스템([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))에 등록
- 다. 입찰서류 검토 : 2026년 11월 3일(화) 09시 이후
- 라. 업체 선정 : 2026년 11월 5일(목) 오전 10시 이후
- ※ 아파트 사정에 따라 일정이 변경될 수도 있습니다.

## 7. 업체 선정 방법

주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의거 입찰서류 양호 업체중 최저가 업체를 선정

## 8. 입찰 무효

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제6조(별표3)에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보함 (전화, 문자, 이메일 등)

## 9. 기타 사항

- 가. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에서 정한 바에 따른다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정 시 계약 후라도 무효 처리함.
- 다. 입찰에 대한 세부사항은 현장설명회 자료를 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 자료 및 현장 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있다.
- 라. 산출내역서 상 보험료 등은 조달청 건축공사 원가계산 제비율 적용기준 준수하여야 한다.
- 마. 계약시 낙찰자는 계약이행보증금(계약금액의 20%)은 공제증권, 보증서로 계약체결 후 제출하여야 한다. 계약상의 의무를 이행하지 아니할 때에는 해당 계약보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 바. 하자담보 책임기간은 공사 완료로부터 3년으로 하고, 하자보수 보증금은 총 공사금액(부가세 포함)의 100분의 10으로 하며, 하자이행보증증권을 준공보고서와 함께 제출한다.
- 사. 작업 중 발생한 재산상의 손해는 배상 또는 원상복구 하여야 하며, 안전사고 등의 민,형사상 문제와 작업과 관련된 입주민의 민원처리는 낙찰자가 부담한다.
- 아. 기타 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며, 입찰에 참여한 업체는 입찰 결과에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 자. 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 02-573-4305)로 문의 하시기 바랍니다.

2026년 10월 20일

아카데미스위트 입주자대표회의 회장(직인생략)