

승강기 유지관리업체 사업자 선정 입찰 공고

공동주택관리법시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침”에 의거 사업자를 선정 하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 북구청역푸르지오에듀포레
- 2) 소 재 지 : 대구시 북구 침산남로 30
- 3) 단지규모 : 아파트 4개동 499세대 / 오피스텔 1개동 69세대 / 상가 26호
- 4) 사용검사일 : 2024년 6월 19일(임시사용 24.3.29)

2. 입찰내용

- 1) 승강기 기종 및 대수 : ① WBLX-GT-3/EH15-1SCO120-29 외 14대
② GTSS-R/EH15-1SCO60-2 외 2대 , 총16대
- 2) 계약기간 : 2026.1.1.~2027.12.31.(2년)
- 3) 용역업무 : 매월 승강기 자체 안전점검 및 고장 시 비상 출동과 승강기 유지관리 보수 업무 등

3. 입찰종류 및 방법

: 제한경쟁입찰, 최저가, 전자입찰(K-apt, 제출서류순서대로 하나의 PDF파일로제출)

4. 입찰참가 자격에 관한 사항

- 1) 국토부고시제 2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 승강기시설 안전관리법에 의한 승강기 유지관리업 등록된 업체
- 3) 공고일 기준 자본금 1억 이상인 업체
- 4) 승강기 제조사 발행 순정품 공급 가능 업체
- 5) 원격제어서비스 가능업체(승강기안전관리법 제31조 제3항 제4호 새로운 유지관리기법)

5. 입찰참가 제출서류

- ① 입찰서 및 산출내역서 각1부
- ② 승강기 유지관리업 등록증 사본 1부
- ③ 사업자등록증 사본 1부
- ④ 법인등기사항증명서 1부
- ⑤ 국세 및 지방세 완납증명서(공고일 현재 유효기간 포함) 각 1부
- ⑥ 영업배상책임보험증권 사본 1부
- ⑦ 제조사 순정품 공급확인서 1부
- ⑧ 원격제어 서비스 가능확인서(제조사 발행 확인서)1부
- ⑨ 실적증명서 1부(단지명, 대수, 기종, 전화번호기재)

⑩ 입찰보증금 : 입찰금액 5%이상의 보증보험증권 또는 공제증권 등

⑪ 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

⑫ 입찰담합에 관련된 공정거래위원회의 공정거래위반여부 확인서(공고일기준) 1부

☞ 제출서류는 (www.k-apt.go.kr)등록/순서대로 하나의 PDF 파일로 제출)

6. 서류제출 방법 및 마감 · 개찰

1) 서류접수마감 : 2026년 11월 2일(월) 17시 까지 K-apt에 전자제출

2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 2일(월) 18시이후, 당아파트 관리사무소

(개찰일시 및 장소는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통지)

7. 입찰보증금 및 계약이행 보증금

1) 낙찰 후 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 과업을 불이행하는 경우 또는 7일 이내 계약이행보증금(계약금액의 10%) 미제출시, 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됩니다.

2) 기타 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 제29조(계약체결)에 따릅니다.

8. 그 밖에 입찰에 관한 사항

1) 산출내역서(견적서)는 입찰서의 금액은 일치해야 합니다.

2) 제출된 서류는 반환하지 아니하며, 제출된 서류가 허위로 확인되면 계약 전에는 낙찰을 취소, 계약 후에는 계약을 무효로 하며, 통보는 문자 또는 전화로 한다.

3) 최저입찰 금액이 2개 업체 이상일 경우 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

4) 낙찰업체가 계약의 취소 또는 무효가 되는 경우에는 차순위자를 낙찰자로 결정합니다.

5) 국토부고시 제2024-196호 제28조에 따른 방법으로 입찰가격을 산출하여 제출할 것.

6) 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “원본과 같음 또는 원본 대조필”을 날인하고 인감도장 또는 사용인감을 날인하여 제출하시기 바람

7) 추후, 계약시 아파트(14대)와 오피스텔(2대)은 분리하여 계약서 작성 및 세금계산서 발행을 하도록 한다.

8) 낙찰자는 제3자에게 하도급 할 수 없으며, 이를 위반시에는 계약의 해지 및 당 아파트에 입힌 손해에 대하여 법적 책임이 있다.

9) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (053-355-7665)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 21일

(주)명성티엠에스 대표이사 대리인

북구청역푸르지오에듀포레 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기유지관리업체 선정 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
북구청역푸르지오에듀포레 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		